

**Ejerforeningen
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

Årsrapport
1/1 – 31/12 2009.

REGNSKABSERKLÆRING

Identifikation:

Efterfølgende årsrapport for Ejerforeningen Løjt Feriecenter f.m.b.a., omfatter perioden 1/1 – 31/12 2009, foreningens 7. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vort arbejde, at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Det udførte arbejde:

Som administrator for foreningen har vi udarbejdet årsrapporten.

Vort arbejde er udført i overensstemmelse med anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsrapporter. Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af bogføringen og meddelte oplysninger. Vi har afstemt og analyseret udvalgte regnskabsposter og sammenhænge i årsrapporten.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Det er på generalforsamlingen besluttet at der hvert år hensættes kr. 382.000 til fremtidig vedligeholdelse.

Konklusion:

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. December 2009, samt af resultatet af ejerforeningen aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund den 05.02 2010

**REVISIONSFIRMA
THOREN BOM**


Administrator

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	
Indbetalt af ejerne	1.493.272	1.225.954	
Bidrag til centerdrift	<u>748.500</u>	<u>776.148</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>2.241.772</u>	<u>2.002.102</u>	
 <u>Driftsudgifter</u>			
Fællesudgifter	1.255.245	1.248.848	1.
Bidrag til centerdrift	749.997	776.148	
Licens	<u>44.116</u>	<u>77.083</u>	2.
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>2.049.358</u>	<u>2.102.079</u>	
 <u>Resultat før renter</u>	192.414	-99.977	
Renteindtægter	5.032		
Renteudgifter	-14.795		
Resultatandel centerdrift	<u>-256.187</u>	<u>70.638</u>	
 <u>Resultat</u>	<u>-73.536</u>	<u>-29.339</u>	

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	
<u>Aktiver</u>			
Fællesbygninger	0	5.054.966	
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	1.522.573	0	
Sydbank aftalekonto	0	1.500.000	
Nordea deponeringskonto badebro	20.044	21.909	
Debitorer	138.123	5.533	4.
<u>Aktiver i alt</u>	<u>1.680.740</u>	<u>6.582.408</u>	
 <u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensættelser primo	850.711	945.004	
Hensat i året	526.000	382.000	
Anvendt i året	1.267.152	476.293	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>109.559</u>	<u>850.711</u>	
 <u>Gældsposter</u>			
Sydbank driftskonto	807.688	4.868.926	
Kreditorer	119.917	162.378	5.
Mellemregning ejere vand	65.465	48.746	3.
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>993.070</u>	<u>5.080.050</u>	
 <u>Ejernes kapitalindestående</u>	<u>578.111</u>	<u>651.647</u>	
<u>Passiver i alt</u>	<u>1.680.740</u>	<u>6.582.408</u>	
 <u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo primo	651.647	680.986	
Årets resultat	-73.536	-29.339	
<u>Saldo ultimo</u>	<u>578.111</u>	<u>651.647</u>	

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>		
Møder og generalforsamling	6.862	40.363
Administration	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	7.660	11.824
Forsikring	113.080	109.654
Advokat	11.125	1.500
Internet	1.920	2.840
Vedligehold ude	269.593	413.838
Hensættelse til vedligehold	526.000	382.000
Renovation	206.477	183.502
Udendørs belysning	37.528	28.327
<u>I alt</u>	<u>1.255.245</u>	<u>1.248.848</u>
 <u>2. Fællesantenne</u>		
Licens , satellit og kabel tv	102.087	74.887
Serviceaftale	0	702
Vedligehold anlæg/erstatning	-57.971	1.494
<u>I alt</u>	<u>44.116</u>	<u>77.083</u>
 <u>3. El- og vandforbrugsregnskab</u>		
Saldo primo	-48.746	-30.405
A conto betalt vand	-284.000	-284.000
Afregnet i året	120.876	30.395
Forbrug vand	146.405	235.264
<u>I alt</u>	<u>-65.465</u>	<u>-48.746</u>

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>4. Debitorer</u>		
Ejerne	7.385	0
Centerdrift	86.535	0
Løjt Bellevue	<u>44.203</u>	<u>5.533</u>
<u>I alt</u>	<u>138.123</u>	<u>5.533</u>
 <u>5. Kreditorer</u>		
Hoist golfkanal 2007-2009	15.750	0
Skyldig vand	1.390	2.313
Udvendigt arbejde	9.144	550
Tømrer	38.638	85.014
Renovation	3.201	3.327
Bygningsgennemgang	2.625	9.938
Rep. Udv. Lys	0	6.696
Sydenergi	9.193	9.851
Administration	37.500	37.500
Porto og gebyr	<u>2.476</u>	<u>7.189</u>
<u>I alt</u>	<u>119.917</u>	<u>162.378</u>

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

	Budget <u>2010</u>	Resultat <u>2009</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>		
Møder og generalforsamling	20.000	6.862
Administration	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	15.000	7.660
Forsikring	115.000	113.080
Advokat	20.000	11.125
Internet	5.000	1.920
Vedligehold ude	300.000	269.593
Hensættelse til vedligehold	526.000	526.000
Renovation	210.000	206.477
Udendørs belysning	40.000	37.528
<u>I alt</u>	<u>1.326.000</u>	<u>1.255.245</u>
 <u>2. Licens.</u>		
Licens , satellit og kabel tv	80.000	102.087
Serviceaftale	23.000	0
Vedligehold anlæg	10.000	-57.971
<u>I alt</u>	<u>113.000</u>	<u>44.116</u>
 <u>3. Vandforbrugsregnskab</u>		
A conto betalt vand	-284.000	-284.000
Forbrug vand	284.000	146.405
<u>I alt</u>	<u>0</u>	<u>-137.595</u>
 <u>4. Centerdrift</u>		
Betalt a conto	-900.000	-748.500
Betalt Drift	900.000	749.997
<u>I alt</u>	<u>0</u>	<u>1.497</u>
 <u>5. Renteudgifter</u>		
Renteudgifter	50.000	-14.795
<u>I alt</u>	<u>50.000</u>	<u>-14.795</u>

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERICENTER F.M.B.A.

<u>PR. HUS 2010</u>		
Hus 60 m²:	Pr. år	Pr. kvartal
Fællesudgifter	6.201,57	1.550,39
Centerdrift	5.800,21	1.450,05
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	3.000,00	750,00
I alt	<u>17.001,78</u>	<u>4.250,45</u>
 Hus 61 m²:	 Pr. år	 Pr. kvartal
Fællesudgifter	6.304,93	1.576,23
Centerdrift	5.896,89	1.474,22
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	3.000,00	750,00
I alt	<u>17.201,81</u>	<u>4.300,45</u>
 Hus 67 m²:	 Pr. år	 Pr. kvartal
Fællesudgifter	6.925,08	1.731,27
Centerdrift	6.476,91	1.619,23
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	4.000,00	1.000,00
I alt	<u>19.401,99</u>	<u>4.850,50</u>
 Hus nr. 28:	 Pr. år	 Pr. kvartal
Fællesudgifter	8.062,04	2.015,51
Centerdrift	7.540,28	1.885,07
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	0,00	0,00
I alt	<u>17.602,32</u>	<u>4.400,58</u>
 Hus medarb. boliger:	 Pr. år	 Pr. kvartal
Fællesudgifter	10.956,10	2.739,03
Centerdrift	10.247,05	2.561,76
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	6.000,00	1.500,00
I alt	<u>29.203,15</u>	<u>7.300,79</u>