

**Ejerforeningen  
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

**Årsregnskab**

1/1 – 31/12 2015.

**Fyrstenberg Administration**

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19  
email: [aft@fyrstenberg.dk](mailto:aft@fyrstenberg.dk)

## DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

---

### **Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2015, foreningens 13. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

### **Det udførte arbejde:**

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 29. januar 2015

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION  
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**

**Administrator**

**DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING**

---

**Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:**

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Toftlund den / 2016

---

**Arne Broberg (314)**

---

**Susanne Thorsen (108)**

**Generalforsamlingsvalgt revisorer**

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2016

---

**Claus Hansen (213)**

---

**Bent Julius (109)**

---

**Leif Lauridsen (226)**

---

**Asger Larsen (321)**

---

**Christian Andersen (215)**

# Fyrstenberg Administration

## RESULTATOPGØRELSE

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	Budget <u>2016</u>	Budget <u>2015</u>	
Indbetalt af ejerne	1.601.546	1.593.773	1.925.000	1.609.500	
Ekstraordinær indbetaling	0	0	0	0	
Bidrag til centerdrift	<u>900.001</u>	<u>900.001</u>	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>	
<b><u>Indbetalinger i alt</u></b>	<b><u>2.501.547</u></b>	<b><u>2.493.774</u></b>	<b><u>2.825.000</u></b>	<b><u>2.509.500</u></b>	
<b><u>Driftsudgifter</u></b>					
Fællesudgifter	1.319.041	1.440.568	1.399.000	1.379.000	1.
Bidrag til centerdrift	900.001	900.001	900.000	900.000	2.
Fællesantenne	153.869	170.278	521.000	167.000	2.
Renter	<u>1.665</u>	<u>4.989</u>	<u>5.000</u>	<u>40.000</u>	
<b><u>Driftsudgifter i alt</u></b>	<b><u>2.374.576</u></b>	<b><u>2.515.836</u></b>	<b><u>2.825.000</u></b>	<b><u>2.486.000</u></b>	
<b><u>Resultat for Centerdrift</u></b>	<b>126.971</b>	<b>-22.062</b>	<b>0</b>	<b>23.500</b>	
Resultatandel centerdrift	<u>-22.012</u>	<u>-112.026</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>104.959</u></b>	<b><u>-134.088</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>23.500</u></b>	

# Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
<b><u>Aktiver</u></b>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	1.440.145	1.462.157	
Sydbank driftskonto	51.105	225.825	
Debitorer/mellemregninger	<u>-7.829</u>	<u>-11.530</u>	4.
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b><u>1.483.421</u></b>	<b><u>1.676.452</u></b>	
<b><u>Passiver</u></b>			
<b><u>Hensættelser</u></b>			
Hensættelser primo	1.040.458	587.371	
Hensat i året	506.000	506.000	
Anvendt i året	<u>682.500</u>	<u>52.913</u>	
<b><u>Hensættelser ultimo</u></b>	<b><u>863.958</u></b>	<b><u>1.040.458</u></b>	
<b><u>Gældsposter</u></b>			
Sydbank driftskonto	0	0	
Kreditorer	35.561	113.589	5.
Mellemregning ejere vand	<u>-94.508</u>	<u>-51.046</u>	3.
<b><u>Gældsposter i alt</u></b>	<b><u>-58.947</u></b>	<b><u>62.543</u></b>	
<b><u>Ejernes kapitalindestående</u></b>	<b><u>678.410</u></b>	<b><u>573.451</u></b>	
<b><u>Passiver i alt</u></b>	<b><u>1.483.421</u></b>	<b><u>1.676.452</u></b>	
<b><u>Kapitalforklaring</u></b>			
Saldo primo	573.451	707.539	
Ændring i året	0	0	
Årets resultat	<u>104.959</u>	<u>-134.088</u>	
<b><u>Saldo ultimo</u></b>	<b><u>678.410</u></b>	<b><u>573.451</u></b>	

NOTER TIL REGNSKABET

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<b>Budget <u>2016</u></b>
<b><u>1. Fællesudgifter</u></b>			
Møder og generalforsamling	22.777	32.016	25.000
Administration	75.000	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	9.430	10.884	10.000
Forsikring	153.518	139.369	155.000
Ekstern bestand	0	10.955	20.000
Internet	0	729	3.000
Vedligehold vvs	25.281	5.481	35.000
Vedligehold tømrer	8.544	39.407	50.000
Vedligehold maling	15.450	1.391	15.000
Grønne områder	243.110	348.383	240.000
Hensættelse til vedligehold	506.000	506.000	506.000
Renovation	221.647	201.523	225.000
Udendørs belysning	38.284	69.430	40.000
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>1.319.041</u></b>	<b><u>1.440.568</u></b>	<b><u>1.399.000</u></b>
<b><u>2. Fællesantenne</u></b>			
Licens , satellit og kabel tv	150.825	155.554	521.000
Serviceaftale	3.895	11.459	0
Vedligehold anlæg	-851	3.265	0
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>153.869</u></b>	<b><u>170.278</u></b>	<b><u>521.000</u></b>

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<b>Budget <u>2016</u></b>
<b><u>3. Vandsregnskab</u></b>			
Saldo primo	51.046	-102.722	0
A conto betalt vand	-142.000	-142.000	-142.000
Afregnet i året	-52.963	96.605	0
Forbrug vand	<u>238.425</u>	<u>199.163</u>	<u>142.000</u>
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>94.508</u></b>	<b><u>51.046</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>4. Debitorer</u></b>			
Ejerne	-9.724	-8.734	
Centerdrift	-101.238	-81.714	
Løjt Bellevue	<u>103.133</u>	<u>78.918</u>	
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>-7.829</u></b>	<b><u>-11.530</u></b>	
<b><u>5. Kreditorer</u></b>			
Skyldig vand	-21.491	42.973	
Rep. Gadelys	0	31.540	
Reparationsarbejder	19.831	0	
Hamann	0	0	
Renovation	4.714	5.770	
Sydenergi	13.757	11.499	
Administration	18.750	18.750	
Porto og gebyr	<u>0</u>	<u>3.057</u>	
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>35.561</u></b>	<b><u>113.589</u></b>	

# Fyrstenberg Administration

## BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

<u>PR. HUS 2016</u>			
<b>Hus 60 m<sup>2</sup>:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>2015 Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	5.787,33	1.446,83	1.740,06
Bredbånd	3.588,00	897,00	0,00
Centerdrift	5.800,21	1.450,05	1.450,05
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>18.675,54</u></b>	<b><u>4.668,89</u></b>	<b><u>4.065,12</u></b>
<b>Hus 61 m<sup>2</sup>:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	5.883,78	1.470,95	1.769,07
Bredbånd	3.588,00	897,00	0,00
Centerdrift	5.896,89	1.474,22	1.474,22
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>18.868,67</u></b>	<b><u>4.717,17</u></b>	<b><u>4.118,29</u></b>
<b>Hus 67 m<sup>2</sup>:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	6.462,51	1.615,63	1.943,07
Bredbånd	3.588,00	897,00	0,00
Centerdrift	6.476,91	1.619,23	1.619,23
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>4.000,00</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>21.527,42</u></b>	<b><u>5.381,85</u></b>	<b><u>4.812,30</u></b>
<b>Hus nr. 28:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	7.523,52	1.880,88	2.262,08
Bredbånd	3.588,00	897,00	0,00
Centerdrift	7.540,28	1.885,07	1.885,07
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>19.651,80</u></b>	<b><u>4.912,95</u></b>	<b><u>4.397,15</u></b>
<b>Hus medarb. boliger:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	10.224,27	2.556,07	3.074,11
Bredbånd	14.352,00	3.588,00	0,00
Centerdrift	10.247,05	2.561,76	2.561,76
A conto vand	2.000,00	500,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	<u>6.000,00</u>	<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>42.823,32</u></b>	<b><u>10.705,83</u></b>	<b><u>7.635,88</u></b>