

**Ejerforeningen
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

Årsregnskab
1/1 – 31/12 2010.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2010, foreningens 8. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:

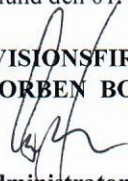
Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Toftlund den 01. februar 2011

**REVISIONSFIRMA
THORBEN BOM**


Administrator

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Toftlund den 21/3 2011

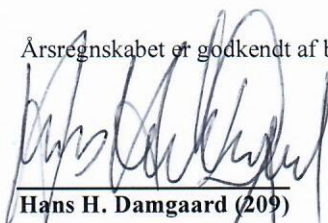

Arne Broberg (314)

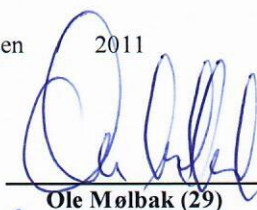

Hans Knudt Krag (220)

Generalforsamlingsvalgt revisorer

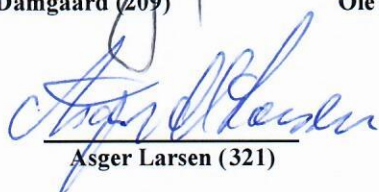
Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen

2011


Hans H. Damgaard (209)


Ole Mølbak (29)


Claus Hansen (213)


Asger Larsen (321)


Christian Andersen (215)

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	
Indbetalt af ejerne	1.487.639	1.493.272	
Bidrag til centerdrift	<u>900.000</u>	<u>748.500</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>2.387.639</u>	<u>2.241.772</u>	
 <u>Driftsudgifter</u>			
Fællesudgifter	1.391.001	1.255.245	1.
Bidrag til centerdrift	900.000	749.997	
Licens	<u>109.754</u>	<u>44.116</u>	2.
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>2.400.755</u>	<u>2.049.358</u>	
 <u>Resultat før renter</u>	-13.116	192.414	
Renteindtægter	1.001		
Renteudgifter	-39.028		
Resultatandel centerdrift	<u>34.788</u>	<u>-265.950</u>	
 <u>Resultat</u>	<u>-16.355</u>	<u>-73.536</u>	

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	
<u>Aktiver</u>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	1.586.183	1.522.573	
Sydbank deponeringskonto badebro	20.044	20.044	
Debitorer	<u>199.573</u>	<u>138.123</u>	4.
<u>Aktiver i alt</u>	<u>1.805.800</u>	<u>1.680.740</u>	
 <u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensættelser primo	109.559	850.711	
Hensat i året	526.000	526.000	
Anvendt i året	<u>329.561</u>	<u>1.267.152</u>	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>305.998</u>	<u>109.559</u>	
 <u>Gældsposter</u>			
Sydbank driftskonto	673.107	807.688	
Kreditorer	119.036	119.917	5.
Mellemregning ejere vand	<u>117.081</u>	<u>65.465</u>	3.
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>909.224</u>	<u>993.070</u>	
 <u>Ejernes kapitalindestående</u>	<u>590.578</u>	<u>578.111</u>	
 <u>Passiver i alt</u>	<u>1.805.800</u>	<u>1.680.740</u>	
 <u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo primo	578.111	651.647	
Ændring i året	28.822	0	
Årets resultat	<u>-16.355</u>	<u>-73.536</u>	
<u>Saldo ultimo</u>	<u>590.578</u>	<u>578.111</u>	

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>		
Møder og generalforsamling	18.284	6.862
Administration	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	8.462	7.660
Forsikring	126.266	113.080
Advokat	1.620	11.125
Internet	1.920	1.920
Vedligehold ude	371.782	269.593
Hensættelse til vedligehold	526.000	526.000
Renovation	229.925	206.477
Udendørs belysning	31.742	37.528
<u>I alt</u>	<u>1.391.001</u>	<u>1.255.245</u>
<u>2. Fællesantenne</u>		
Licens , satellit og kabel tv	108.316	102.087
Serviceaftale	0	0
Vedligehold anlæg/erstatning	1.438	-57.971
<u>I alt</u>	<u>109.754</u>	<u>44.116</u>
<u>3. El- og vandforbrugsregnskab</u>		
Saldo primo	-65.465	-48.746
A conto betalt vand	-284.000	-284.000
Afregnet i året	54.871	120.876
Forbrug vand	177.513	146.405
<u>I alt</u>	<u>-117.081</u>	<u>-65.465</u>

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>4. Debitorer</u>		
Ejerne	0	7.385
Centerdrift	216.474	86.535
Løjt Bellevue	-16.901	44.203
<u>I alt</u>	<u>199.573</u>	<u>138.123</u>
<u>5. Kreditorer</u>		
Hoist golfkanal 2007-2009	0	15.750
Skyldig vand	13.122	1.390
Udvendigt arbejde	22.428	9.144
Tømrer	63.044	38.638
Renovation	7.570	3.201
Bygningsgennemgang	0	2.625
Sydenergi	9.859	9.193
Administration	0	37.500
Porto og gebyr	3.013	2.476
<u>I alt</u>	<u>119.036</u>	<u>119.917</u>

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERICENTER F.M.B.A.

PR. HUS 2010

Hus 60 m ² :	Pr. år	Pr. kvartal
Fællesudgifter	6.426,96	1.606,74
Centerdrift	5.800,21	1.450,05
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	3.000,00	750,00
I alt	17.227,18	4.306,79

3.4. kv
2413,09

Hus 61 m ² :	Pr. år	Pr. kvartal
Fællesudgifter	6.534,08	1.633,52
Centerdrift	5.896,89	1.474,22
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	3.000,00	750,00
I alt	17.430,96	4.357,74

3.4. kv
2440,81

Hus 67 m ² :	Pr. år	Pr. kvartal
Fællesudgifter	7.176,77	1.794,19
Centerdrift	6.476,91	1.619,23
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	4.500,00	1.125,00
I alt	20.153,68	5.038,42

3. + 4. kv
3107,12
fælles

Hus nr. 28:	Pr. år	Pr. kvartal
Fællesudgifter	8.355,05	2.088,76
Centerdrift	7.540,28	1.885,07
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	0,00	0,00
I alt	17.895,33	4.473,83

2162,02

Hus medarb. boliger:	Pr. år	Pr. kvartal
Fællesudgifter	11.354,30	2.838,57
Centerdrift	10.247,05	2.561,76
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	6.000,00	1.500,00
I alt	29.601,34	7.400,34

4438,12

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FRIECENTER F.M.B.A.

	Budget <u>2011</u>	Resultat <u>2010</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>		
Møder og generalforsamling	20.000	18.284
Administration	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	15.000	8.462
Forsikring	130.000	126.266
Advokat	20.000	1.620
Internet	5.000	1.920
Vedligehold ude	300.000	371.782
Hensættelse til vedligehold	576.000	526.000
Renovation	230.000	229.925
Udendørs belysning	40.000	31.742
<u>I alt</u>	<u>1.411.000</u>	<u>1.391.001</u>
<u>2. Licens.</u>		
Licens , satellit og kabel tv	80.000	108.316
Serviceaftale	23.000	0
Vedligehold anlæg	10.000	1.438
<u>I alt</u>	<u>113.000</u>	<u>109.754</u>
<u>3. Vandforbrugsregnskab</u>		
A conto betalt vand	-284.000	-284.000
Forbrug vand	284.000	177.513
<u>I alt</u>	<u>0</u>	<u>-106.487</u>
<u>4. Centerdrift</u>		
Betalt a conto	-900.000	-900.000
Betalt Drift	900.000	900.000
<u>I alt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>5. Renteudgifter</u>		
Renteudgifter	50.000	39.028
<u>I alt</u>	<u>50.000</u>	<u>39.028</u>

**Ejerforeningen Løjt Feriecenter f.m.b.a.
Revisionsprotokollat for regnskabsåret 2010**

REVISIONEN AF ÅRSRAPPORTEN

1.1. Indledning

Som ejerforeningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi revideret den af foreningen aflagte årsrapport for regnskabsåret 2010 (8. regnskabsår).

Årsrapporten for 2010 udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Årets resultat	-16.355
Aktiver i alt	1.805.800
Egenkapital	590.578

1.2. Revisionens omfang og udførelse

Revisionen af årsrapporten er udført efter regnskabsårets udløb.

Revisionen har blandt andet omfattet en gennemgang og vurdering med videre af nogle af de væsentlige forretningsgange, en stikprøvevis gennemgang af bogføringen og bilagsmaterialet, en analyse af resultatopgørelsens poster samt en gennemgang og vurdering af ejerforeningens balance pr. 31/12 2010

1.3. Konklusion på den førte revision – revisionspåtegning

Revisionen af årsrapporten har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.

I afsnit 2 er redegjort for særlige forhold vedrørende regnskabsaflæggelsen. Der henvises hertil.

Godkender bestyrelsen årsrapporten i dens nuværende form, vil vi forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

2. SÆRLIGE FORHOLD VEDRØRENDE ÅRSRAPPORTEN

Revisionen har ikke givet anledning til kritisk bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsrapporten, og vi er ikke stødt på særlige forhold, der kræver omtale i årsberetningen.

3. KOMMENTARER TIL DEN UDFØRTE REVISION OG ÅRSRAPPORTEN

3.1. Den udførte revision

I forbindelse med vor revision har vi gennemgået de regnskabsmæssige forretningsgange og interne kontrolforanstaltninger på udvalgte områder med henblik på en vurdering af disses tilrettelæggelse og hensigtsmæssighed til sikring af en god og pålidelig økonomistyring, samt foretaget en vurdering af om de regnskabsmæssige systemer giver et pålideligt grundlag for udarbejdelse af ejerforeningens årsrapport.

Vi har efter aftale med ejerforeningens bestyrelse ikke foretaget uanmeldt kasseeftersyn.

På grund af ejerforeningens størrelse er der ingen funktionsadskillelse mellem bogholder og kasserer, hvilket svækker en effektiv intern kontrol.

Vi skal dog tilføje, at vi gennem vor revision ikke er stødt på forhold, der kunne give anledning til nogen mistanke om besvigelser.

Bemærkningerne er derfor heller ikke fremsat for at bringe personernes hæderlighed i tvivl. Men er alene fremsat ud fra det principielle forhold, at misligheder kan finde sted med den foreliggende forretningsgang – uden at sådanne misligheder nødvendigvis måtte blive fundet ved den normale revision. Vi opfordrer derfor bestyrelsen til at udføre udvidet opsyn til dette område.

3.2. Fejlinformationer i årsrapporten

Bestyrelsen er herefter af den opfattelse, at årsrapporten ikke indeholder væsentlige fejl og mangler – både enkeltvis og sammenlagt. Vi er enige med bestyrelsen i denne vurdering.

3.3. Årsrapporten, generelt

I lighed med tidligere år er der udarbejdet en ekstern årsrapport, som er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

3.4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2010 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i regnskabslovgivningen. Den anvendte regnskabspraksis er oplyst i årsrapporten på side 3.

3.5. Resultatopgørelsen

Ejerforeningens resultat udgør kr. -16.355

Resultatopgørelsens enkelte poster er gennemgået og analyseret på baggrund af specifikationer og andet afstemningsmateriale.

3.6. Aktiver

Består af Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S kr. 1.586.183

Deponeringskonto i Nordea kr. 20.044

Debitorer kr. 199.573

3.7. Gæld

Vi har gennemgået gæld og skyldige beløb samt påset, at alle væsentlige gældsposter er afstemt med oplysninger fra kreditorerne.

Skyldige beløb:

Driftskredit sydbank	673.107
Mellem regning ejere	117.081
Hensættelser	305.998
Leverandører	<u>119.036</u>
	<u>1.215.222</u>

For skyldige og afsatte beløb har vi gennemgået og vurderet grundlaget for de foretagne reservationer.

Garantier:

Garantier er opført til kr. 0 ifølge bestyrelsens oplysninger.

4. ØVRIGE OPLYSNINGER

4.1. Forelagte rapporter

I forbindelse med revisionen har vi fået forelagt foreningens budget for 2011

4.2. Opbevaring af regnskabsmateriale m.v.

Vi er i henhold til Erklæringsbekendtgørelsen pligtige til at påse, at lovgivningens krav om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale er overholdt.

Det er vor opfattelse, at lovgivningens krav om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale er overholdt.

4.3. Forsikringsforhold

Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at vi forventer at foreningens forsikringsforhold med hensyn til forsikringssummer m.v. er tilstrækkelige.

Vi skal anbefale, at ejerforeningen tilstræber at afholde et årligt møde med dets forsikringsselskab, således at selskabets forsikringer gennemgås.

5. ERKLÆRINGER I FORBINDELSE MED REVISIONEN

5.1. Bestyrelsens erklæring

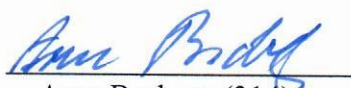
I forbindelse med revisionen af årsrapporten har vi indhentet bekræftelse fra bestyrelsen af regnskabets fuldstændighed, såsom oplysninger om garantistillelser, retssager, begivenheder efter balancedagen samt andre vanskeligt reviderbare områder.

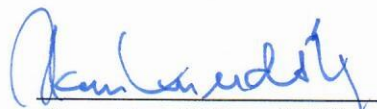
5.2. Revisors erklæringer

I henhold til bekendtgørelse om revisorers erklæringer m.v. skal vi afslutningsvis erklære:

- at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser,
- at vi har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Toftlund, den 21 / 03 2011


Arne Borberg (314)


Hans Knudt Krag (220)

Nærværende revisionsprotokol er gennemlæst af nedennævnte bestyrelsesmedlemmer,
den / 2011

Hans H. Damgaard (209)

Ole Mølbak (29)

Claus Hansen (213)

Asger Larsen (321)

Christian Andersen (215)