

**Ejerforeningen  
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

**Årsregnskab**

1/1 – 31/12 2023.

**Fyrstenberg Administration**

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19  
email: [aft@fyrstenberg.dk](mailto:aft@fyrstenberg.dk)

## Fyrstenberg Administration

### DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

**Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2023, foreningens 21. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

**Det udførte arbejde:**

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 13 2023

FYRSTENBERG ADMINISTRATION  
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN



Administrator

## Fyrstenberg Administration

### DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

---

**Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:**

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Aabenraa den 1<sup>3</sup>/<sub>3</sub> 2024



Arne Bach (21)



Marianne Kromann (13)

**Generalforsamlingsvalgt revisorer**

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2024

---

Vagn Petersen (139)

---

Karin Christense (12)

---

Jan Christensen (26)

---

Claus Moesby Sørensen (140)

---

Yvonne Theibel (131)

## Fyrstenberg Administration

### RESULTATOPGØRELSE

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	Budget <u>2024</u>	Budget <u>2023</u>
Indbetalt af ejerne	911.000	914.000	930.000	914.000
Bidrag til udsk. Ledningsnet	0	0	0	0
Bidrag til centerdrift	26.336	26.331	24.335	24.335
Bidrag til centerdrift	<u>1.690.778</u>	<u>1.690.778</u>	<u>1.690.778</u>	<u>1.690.778</u>
<b><u>Indbetalinger i alt</u></b>	<b><u>2.628.114</u></b>	<b><u>2.631.109</u></b>	<b><u>2.645.113</u></b>	<b><u>2.629.113</u></b>
<b><u>Driftsudgifter</u></b>				
Fællesudgifter	407.920	400.605	425.000	405.000
Hensættelser vedligehold	506.000	506.000	506.000	506.000
Hensættelser vandledning	0	0	0	0
Bidrag til centerdrift	1.717.114	1.717.109	1.711.694	1.711.694
Renter	<u>-9.522</u>	<u>14.151</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Driftsudgifter i alt</u></b>	<b><u>2.621.512</u></b>	<b><u>2.637.865</u></b>	<b><u>2.642.694</u></b>	<b><u>2.622.694</u></b>
<b><u>Resultat før Centerdrift</u></b>	<b>6.602</b>	<b>-6.756</b>	<b>2.419</b>	<b>6.419</b>
Resultatandel centerdrift	<u>251.490</u>	<u>47.132</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>258.092</u></b>	<b><u>40.376</u></b>	<b><u>2.419</u></b>	<b><u>6.419</u></b>

1.

## Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
<b><u>Aktiver</u></b>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	2.479.590	2.228.100	
Sydbank driftskonto	718.791	1.360.521	
Mellemregning ejere vand	136.697	139.264	2.
Øvrige debitorer	0	0	
Debitorer/mellemregninger	<u>119.702</u>	<u>249.483</u>	3.
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b><u>3.454.780</u></b>	<b><u>3.977.368</u></b>	
 <b><u>Passiver</u></b>			
<b><u>Hensættelser</u></b>			
Hensat til vedligehold	1.030.187	1.514.628	5.
Hensat til udskiftning af vandledning	<u>739.348</u>	<u>1.191.541</u>	6.
<b><u>Hensættelser ultimo</u></b>	<b><u>1.769.535</u></b>	<b><u>2.706.169</u></b>	
 <b><u>Gældsposter</u></b>			
Sydbank driftskonto	0	0	
Forudbetaling	365.321	0	
Kreditorer	<u>-138.565</u>	<u>70.802</u>	4.
<b><u>Gældsposter i alt</u></b>	<b><u>226.756</u></b>	<b><u>70.802</u></b>	
 <b><u>Ejernes kapitalindestående</u></b>	 <b><u>1.458.489</u></b>	 <b><u>1.200.397</u></b>	
 <b><u>Passiver i alt</u></b>	 <b><u>3.454.780</u></b>	 <b><u>3.977.368</u></b>	
 <b><u>Kapitalforklaring</u></b>			
Saldo primo	1.200.397	1.160.021	
Ændring i året	0	0	
Årets resultat	<u>258.092</u>	<u>40.376</u>	
<b><u>Saldo ultimo</u></b>	<b><u>1.458.489</u></b>	<b><u>1.200.397</u></b>	

---

## Fyrstenberg Administration

### NOTER TIL REGNSKABET

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Budget 2024</u>
<b><u>1. Fællesudgifter</u></b>			
Møder og generalforsamling	23.464	18.634	25.000
Administration	80.000	75.000	80.000
Bankgebyrer mm.	11.532	11.160	10.000
Forsikring	137.023	151.941	155.000
Ekstern bistand	0	0	0
Vedligehold vvs/kloak	61.283	87.115	40.000
Vedligehold tømrer	57.597	55.553	100.000
Vedligehold maling	0	0	15.000
Grønne områder	11.040	1.202	0
Øvrig vedligehold	25.981	0	0
Udendørs belysning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>407.920</u></b>	<b><u>400.605</u></b>	<b><u>425.000</u></b>
<b><u>2. Vandsregnskab</u></b>			
Saldo primo	139.264	169.048	0
A conto betalt vand	-145.000	-145.000	-142.000
Afregnet i året	-139.389	-156.732	0
Forbrug vand	<u>281.822</u>	<u>271.948</u>	<u>142.000</u>
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>136.697</u></b>	<b><u>139.264</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Fyrstenberg Administration

### NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Budget 2024</u>
<b><u>3. Debitorer</u></b>			
Ejerne	150	40	
Centerdrift	13.000	128.565	
Løjt Bellevue	<u>106.552</u>	<u>120.878</u>	
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>119.702</u></b>	<b><u>249.483</u></b>	
<b><u>4. Kreditorer</u></b>			
Skyldig vand	-164.527	46.999	
Selvrisko	2.500	0	
Rødekro VVS	3.392	4.983	
Porto	70	70	
Administration	<u>20.000</u>	<u>18.750</u>	
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>-138.565</u></b>	<b><u>70.802</u></b>	
<b><u>5. Hensættelser vedligehold</u></b>			
Hensættelser primo	1.514.628	1.588.394	
Hensat i året	506.000	506.000	
Anvendt i året	<u>990.441</u>	<u>579.766</u>	
<b><u>Hensættelser ultimo</u></b>	<b><u>1.030.187</u></b>	<b><u>1.514.628</u></b>	
<b><u>6. Hensættelser udskiftning vandledning</u></b>			
Hensættelser primo	1.191.541	1.753.079	
Hensat i året	0	0	
Anvendt i året	<u>452.193</u>	<u>561.538</u>	
<b><u>Hensættelser ultimo</u></b>	<b><u>739.348</u></b>	<b><u>1.191.541</u></b>	

## Fyrstenberg Administration

### BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

<u>PR. HUS 2024</u>			
Hus 60 m <sup>2</sup> :	Pr. år	Pr. kvartal	2023 Pr. kvartal
Fællesudgifter	2.700,13	675,03	643,27
Centerdrift	10.896,53	2.724,13	2.724,13
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>17.096,66</u></b>	<b><u>4.274,16</u></b>	<b><u>4.242,40</u></b>
Hus 61 m <sup>2</sup> :	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	2.745,13	686,28	653,99
Centerdrift	11.078,14	2.769,53	2.769,53
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>17.323,27</u></b>	<b><u>4.330,82</u></b>	<b><u>4.298,52</u></b>
Hus 67 m <sup>2</sup> :	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	3.015,14	753,79	718,31
Centerdrift	12.167,79	3.041,95	3.041,95
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>4.000,00</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>20.182,93</u></b>	<b><u>5.045,73</u></b>	<b><u>5.010,26</u></b>
Hus nr. 28:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	3.510,17	877,54	836,25
Centerdrift	14.165,49	3.541,37	3.541,37
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>18.675,65</u></b>	<b><u>4.668,91</u></b>	<b><u>4.627,62</u></b>



## Fyrstenberg Administration

### BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

<u>PR. HUS 2024</u>			
Hus 26 m <sup>2</sup>	Pr. år	Pr. kvartal	2023 Pr. kvartal
Fællesudgifter	1.170,06	292,51	466,65
Centerdrift	4.721,83	1.180,46	738,27
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	1.500,00	375,00	375,00
<b>I alt</b>	<u>8.391,88</u>	<u>2.097,97</u>	<u>1.829,92</u>
Hus 27 m <sup>2</sup>	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	1.215,06	303,76	484,59
Centerdrift	4.903,44	1.225,86	766,67
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	1.500,00	375,00	375,00
<b>I alt</b>	<u>8.618,49</u>	<u>2.154,62</u>	<u>1.876,26</u>
Grangården	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	6.030,28	1.507,57	3.440,81
Centerdrift	24.335,58	6.083,90	3.814,18
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	0,00	0,00	0,00
<b>I alt</b>	<u>31.365,86</u>	<u>7.841,47</u>	<u>8.754,99</u>