

**Ejerforeningen
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

Årsregnskab

1/1 – 31/12 2022.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19
email: aft@fyrstenberg.dk

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2022, foreningens 20. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 15/3 2023

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**



Administrator

Fyrstenberg Administration


DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Aabenraa den 15/03 2023



Arne Bach (21)



Marianne Kromann (13)

Generalforsamlingsvalgt revisorer

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2023

Vagn Petersen (139)

Ulla Lyskjær (120)

Benedicte S. Mortensen (304)

Claus Moesby Sørensen (140)

Dan Blytækker (124)

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	Budget <u>2023</u>	Budget <u>2022</u>
Indbetalt af ejerne	914.000	1.174.381	914.000	914.000
Bidrag til udsk. Ledningsnet	0	715.000	0	0
Bidrag til centerdrift	26.331	15.257	24.335	24.335
Bidrag til centerdrift	<u>1.690.778</u>	<u>1.069.016</u>	<u>1.690.778</u>	<u>1.690.778</u>
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>2.631.109</u>	<u>2.973.654</u>	<u>2.629.113</u>	<u>2.629.113</u>
 <u>Driftsudgifter</u>				
Fællesudgifter	400.605	715.051	405.000	398.000
Hensættelser vedligehold	506.000	506.000	506.000	506.000
Hensættelser vandledning	0	715.000	0	0
Bidrag til centerdrift	1.717.109	1.084.273	1.711.694	1.711.694
Renter	<u>14.151</u>	<u>15.092</u>	<u>0</u>	<u>10.000</u>
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>2.637.865</u>	<u>3.035.416</u>	<u>2.622.694</u>	<u>2.625.694</u>
 <u>Resultat før Centerdrift</u>	 <u>-6.756</u>	 <u>-61.762</u>	 <u>6.419</u>	 <u>3.419</u>
Resultatandel centerdrift	<u>47.132</u>	<u>63.449</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Resultat</u>	 <u>40.376</u>	 <u>1.687</u>	 <u>6.419</u>	 <u>3.419</u>

1.

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
<u>Aktiver</u>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	2.228.100	2.180.968	
Sydbank driftskonto	1.360.521	2.074.823	
Mellemregning ejere vand	139.264	169.048	2.
Øvrige debitorer	0	15.226	
Debitorer/mellemregninger	<u>249.483</u>	<u>173.254</u>	3.
<u>Aktiver i alt</u>	<u>3.977.368</u>	<u>4.613.319</u>	
 <u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensat til vedligehold	1.514.628	1.588.394	5.
Hensat til udskiftning af vandledning	<u>1.191.541</u>	<u>1.753.079</u>	6.
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>2.706.169</u>	<u>3.341.473</u>	
 <u>Gældsposter</u>			
Sydbank driftskonto	0	0	
Kreditorer	<u>70.802</u>	<u>111.825</u>	4.
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>70.802</u>	<u>111.825</u>	
 <u>Ejernes kapitalindestående</u>	 <u>1.200.397</u>	 <u>1.160.021</u>	
 <u>Passiver i alt</u>	 <u>3.977.368</u>	 <u>4.613.319</u>	
 <u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo primo	1.160.021	1.158.334	
Ændring i året	0	0	
Årets resultat	<u>40.376</u>	<u>1.687</u>	
<u>Saldo ultimo</u>	<u>1.200.397</u>	<u>1.160.021</u>	

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Budget 2023</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>			
Møder og generalforsamling	18.634	11.885	18.000
Administration	75.000	75.000	80.000
Bankgebyrer mm.	11.160	9.798	10.000
Forsikring	151.941	125.616	152.000
Ekstern bistand	0	21.875	0
Vedligehold vvs/kloak	87.115	30.696	30.000
Vedligehold tømrer	55.553	132.316	100.000
Vedligehold maling	0	575	15.000
Grønne områder	1.202	10.750	0
Renovation	0	261.226	0
Udendørs belysning	0	35.314	0
<u>I alt</u>	<u>400.605</u>	<u>715.051</u>	<u>405.000</u>
 <u>2. Vandsregnskab</u>			
Saldo primo	169.048	145.379	0
A conto betalt vand	-145.000	-143.500	-142.000
Afregnet i året	-156.732	-145.395	0
Forbrug vand	271.948	312.564	142.000
<u>I alt</u>	<u>139.264</u>	<u>169.048</u>	<u>0</u>

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Budget 2023</u>
<u>3. Debitorer</u>			
Ejerne	40	1.251	
Centerdrift	128.565	123.226	
Løjt Bellevue	<u>120.878</u>	<u>48.777</u>	
<u>I alt</u>	<u>249.483</u>	<u>173.254</u>	
<u>4. Kreditorer</u>			
Skyldig vand	46.999	75.912	
Aabenraa VVS	0	865	
Selvrisko	0	15.090	
Løjt Kloak	0	1.138	
Rødekro VVS	4.983	0	
Porto	70	70	
Administration	<u>18.750</u>	<u>18.750</u>	
<u>I alt</u>	<u>70.802</u>	<u>111.825</u>	
<u>5. Hensættelser vedligehold</u>			
Hensættelser primo	1.588.394	1.182.394	
Hensat i året	506.000	506.000	
Anvendt i året	<u>579.766</u>	<u>100.000</u>	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>1.514.628</u>	<u>1.588.394</u>	
<u>6. Hensættelser udskiftning vandledning</u>			
Hensættelser primo	1.753.079	1.430.000	
Hensat i året	0	715.000	
Anvendt i året	<u>561.538</u>	<u>391.921</u>	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>1.191.541</u>	<u>1.753.079</u>	

Fyrstenberg Administration

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

PR. HUS 2023

	Pr. år	Pr. kvartal	2022 Pr. kvartal
Hus 60 m²:			
Fællesudgifter	2.573,06	643,27	648,03
Centerdrift	10.896,53	2.724,13	2.724,13
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
I alt	<u>16.969,59</u>	<u>4.242,40</u>	<u>4.247,16</u>
Hus 61 m²:			
Fællesudgifter	2.615,95	653,99	658,83
Centerdrift	11.078,14	2.769,53	2.769,53
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
I alt	<u>17.194,08</u>	<u>4.298,52</u>	<u>4.303,37</u>
Hus 67 m²:			
Fællesudgifter	2.873,25	718,31	723,63
Centerdrift	12.167,79	3.041,95	3.041,95
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>4.000,00</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
I alt	<u>20.041,04</u>	<u>5.010,26</u>	<u>5.015,58</u>
Hus nr. 28:			
Fællesudgifter	3.344,98	836,25	842,44
Centerdrift	14.165,49	3.541,37	3.541,37
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
I alt	<u>18.510,47</u>	<u>4.627,62</u>	<u>4.633,81</u>

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

PR. HUS 2023			
			2022
Hus 26 m²	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	1.114,99	278,75	466,65
Centerdrift	4.721,83	1.180,46	738,27
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	1.500,00	375,00	375,00
I alt	8.336,82	2.084,21	1.829,92
Hus 27 m²	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	1.157,88	289,47	484,59
Centerdrift	4.903,44	1.225,86	766,67
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	1.500,00	375,00	375,00
I alt	8.561,32	2.140,33	1.876,26
Grangården	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	5.746,51	1.436,63	3.440,81
Centerdrift	24.335,58	6.083,90	3.814,18
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	0,00	0,00	0,00
I alt	31.082,09	7.770,52	8.754,99