

**Ejerforeningen
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

Årsregnskab

1/1 – 31/12 2024.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19
email: aft@fyrstenberg.dk

Fyrstenberg Administration

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2024, foreningens 22. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den / 2025

FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN

Administrator

Fyrstenberg Administration

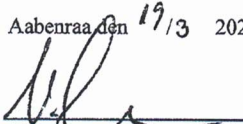
DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Aabenraa den 19/3 2025


Mariann Kromann (13)



Dorthe F. Hansen (111)

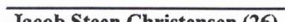
Generalforsamlingsvalgt revisorer

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2025


Anette B. Johansen (139)


Karin Christense (12)


Arne Nielsen (101)


Jacob Steen Christensen (26)


Mette Hennelund (29)

Fyrstenberg Administration

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	Budget <u>2025</u>	Budget <u>2024</u>	
Indbetalt af ejerne	924.970	911.000	1.062.000	930.000	
Bidrag til udsk. Ledningsnet	0	0	0	0	
Bidrag til centerdrift	32.366	26.336	24.335	24.335	
Bidrag til centerdrift	<u>1.690.778</u>	<u>1.690.778</u>	<u>1.690.778</u>	<u>1.690.778</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>2.648.114</u>	<u>2.628.114</u>	<u>2.777.113</u>	<u>2.645.113</u>	
 <u>Driftsudgifter</u>					
Fællesudgifter	597.527	407.920	425.000	425.000	1.
Hensættelser vedligehold	506.000	506.000	638.000	506.000	
Hensættelser vandledning	0	0	0	0	
Bidrag til centerdrift	1.723.144	1.717.114	1.711.694	1.711.694	
Renter	<u>-4.269</u>	<u>-9.522</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>2.822.402</u>	<u>2.621.512</u>	<u>2.774.694</u>	<u>2.642.694</u>	
 <u>Resultat for Centerdrift</u>					
Resultatandel centerdrift	<u>215.953</u>	<u>251.490</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
 <u>Resultat</u>	 <u>41.665</u>	 <u>258.092</u>	 <u>2.419</u>	 <u>2.419</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
<u>Aktiver</u>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	2.695.543	2.479.590	
Sydbank driftskonto	185.126	718.791	
Mellemregning ejere vand	94.518	136.697	2.
Øvrige debitorer	0	0	
Debitorer/mellemregninger	<u>133.240</u>	<u>119.702</u>	3.
<u>Aktiver i alt</u>	<u>3.108.427</u>	<u>3.454.780</u>	
<u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensat til vedligehold	1.474.192	1.030.187	5.
Hensat til udskiftning af vandledning	<u>0</u>	<u>739.348</u>	6.
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>1.474.192</u>	<u>1.769.535</u>	
<u>Gældsposter</u>			
Sydbank driftskonto	0	0	
Forudbetaling	4.818	365.321	
Kreditorer	<u>129.263</u>	<u>-138.565</u>	4.
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>134.081</u>	<u>226.756</u>	
<u>Ejernes kapitalindestående</u>	<u>1.500.154</u>	<u>1.458.489</u>	
<u>Passiver i alt</u>	<u>3.108.427</u>	<u>3.454.780</u>	
<u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo primo	1.458.489	1.200.397	
Ændring i året	0	0	
Årets resultat	<u>41.665</u>	<u>258.092</u>	
<u>Saldo ultimo</u>	<u>1.500.154</u>	<u>1.458.489</u>	

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Budget 2025</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>			
Møder og generalforsamling	14.578	23.464	25.000
Administration	80.000	80.000	80.000
Bankgebyrer mm.	12.138	11.532	10.000
Forsikring	148.455	137.023	155.000
Ekstern bistand	0	0	0
Vedligehold vvs/kloak	59.098	61.283	40.000
Vedligehold tømrer	200.502	57.597	100.000
Vedligehold maling	0	0	15.000
Grønne områder	0	11.040	0
Øvrig vedligehold	0	25.981	0
Vandspild i området	82.756	0	0
<u>I alt</u>	<u>597.527</u>	<u>407.920</u>	<u>425.000</u>
<u>2. Vandsregnskab</u>			
Saldo primo	136.697	139.264	0
A conto betalt vand	-145.000	-145.000	-142.000
Afregnet i året	-161.438	-139.389	0
Forbrug vand	264.259	281.822	142.000
<u>I alt</u>	<u>94.518</u>	<u>136.697</u>	<u>0</u>

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Budget 2025</u>
<u>3. Debitorer</u>			
Ejerne	-2.214	150	
Centerdrift	-2.329	13.000	
Løjt Bellevue	<u>137.783</u>	<u>106.552</u>	
<u>I alt</u>	<u>133.240</u>	<u>119.702</u>	
 <u>4. Kreditorer</u>			
Skyldig vand	69.738	-164.527	
Selvrisiko	0	2.500	
Rødekro VVS	0	3.392	
HG Tømrer	39.525	0	
Porto	0	70	
Administration	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>	
<u>I alt</u>	<u>129.263</u>	<u>-138.565</u>	
 <u>5. Hensættelser vedligehold</u>			
Hensættelser primo	1.769.535	1.514.628	
Hensat i året	506.000	506.000	
Anvendt i året	<u>801.343</u>	<u>990.441</u>	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>1.474.192</u>	<u>1.030.187</u>	
 <u>6. Hensættelser udskiftning vandedning</u>			
Hensættelser primo	0	1.191.541	
Hensat i året	0	0	
Anvendt i året	<u>0</u>	<u>452.193</u>	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>0</u>	<u>739.348</u>	

Fyrstenberg Administration

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

<u>PR. HUS 2025</u>			
			2024
Hus 60 m ² :	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	2.700,13	675,03	675,03
Centerdrift	10.896,53	2.724,13	2.724,13
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	3.250,00	812,50	625,00
I alt	17.846,66	4.461,66	4.274,16
Hus 61 m ² :	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	2.745,13	686,28	686,28
Centerdrift	11.078,14	2.769,53	2.769,53
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	3.250,00	812,50	625,00
I alt	18.073,27	4.518,32	4.330,82
Hus 67 m ² :	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	3.015,14	753,79	753,79
Centerdrift	12.167,79	3.041,95	3.041,95
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	5.000,00	1.250,00	1.000,00
I alt	21.182,93	5.295,73	5.045,73
Hus nr. 28:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	3.510,17	877,54	877,54
Centerdrift	14.165,49	3.541,37	3.541,37
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	0,00	0,00	0,00
I alt	18.675,65	4.668,91	4.668,91

Fyrstenberg Administration

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

<u>PR. HUS 2025</u>			
			2024
Hus 26 m ²	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	1.170,06	292,51	466,65
Centerdrift	4.721,83	1.180,46	738,27
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	2.000,00	500,00	375,00
I alt	<u>8.891,88</u>	<u>2.222,97</u>	<u>1.829,92</u>
Hus 27 m ²	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	1.215,06	303,76	484,59
Centerdrift	4.903,44	1.225,86	766,67
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	2.000,00	500,00	375,00
I alt	<u>9.118,49</u>	<u>2.279,62</u>	<u>1.876,26</u>
Grangården	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	6.030,28	1.507,57	3.440,81
Centerdrift	24.335,58	6.083,90	3.814,18
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	0,00	0,00	0,00
I alt	<u>31.365,86</u>	<u>7.841,47</u>	<u>8.754,99</u>