

Løjt Feriecenter I/S

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

CVR nr.: 32 72 68 44

Årsregnskab

1/1 – 31/12 2024.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19
email: aft@fyrstenberg.dk

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret forretningsudvalget for Løjt Feriecenter I/S, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2024, centrets 16. regnskabsår.

Ejerforeningen Løjt Feriecenter og Ejerforeningen Løjt Bellevue har ansvaret for årsregnskabet.

Det udførte arbejde:

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 27/3 2025

FYRSTENBERG ADMINISTRATION

ALAN FYRSTENBERG THOMSEN



Administrator

DE VALGTE REVISORES OG BESTYRELSESNES PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Aabenraa den / 2025

Arne Nielsen
Løjt Feriecenter

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret indtægter, udgifter, aktiver, passiver og resultat, samt indestående på bankkonto primo/ultimo. Gennemgangen af bilag viser i høj grad, at der stadig mangler revisionsspor. Særligt mangler den vigtige kvittering fra netbank med betalingsdato og modtagers kontonummer. Det er aftalt med administrator at der skal strammes op i 2025, så alle bilag fremover har revisionsspor.

Administrator har været behjælpelig med svar på alle forespørgsler, og der ses ingen tegn på besvigelser.

Aktiver er opgjort inkl. afhændede aktiver. Dette tilrettes i 2025, og giver ikke en resultatpåvirkning, da driftsmidlerne er fuldt nedskrevet.

Der er konstateret uoverensstemmelser mellem sameje- og driftsoverenskomsten og hvordan den benyttes af ejerforeningerne. Dette vedrører bl.a. underskrift fra revisorer, og opgørelse af fordelingsnøgle og ejerandele. Ejerforeningernes formænd har aftalt, at dette behandles på fællesmøde og tilrettes i overenskomsten i 2025.

Farum den / 2025

Lena Eichler
Løjt Bellevue

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen i:

Ejerfore. Løjt Feriecenter / 2025

Ejerfore. Løjt Bellevue / 2025

Jacob Steen Christensen
Solbakkevej 21

Niels Melin Poulsen
Løjt Bellevue 7

Karin Christensen
Solbakkevej 35

Bjørn Vestergaard
Løjt Bellevue 39

Anita B. Johansen
Golfsvinget 5

Lena Eichler
Løjt Bellevue 25

Arne Nielsen
Sandskær Strandvej 12

Erling Nielsen
Løjt Bellevue 29

Mette Hennelund
Solbakkevej 19

Ulla Langballe
Løjt Bellevue 17

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	Budget <u>2025</u>	Budget <u>2024</u>	
Ejerforeningsbidrag	2.202.796	2.196.766	2.195.430	2.195.430	1.
Øvrige indtægter	<u>152.958</u>	<u>131.706</u>	<u>140.000</u>	<u>149.000</u>	2.
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>2.355.754</u>	<u>2.328.472</u>	<u>2.335.430</u>	<u>2.344.430</u>	
<u>Driftsudgifter</u>					
Faste udgifter	311.838	346.041	358.000	341.000	3.
Svømmebad	153.507	177.651	144.000	164.000	4.
Øvrige Centerudgifter	1.308.240	1.174.069	1.443.000	1.142.500	5.
Vandspild området	0	0	0	100.000	
Ekstern bistand	40.000	40.000	40.000	40.000	6.
Hensættelser i året	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>2.013.585</u>	<u>1.937.761</u>	<u>2.185.000</u>	<u>1.987.500</u>	
<u>Indtjeningsbidrag</u>	342.169	390.711	150.430	356.930	
Afskrivning	<u>24.930</u>	<u>24.930</u>	<u>24.930</u>	<u>24.930</u>	
<u>Resultat før renter</u>	317.239	365.781	125.500	332.000	
Renteindtægter	1.707	0	500	0	
Renteudgifter	<u>41.729</u>	<u>42.947</u>	<u>35.000</u>	<u>36.000</u>	7.
<u>Resultat</u>	<u>277.217</u>	<u>322.834</u>	<u>91.000</u>	<u>296.000</u>	

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
<u>Aktiver</u>			
Fællesbygninger	4.592.896	4.592.896	10.
Inventar	29.899	54.829	9.
Driftskonto Sydbank	246.899	57.819	
Konto til småindkøb vicevært	0	0	
Debitorer	6.259	6.118	
<u>Aktiver i alt</u>	<u>4.875.953</u>	<u>4.711.662</u>	
<u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensættelser primo	543.921	343.921	
Hensat i året	200.000	200.000	
Anvendt i året til maling	0	0	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>743.921</u>	<u>543.921</u>	
<u>Gældsposter</u>			
Nykredit	592.124	759.828	
Løjt Bellevue lån	100.000	200.000	
Sydbank driftskonto	0	0	
Deposita	28.300	28.300	
Kreditorer	10.270	17.953	8.
Skyldig skat mm.	2.086	16.244	
Mellemregning Løjt Bellevue	0	8.052	
Mellemregning Løjt Feriecenter	-2.329	13.000	
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>730.451</u>	<u>1.043.377</u>	
<u>Egenkapital</u>	<u>3.401.581</u>	<u>3.124.364</u>	
<u>Passiver i alt</u>	<u>4.875.953</u>	<u>4.711.662</u>	

STATUS PR. 31. DECEMBER FORTSAT

	Løjt <u>Feriecenter</u>	Løjt <u>Bellevue</u>	<u>I alt</u>
<u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo primo	2.479.589	644.775	3.124.364
Ændring i året	0	0	0
Årets resultat	<u>215.954</u>	<u>61.263</u>	<u>277.217</u>
<u>Saldo ultimo</u>	<u>2.695.543</u>	<u>706.038</u>	<u>3.401.581</u>

NOTER TIL REGNSKABET

	Resultat <u>2024</u>	Resultat <u>2023</u>	Budget <u>2025</u>	Budget <u>2024</u>
<u>1. Ejerforeningsbidrag</u>				
Ejerforeningen Løjt Bellevue	479.652	479.652	479.652	479.652
Ejerforeningen Løjt Feriecenter	1.690.778	1.690.778	1.690.778	1.690.778
Brugsret andre	<u>32.366</u>	<u>26.336</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<u>Ejerforeningsbidrag i alt</u>	<u>2.202.796</u>	<u>2.196.766</u>	<u>2.195.430</u>	<u>2.195.430</u>
<u>2. Øvrige indtægter</u>				
Kontorleje	68.922	67.904	69.000	68.000
Restaurant	36.000	27.000	36.000	36.000
Lejeindtægt fælleshus	28.800	22.304	25.000	25.000
Vask	9.550	12.700	0	15.000
Spilleautomater	0	0	0	0
Viceværttydelser	0	0	0	0
Badebilletter	<u>9.686</u>	<u>1.798</u>	<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
<u>Øvrige indtægter i alt</u>	<u>152.958</u>	<u>131.706</u>	<u>140.000</u>	<u>149.000</u>
<u>3. Faste udgifter</u>				
Forsikring	68.229	65.954	70.000	62.000
Ejendomsskat	71.212	69.178	72.000	70.000
Møder/reception	2.237	26.386	15.000	15.000
Kørsel vicevært	781	1.119	1.000	1.000
Løn vicevært	<u>169.379</u>	<u>183.404</u>	<u>200.000</u>	<u>150.000</u>
<u>I alt</u>	<u>311.838</u>	<u>346.041</u>	<u>358.000</u>	<u>298.000</u>
<u>4. Svømmebad.</u>				
Vand	54.856	45.219	15.000	10.000
Klor og syre	58.098	91.188	75.000	63.000
Kontroludgifter	3.725	3.725	4.000	3.800
Ren- og vedligehold anlæg	<u>36.828</u>	<u>37.519</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<u>I alt</u>	<u>153.507</u>	<u>177.651</u>	<u>144.000</u>	<u>126.800</u>

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	Resultat <u>2024</u>	Resultat <u>2023</u>	Budget <u>2025</u>	Budget <u>2024</u>
<u>5. Øvrige Centerudgifter</u>				
Elforbrug	90.135	48.301	125.000	175.000
Leasing vaskemaskine	58.500	29.189	0	0
Internet	8.240	5.867	6.000	3.000
Bankgebyr mm.	765	2.968	1.500	3.000
Drift maskiner	5.557	1.805	2.500	2.500
Vedligeholdelse	48.758	71.471	50.000	75.000
Grønne områder	584.933	443.662	563.000	450.000
Vejanlæg	0	0	50.000	0
Trappe/sti til stranden	0	0	100.000	0
Renovation	421.927	543.646	450.000	385.000
Gadebelysning	18.271	1.799	30.000	50.000
Vedligehold gadelys	63.257	12.600	50.000	20.000
Legeplads mm.	7.897	12.761	15.000	6.000
<u>I alt</u>	<u>1.308.240</u>	<u>1.174.069</u>	<u>1.443.000</u>	<u>1.169.500</u>
<u>6. Ekstern bistand</u>				
Advokat/Rådgiver	0	0	0	0
Administration	40.000	40.000	40.000	40.000
<u>I alt</u>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<u>7. Renteudgifter</u>				
Realkreditlån	34.028	21.635	32.000	30.000
Rente lån EF Løjt Bellevue	6.000	9.000	3.000	6.000
Rente lån EF Løjt Feriecenter	400	0	0	0
Kassekredit	1.301	12.312	0	0
<u>I alt</u>	<u>41.729</u>	<u>42.947</u>	<u>35.000</u>	<u>36.000</u>

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	Resultat <u>2024</u>	Resultat <u>2023</u>	Budget <u>2025</u>	Budget <u>2024</u>
<u>8. Kreditorer</u>				
Diverse reparationer	0	164		
Gebyr mobilepay	0	49		
AG electric rep gadelys	0	4.792		
Kloak ved pool	0	2.678		
Kørsel	270	270		
Administration	10.000	10.000		
	<u> </u>	<u> </u>		
<u>I alt</u>	<u>10.270</u>	<u>17.953</u>		
<u>9. Inventar (5 år)</u>				
Anskaffelsessum primo	437.455	437.455	437.455	437.455
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u>Anskaffelsessum i alt</u>	<u>437.455</u>	<u>437.455</u>	<u>437.455</u>	<u>437.455</u>
Afskrivninger primo	382.626	357.696	407.556	382.626
Årets afskrivninger	24.930	24.930	24.930	24.930
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0	0
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u>Afskrivninger i alt</u>	<u>407.556</u>	<u>382.626</u>	<u>432.486</u>	<u>407.556</u>
<u>Bogført værdi ultimo</u>	<u>29.899</u>	<u>54.829</u>	<u>4.969</u>	<u>29.899</u>
<u>10. Centerbygning</u>				
Anskaffelsessum primo	4.592.896	4.592.896		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
	<u> </u>	<u> </u>		
<u>Anskaffelsessum i alt</u>	<u>4.592.896</u>	<u>4.592.896</u>		