

Løjt Feriecenter I/S

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

CVR nr.: 32 72 68 44

Årsregnskab

1/1 – 31/12 2022.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19
email: aft@fyrstenberg.dk

DEN UAFLENGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen Løjt Feriecenter I/S, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2022, centrets 14. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 13 2023

FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN



Administrator

Fyrstenberg Administration

DE VALGTE REVISORES OG BESTYRELSESNES PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

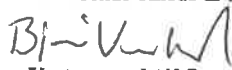
Aabenraa den 07/03 2023



Arne Bach (21)
Løjt Feriecenter

Jeg har været igennem regnskabet og har følgende bemærkninger; Regnskabet er gennemgået og indtægter/udgifter/resultat passer samt indestående på bankkonto primo/ultimo stemmer.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.



Bjørn Vestergaard (406)
Løjt Bellevue

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2023

Claus Moesby Sørensen (LFC 140)

Ulla Langballe (LB 384)

Benedicte S. Mortensen (LFC 304)

Bjørn Vestergaard (406)

Vagn Petersen (LFC 139)

Nils Havsteen (172)

Ulla Lyskjær (LFC 24)

Margit Puggaard Hansen (LB 376)

Dan Blytækker (LFC 124)

Erik Dahl (LB 386)

Fyrstenberg Administration

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	Budget <u>2023</u>	Budget <u>2022</u>	
Ejerforeningsbidrag	2.196.760	1.388.143	2.195.430	2.195.430	1.
Øvrige indtægter	<u>117.908</u>	<u>106.752</u>	<u>151.000</u>	<u>105.000</u>	2.
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>2.314.668</u>	<u>1.494.895</u>	<u>2.346.430</u>	<u>2.300.430</u>	
<u>Driftsudgifter</u>					
Faste udgifter	318.220	294.333	298.000	283.000	3.
Svømmebad	219.416	120.763	126.800	104.000	4.
Øvrige Centerudgifter	1.232.793	668.241	1.169.500	1.076.000	5.
Vandspild området	0	130.000	100.000	100.000	
Ekstern bistand	37.500	48.125	40.000	37.500	6.
Hensættelser i året	<u>400.000</u>	<u>100.000</u>	<u>200.000</u>	<u>400.000</u>	
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>2.207.929</u>	<u>1.361.462</u>	<u>1.934.300</u>	<u>2.000.500</u>	
<u>Indtjeningsbidrag</u>	106.739	133.433	412.130	299.930	
Afskrivning	<u>24.930</u>	<u>24.930</u>	<u>24.930</u>	<u>24.930</u>	
<u>Resultat før renter</u>	81.809	108.503	387.200	275.000	
Renteindtægter	0	0	0	0	
Renteudgifter	<u>21.307</u>	<u>27.054</u>	<u>19.000</u>	<u>25.000</u>	7.
<u>Resultat</u>	<u>60.502</u>	<u>81.449</u>	<u>368.200</u>	<u>250.000</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
<u>Aktiver</u>			
Fællesbygninger	4.592.896	4.592.896	10.
Inventar	79.759	104.689	9.
Driftskonto Sydbank	99.728	68.660	
Konto til småindkøb vicevært	0	751	
Debitorer	<u>32.827</u>	<u>25.923</u>	
<u>Aktiver i alt</u>	<u>4.805.210</u>	<u>4.792.919</u>	
<u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensættelser primo	327.014	392.200	
Hensat i året	400.000	100.000	
Anvendt i året til maling	<u>383.093</u>	<u>165.186</u>	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>343.921</u>	<u>327.014</u>	
<u>Gældsposter</u>			
Nykredit	925.869	1.103.554	
Løjt Bellevue lån	300.000	400.000	
Sydbank driftskonto	0	0	
Deposita	28.300	28.200	
Kreditorer	132.511	61.818	8.
Skyldig skat mm.	6.469	11.079	
Mellemregning Løjt Bellevue	138.045	-3.000	
Mellemregning Løjt Feriecenter	<u>128.565</u>	<u>123.226</u>	
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>1.659.759</u>	<u>1.724.877</u>	
<u>Egenkapital</u>	<u>2.801.530</u>	<u>2.741.028</u>	
<u>Passiver i alt</u>	<u>4.805.210</u>	<u>4.792.919</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER FORTSAT

	Løjt <u>Feriecenter</u>	Løjt <u>Bellevue</u>	<u>I alt</u>
<u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo primo	2.180.968	560.060	2.741.028
Ændring i året	0	0	0
Årets resultat	<u>47.131</u>	<u>13.371</u>	<u>60.502</u>
<u>Saldo ultimo</u>	<u>2.228.099</u>	<u>573.431</u>	<u>2.801.530</u>

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET

	Resultat <u>2022</u>	Resultat <u>2021</u>	Budget <u>2023</u>	Budget <u>2022</u>
<u>1. Ejerforeningsbidrag</u>				
Ejerforeningen Løjt Bellevue	479.652	296.670	479.652	479.652
Ejerforeningen Løjt Feriecenter	1.690.778	1.045.760	1.690.778	1.690.778
Brugsret andre	<u>26.330</u>	<u>45.713</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<u>Ejerforeningenbidrag i alt</u>	<u>2.196.760</u>	<u>1.388.143</u>	<u>2.195.430</u>	<u>2.195.430</u>
<u>2. Øvrige indtægter</u>				
Kontorleje	61.558	60.000	62.000	60.000
Restaurant	0	5.400	27.000	0
Lejeindtægt fælleshus	30.250	19.110	30.000	20.000
Vask	16.496	21.396	25.000	15.000
Spilleautomater	6.651	0	0	0
Viceværtydelser	1.750	0	2.000	0
Badebilletter	<u>1.203</u>	<u>846</u>	<u>5.000</u>	<u>10.000</u>
<u>Øvrige indtægter i alt</u>	<u>117.908</u>	<u>106.752</u>	<u>151.000</u>	<u>105.000</u>
<u>3. Faste udgifter</u>				
Forsikring	61.785	62.485	62.000	62.000
Ejendomsskat	69.082	68.930	70.000	69.000
Møder/reception	12.850	11.898	15.000	12.000
Kørsel vicevært	953	1.218	1.000	5.000
Løn vicevært	<u>173.550</u>	<u>151.020</u>	<u>150.000</u>	<u>140.000</u>
<u>I alt</u>	<u>318.220</u>	<u>294.333</u>	<u>298.000</u>	<u>283.000</u>
<u>4. Svømmebad.</u>				
Vand	89.691	18.305	10.000	15.000
Klor og syre	62.680	53.914	63.000	50.000
Kontroludgifter	3.725	3.725	3.800	9.000
Ren- og vedligehold anlæg	<u>63.320</u>	<u>44.819</u>	<u>50.000</u>	<u>30.000</u>
<u>I alt</u>	<u>219.416</u>	<u>120.763</u>	<u>126.800</u>	<u>104.000</u>

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	Resultat <u>2022</u>	Resultat <u>2021</u>	Budget <u>2023</u>	Budget <u>2022</u>
<u>5. Øvrige Centerudgifter</u>				
Elforbrug	167.754	101.376	175.000	120.000
Internet	4.632	3.586	3.000	5.000
Bankgebyr mm.	2.951	6.285	3.000	10.000
Kontorartikler	0	0	0	1.000
Drift maskiner	1.289	2.158	2.500	5.000
Rengøring	0	7.391	0	8.000
Vedligeholdelse	119.920	67.587	75.000	70.000
Grønne områder	452.281	470.937	450.000	450.000
Renovation	382.446	0	385.000	350.000
Gadebelysning	64.036	0	50.000	40.000
Vedligehold gadelys	32.247	0	20.000	0
Legeplads mm.	5.237	7.703	6.000	12.000
I alt	<u>1.232.793</u>	<u>668.241</u>	<u>1.169.500</u>	<u>1.076.000</u>
<u>6. Ekstern bistand</u>				
Advokat/Rådgiver Administration	0 37.500	10.625 37.500	0 40.000	0 37.500
I alt	<u>37.500</u>	<u>48.125</u>	<u>40.000</u>	<u>37.500</u>
<u>7. Renteudgifter</u>				
Realkreditlån	7.773	9.886	10.000	10.000
Rente lån Bellevue	12.000	15.000	9.000	12.000
Kassekredit	1.534	2.168	0	3.000
I alt	<u>21.307</u>	<u>27.054</u>	<u>19.000</u>	<u>25.000</u>

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<u>Resultat</u> <u>2022</u>	<u>Resultat</u> <u>2021</u>	<u>Budget</u> <u>2023</u>	<u>Budget</u> <u>2022</u>
<u>8. Kreditorer</u>				
Diverse reparationer	3.398	33.460		
Ny trappe Kalle smed	81.256	0		
Gebyr mobilepay	0	147		
Personaleudgifter	0	1.200		
Norlys	38.212	14.066		
Selvrisiko	0	2.330		
Kørsel	270	1.240		
Administration	<u>9.375</u>	<u>9.375</u>		
<u>I alt</u>	<u>132.511</u>	<u>61.818</u>		
<u>9. Inventar (5 år)</u>				
Anskaffelsessum primo	437.455	437.455	437.455	437.455
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Anskaffelsessum i alt</u>	<u>437.455</u>	<u>437.455</u>	<u>437.455</u>	<u>437.455</u>
Afskrivninger primo	332.766	307.836	357.696	332.766
Årets afskrivninger	24.930	24.930	24.930	24.930
Afskrivning på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Afskrivninger i alt</u>	<u>357.696</u>	<u>332.766</u>	<u>382.626</u>	<u>357.696</u>
<u>Bogført værdi ultimo</u>	<u>79.759</u>	<u>104.689</u>	<u>54.829</u>	<u>79.759</u>
<u>10. Centerbygning</u>				
Anskaffelsessum primo	4.592.896	4.592.896		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
<u>Anskaffelsessum i alt</u>	<u>4.592.896</u>	<u>4.592.896</u>		