

**Ejerforeningen
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

Årsrapport
1/1 – 31/12 2008.

REGNSKABSERKLÆRING

Identifikation:

Efterfølgende årsrapport for Ejerforeningen Løjt Feriecenter f.m.b.a., omfatter perioden 1/1 – 31/12 2008, foreningens 6. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vort arbejde, at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Det udførte arbejde:

Som administrator for foreningen har vi udarbejdet årsrapporten.

Vort arbejde er udført i overensstemmelse med anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsrapporter. Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af bogføringen og meddelte oplysninger. Vi har afstemt og analyseret udvalgte regnskabsposter og sammenhænge i årsrapporten.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

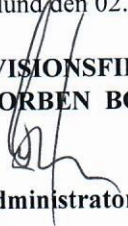
Det er på generalforsamlingen besluttet at der hvert år hensættes kr. 382.000 til fremtidig vedligeholdelse.

Konklusion:

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. December 2008, samt af resultatet af ejerforeningen aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund den 02.02 2009

**REVISIONSFIRMA
THORBEN BOM**


Administrator

PÅTEGNINGER

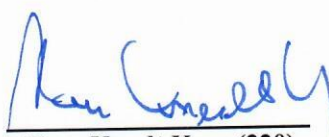
Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsrapport stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger og det er vor opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

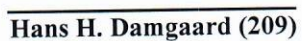
Toftlund den 6 / 4 2009

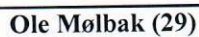

Arne Broberg (314)


Hans Knudt Krag (220)

Generalforsamlingsvalgt revisorer

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen 6 / 4 2009


Hans H. Damgaard (209)


Ole Mølbak (29)


Claus Hansen (213)


Asger Larsen (321)


Christian Andersen (215)

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	
Indbetalt af ejerne	1.225.954	1.461.950	
Fællesfaciliteter Dansk Folke Ferie	<u>776.148</u>	<u>763.850</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>2.002.102</u>	<u>2.225.800</u>	
 <u>Driftsudgifter</u>			
Fællesudgifter	1.248.848	1.108.983	1.
Fællesfaciliteter Dansk Folke Ferie	776.148	763.850	
Licens	<u>77.083</u>	<u>83.716</u>	2.
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>2.102.079</u>	<u>1.956.549</u>	
 <u>Resultat før renter</u>	-99.977	269.251	
Renteindtægter	70.715		
Renteudgifter	<u>77</u>	<u>70.638</u>	
 <u>Resultat</u>	<u>-29.339</u>	<u>324.711</u>	

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	
<u>Aktiver</u>			
Fællesbygninger	5.054.966	0	
Nordea driftskonto	0	133.327	
Sydbank aftalekonto	1.500.000	1.622.112	
Nordea deponeringskonto badebro	21.909	21.099	
Debitorer	<u>5.533</u>	<u>44.031</u>	4.
<u>Aktiver i alt</u>	<u>6.582.408</u>	<u>1.820.569</u>	
 <u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensættelser primo	945.004	880.000	
Hensat i året	382.000	382.000	
Anvendt i året	<u>476.293</u>	<u>316.996</u>	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>850.711</u>	<u>945.004</u>	
 <u>Gældsposter</u>			
Sydbank driftskonto	4.868.926	0	
Kreditorer	162.378	164.173	5.
Mellemregning ejere vand	<u>48.746</u>	<u>30.405</u>	3.
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>5.080.050</u>	<u>194.578</u>	
 <u>Ejernes kapitalindestående</u>	<u>651.647</u>	<u>680.986</u>	
<u>Passiver i alt</u>	<u>6.582.408</u>	<u>1.820.569</u>	

KAPITALFORKLARING

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Ejernes kapitalkonti</u>		
Saldo primo	680.986	213.821
Afregning med ejerne	0	142.455
Årets resultat	<u>-29.339</u>	<u>324.711</u>
<u>Saldo ultimo</u>	<u>651.647</u>	<u>680.986</u>

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>		
Møder og generalforsamling	40.363	15.282
Administration	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	11.824	6.794
Forsikring	109.654	104.988
Advokat	1.500	9.750
Internet	2.840	6.920
Vedligehold ude	413.838	244.432
Hensættelse til vedligehold	382.000	382.000
Renovation	183.502	230.124
Udendørs belysning	<u>28.327</u>	<u>33.693</u>
<u>I alt</u>	<u>1.248.848</u>	<u>1.108.983</u>
 <u>2. Licens.</u>		
Licens , satellit og kabel tv	74.887	65.791
Serviceaftale	702	15.504
Vedligehold anlæg	<u>1.494</u>	<u>2.421</u>
<u>I alt</u>	<u>77.083</u>	<u>83.716</u>
 <u>3. El- og vandforbrugsregnskab</u>		
Saldo primo	-30.405	0
A conto betalt vand	-284.000	-284.000
Afregnet i året	30.395	0
Forbrug vand	<u>235.264</u>	<u>253.595</u>
<u>I alt</u>	<u>-48.746</u>	<u>-30.405</u>

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>4. Debitorer</u>		
Ejerne	0	0
Øvrige debitorer	0	0
Løjt Bellevue	<u>5.533</u>	<u>44.031</u>
<u>I alt</u>	<u>5.533</u>	<u>44.031</u>
 <u>5. Kreditorer</u>		
Dansk Folke Ferie el 4. Kvt.	0	1.777
Skyldig vand	2.313	113.918
Udvendigt arbejde	550	8.759
Tømrer	85.014	0
Renovation	3.327	0
Zeni arkitekterne	9.938	0
Rep. Udv. Lys	6.696	0
Sydenergi	9.851	0
Administration	37.500	37.500
Porto og gebyr	<u>7.189</u>	<u>2.219</u>
<u>I alt</u>	<u>162.378</u>	<u>164.173</u>

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERICENTER F.M.B.A.

	Budget 2009	Resultat 2008
<u>1. Fællesudgifter</u>		
Møder og generalforsamling	40.000	40.363
Administration	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	15.000	11.824
Forsikring	115.000	109.654
Advokat	20.000	1.500
Internet	5.000	2.840
Vedligehold ude	350.000	413.838
Hensættelse til vedligehold	526.000	382.000
Renovation	200.000	183.502
Udendørs belysning	35.000	28.327
<u>I alt</u>	<u>1.381.000</u>	<u>1.248.848</u>
 <u>2. Licens.</u>		
Licens , satellit og kabel tv	80.000	74.887
Serviceaftale	23.000	702
Vedligehold anlæg	10.000	1.494
<u>I alt</u>	<u>113.000</u>	<u>77.083</u>
 <u>3. Vandforbrugsregnskab</u>		
A conto betalt vand	-284.000	-284.000
Forbrug vand	284.000	235.264
<u>I alt</u>	<u>0</u>	<u>-48.736</u>
 <u>4. Centerdrift</u>		
Betalt a conto	-750.000	-776.148
Betalt Drift	750.000	776.148
<u>I alt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

PR. HUS 2009

Hus 60 m²:	Pr. år	Pr. kvartal
Fællesudgifter	6.233,77	1.558,44
Centerdrift	4.833,51	1.208,38
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	3.000,00	750,00
I alt	<u>16.067,28</u>	<u>4.016,82</u>

Hus 61 m²:	Pr. år	Pr. kvartal
Fællesudgifter	6.337,66	1.584,42
Centerdrift	4.914,07	1.228,52
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	3.000,00	750,00
I alt	<u>16.251,73</u>	<u>4.062,93</u>

Hus 67 m²:	Pr. år	Pr. kvartal
Fællesudgifter	6.961,04	1.740,26
Centerdrift	5.397,42	1.349,36
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	4.000,00	1.000,00
I alt	<u>18.358,46</u>	<u>4.589,62</u>

Hus nr. 28:	Pr. år	Pr. kvartal
Fællesudgifter	8.103,90	2.025,97
Centerdrift	6.283,57	1.570,89
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	0,00	0,00
I alt	<u>16.387,46</u>	<u>4.096,87</u>

Hus medarb. boliger:	Pr. år	Pr. kvartal
Fællesudgifter	11.012,99	2.753,25
Centerdrift	8.539,21	2.134,80
A conto vand	2.000,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	6.000,00	1.500,00
I alt	<u>27.552,19</u>	<u>6.888,05</u>