

Ejerforeningen Løjt Feriecenter
Att.: Fyrstenberg Administration
Birkevej 15
6100 Haderslev

Miljø
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 14. marts 2019
Sagsnr.: 19/20160

Kontakt: Nikolaj Mazanti Aaslyng
Direkte tlf.: 7376 8100
E-mail: nmaa@aabenaar.dk

Afgørelse om dispensation til hold af heste i sommerhusområdet ved Løjt Feriecenter

Dispensation

Aabenraa Kommune meddeler dispensation for forbuddet hold af heste i sommerhusområdet med lokalplan nr. N 21, så der kan være et lille hestehold med tilhørende læskur på matr. nr. 239 Løjt Kirkeby, Løjt.

Til dispensationen stilles der følgende vilkår:

1. Der må på ejendommen maksimalt være 4 heste med tilhørende føl (op til 12 måneder).
2. Læskuret skal være placeret som vist på bilag 2.
3. Læskuret skal strøs med halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer, at overfladen altid er tør.
4. Når læskuret muges ud, må strøelsen/dybstrøelsen ikke placeres i markstak beliggende på matr. nr. 239 Løjt Kirkeby, Løjt.
5. Hvis der konstateres uhygiejniske forhold, kan kommunalbestyrelsen kræve at enten læskuret flyttes eller at hesteholdet fjernes.

Begrundelse

Den 13. februar 2019 søgte Claus Hansen, på vegne Løjt Feriecenter I/S om dispensation for forbuddet mod hold af heste i sommerhusområdet med lokalplan nr. N 21, så der kan være et mindre hestehold på matr. nr. 239 Løjt Kirkeby, Løjt (bilag 1).

Claus Hansen har oplyst, at der kommer til at være maksimalt 4 heste på ejendommen, og at de bliver hegned ind med elhegn. Ansøger har endvidere oplyst, at der ikke forventes at være nogen gener med lugt og fluer, da arealet hestene går på er stort og læskuret er placeret et stykke fra det nærmeste sommerhus. Læskuret er ca. 15 m² og er etableret i brunt træ med stålskanter og tag af blik og er flytbart.

Ønsket om dispensation for forbuddet begrundes med at hestene er til stor glæde for områdets gæster fra både sommerhusene og campingpladsen.

Jf. aktivitetsbekendtgørelsens¹ § 8, stk. 1, er hestehold i byzone- og sommerhusområder og områder i landzone, der ved lokalplan er udlagt til boligformål eller blandet bolig- og erhvervsformål ikke tilladt. Kommunalbestyrelsen kan jf. § 8, stk. 3 dispensere for forbuddet. Kommunen kan i den forbindelse stille vilkår til dyreholdet, indretning af evt. stalde, møddinger m.v.

Aabenraa Kommunes Team Miljø har i forbindelse med denne ansøgning hørt Aabenraa Kommunes plan afdeling, og de vurderer, at der ikke er noget i lokalplanen, der er til hinder for, at området plejes med heste.

Aabenraa Kommune dispensere for forbuddet mod hold af heste i sommerhusområdet, med den begrundelse, at det er et mindre hestehold og læskuret ikke vurderes at give årsag til gener, da læskuret er placeret langt væk fra sommerhusene, og at ansøger at oplyst at hestene er til stor glæde for områdets gæster fra både sommerhusene og campingpladsen.

Hjemmel

Dispensationen er truffet med hjemmel i aktivitetsbekendtgørelsens § 8, stk. 3.

Høring og aktindsigt

Ansøgning om dispensation for forbuddet mod hold af heste i sommerhusområdet med lokalplan nr. N 21, er sendt i naboorientering den 22. februar 2019, hos ejerne af både Sandskaer Strandcamping ApS og matr. nr. 1682 Løjt Kirkeby, Løjt. Der var en frist på 20 dage til at komme med en udtalelse.

Aabenraa Kommune har ikke modtaget nogen kommentarer til ansøgningen.

I har i henhold til § 9 i forvaltningsloven ret til aktindsigt i alle dokumenter, der vedrører sagen med sagsnr.: 19/20160. Eventuel aftale herom skal træffes med Team Miljø.

Klagevejledning

Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 21 i aktivitetsbekendtgørelsen.

Kommunens afgørelser kan indbringes for domstolene jf. § 101 i miljøbeskyttelsesloven². Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentlig bekendtgjort.

Hvis I er utilfredse med kommunens afgørelse om accept af anmeldelsen af husdyrbruget, kan I indbringe afgørelsen for Ankestyrelsen inden for 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. I skal sende klagen til kommunen til landbrugspostkassen på landbrug@aabenraa.dk eller til Aabenraa Kommune, Team Miljø, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa. Kommunen sender klagen videre til Ankestyrelsen.

¹ Bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter

² Lovbekendtgørelse nr. 1121 af 3. september 2018 om miljøbeskyttelse

Hvis I har kommentarer eller spørgsmål til denne afgørelse, er I velkomne til at kontakte mig.

Venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nikolaj' followed by a stylized flourish.

Nikolaj Mazanti Aaslyng
Agronom