

## **Løjt Feriecenter I/S**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

CVR nr.: 32 72 68 44

### **Årsregnskab**

1/1 – 31/12 2019.

### **Fyrstenberg Administration**

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19

email: [aft@fyrstenberg.dk](mailto:aft@fyrstenberg.dk)

## DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

### **Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen Løjt Feriecenter I/S, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2019, centrets 11. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

### **Det udførte arbejde:**

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den        /        2020

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION  
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**

**Administrator**

**BESTYRELSERNE PÅTEGNING**

---

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2020

---

Claus Hansen (LFC 213)

---

Ulla Langballe (LB 384)

---

Henrik magnussen (LFC 24)

---

Erik Steen Boe (LB 364)

---

Peter Vibe Ø. Christensen (LFC 341)

---

Peter Hanquist (LB 166)

---

Ulla Lyskjær (LFC 24)

---

Margit Hansen (LB 376)

---

Eivind Jensen (LFC 104)

---

Erik Dahl (LB 386)

# Fyrstenberg Administration

## RESULTATOPGØRELSE

---

|                                    | <u>2019</u>             | <u>2018</u>             | Budget<br><u>2020</u>   | Budget<br><u>2019</u>   |    |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----|
| Ejerforeningsbidrag                | 1.375.966               | 1.375.966               | 1.052.743               | 1.375.966               | 1. |
| Øvrige indtægter                   | <u>99.793</u>           | <u>122.639</u>          | <u>99.000</u>           | <u>99.000</u>           | 2. |
| <b><u>Indbetalinger i alt</u></b>  | <b><u>1.475.759</u></b> | <b><u>1.498.605</u></b> | <b><u>1.151.743</u></b> | <b><u>1.474.966</u></b> |    |
| <br>                               |                         |                         |                         |                         |    |
| <b><u>Driftsudgifter</u></b>       |                         |                         |                         |                         |    |
| Faste udgifter                     | 396.789                 | 475.331                 | 311.000                 | 390.000                 | 3. |
| Svømmebad                          | 218.327                 | 205.476                 | 194.000                 | 225.000                 | 4. |
| Øvrige Centerudgifter              | 264.586                 | 348.831                 | 298.000                 | 414.000                 | 5. |
| Ekstern bistand                    | 46.250                  | 37.500                  | 37.500                  | 37.500                  | 6. |
| Hensættelser i året                | <u>100.000</u>          | <u>100.000</u>          | <u>100.000</u>          | <u>100.000</u>          |    |
| <b><u>Driftsudgifter i alt</u></b> | <b><u>1.025.952</u></b> | <b><u>1.167.138</u></b> | <b><u>940.500</u></b>   | <b><u>1.166.500</u></b> |    |
| <br>                               |                         |                         |                         |                         |    |
| <b><u>Indtjeningsbidrag</u></b>    | <b>449.807</b>          | <b>331.467</b>          | <b>211.243</b>          | <b>308.466</b>          |    |
| Afskrivning                        | <u>28.646</u>           | <u>24.930</u>           | <u>24.930</u>           | <u>24.930</u>           |    |
| <br>                               |                         |                         |                         |                         |    |
| <b><u>Resultat før renter</u></b>  | <b>421.161</b>          | <b>306.537</b>          | <b>186.313</b>          | <b>283.536</b>          |    |
| Renteindtægter                     | 0                       | 0                       | 0                       | 0                       |    |
| Renteudgifter                      | <u>53.587</u>           | <u>62.895</u>           | <u>-33.000</u>          | <u>-50.000</u>          | 7. |
| <b><u>Resultat</u></b>             | <b><u>367.574</u></b>   | <b><u>243.642</u></b>   | <b><u>153.313</u></b>   | <b><u>233.536</u></b>   |    |

# Fyrstenberg Administration

## STATUS PR. 31. DECEMBER

---

|                                   | <u>2019</u>             | <u>2018</u>             |     |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|
| <b><u>Aktiver</u></b>             |                         |                         |     |
| Fællesbygninger                   | 4.592.896               | 4.592.896               | 10. |
| Inventar                          | 154.549                 | 160.895                 | 9.  |
| Driftskonto Sydbank               | 37.919                  | 0                       |     |
| Konto til småindkøb vicevært      | 763                     | 1.813                   |     |
| Debitorer                         | <u>48.865</u>           | <u>37.246</u>           |     |
| <b><u>Aktiver i alt</u></b>       | <b><u>4.834.992</u></b> | <b><u>4.792.850</u></b> |     |
| <b><u>Passiver</u></b>            |                         |                         |     |
| <b><u>Hensættelser</u></b>        |                         |                         |     |
| Hensættelser primo                | 192.200                 | 92.200                  |     |
| Hensat i året                     | 100.000                 | 100.000                 |     |
| Anvendt i året                    | <u>0</u>                | <u>0</u>                |     |
| <b><u>Hensættelser ultimo</u></b> | <b><u>292.200</u></b>   | <b><u>192.200</u></b>   |     |
| <b><u>Gældsposter</u></b>         |                         |                         |     |
| Nykredit                          | 1.421.889               | 1.581.000               |     |
| Løjt Bellevue lån                 | 600.000                 | 700.000                 |     |
| Sydbank driftskonto               | 0                       | 579.986                 |     |
| Deponita                          | 13.200                  | 0                       |     |
| Kreditorer                        | 60.489                  | 35.174                  | 8.  |
| Skyldig skat mm.                  | 1.120                   | 16.326                  |     |
| Mellemregning Løjt Bellevue       | 21.000                  | -54.177                 |     |
| Mellemregning Løjt Feriecenter    | <u>46.229</u>           | <u>-268.950</u>         |     |
| <b><u>Gældsposter i alt</u></b>   | <b><u>2.163.927</u></b> | <b><u>2.589.359</u></b> |     |
| <b><u>Egenkapital</u></b>         | <b><u>2.378.865</u></b> | <b><u>2.011.291</u></b> |     |
| <b><u>Passiver i alt</u></b>      | <b><u>4.834.992</u></b> | <b><u>4.792.850</u></b> |     |

# Fyrstenberg Administration

## STATUS PR. 31. DECEMBER FORTSAT

---

|                                 | <b>Løjt<br/><u>Feriecenter</u></b> | <b>Løjt<br/><u>Bellevue</u></b> | <b><u>I alt</u></b>     |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| <b><u>Kapitalforklaring</u></b> |                                    |                                 |                         |
| Saldo primo                     | 1.612.499                          | 398.792                         | 2.011.291               |
| Ændring i året                  | 0                                  | 0                               | 0                       |
| Årets resultat                  | <u>286.342</u>                     | <u>81.232</u>                   | <u>367.574</u>          |
| <b><u>Saldo ultimo</u></b>      | <b><u>1.898.841</u></b>            | <b><u>480.024</u></b>           | <b><u>2.378.865</u></b> |

NOTER TIL REGNSKABET

|                                          | <b>Resultat<br/><u>2019</u></b> | <b>Resultat<br/><u>2018</u></b> | <b>Budget<br/><u>2020</u></b> |
|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>1. Ejerforeningsbidrag</u></b>     |                                 |                                 |                               |
| Ejerforeningen Løjt Bellevue             | 300.709                         | 300.709                         | 230.070                       |
| Ejerforeningen Løjt Feriecenter          | 1.060.000                       | 1.060.000                       | 811.000                       |
| Brugsret andre                           | <u>15.257</u>                   | <u>15.257</u>                   | <u>11.673</u>                 |
| <b><u>Ejerforeningenbidrag i alt</u></b> | <b><u>1.375.966</u></b>         | <b><u>1.375.966</u></b>         | <b><u>1.052.743</u></b>       |
| <br>                                     |                                 |                                 |                               |
| <b><u>2. Øvrige indtægter</u></b>        |                                 |                                 |                               |
| Kontorleje                               | 54.516                          | 52.672                          | 54.000                        |
| Lejeindtægt fælleshus                    | 9.500                           | 6.750                           | 7.000                         |
| Vask                                     | 16.430                          | 17.637                          | 18.000                        |
| Spilleautomater                          | 2.100                           | 7.930                           | 2.000                         |
| Badebilletter                            | 17.247                          | 34.000                          | 18.000                        |
| Salg viceværtydelser                     | <u>0</u>                        | <u>3.650</u>                    | <u>0</u>                      |
| <b><u>Øvrige indtægter i alt</u></b>     | <b><u>99.793</u></b>            | <b><u>122.639</u></b>           | <b><u>99.000</u></b>          |
| <br>                                     |                                 |                                 |                               |
| <b><u>3. Faste udgifter</u></b>          |                                 |                                 |                               |
| Forsikring                               | 52.232                          | 65.291                          | 62.000                        |
| Ejendomsskat                             | 68.939                          | 65.998                          | 69.000                        |
| Møder/reception                          | 10.288                          | 1.967                           | 5.000                         |
| Løn vicevært                             | <u>265.330</u>                  | <u>342.075</u>                  | <u>175.000</u>                |
| <b><u>I alt</u></b>                      | <b><u>396.789</u></b>           | <b><u>475.331</u></b>           | <b><u>311.000</u></b>         |
| <br>                                     |                                 |                                 |                               |
| <b><u>4. Svømmebad.</u></b>              |                                 |                                 |                               |
| Vand                                     | 86.882                          | 110.153                         | 90.000                        |
| Klor og syre                             | 42.725                          | 47.966                          | 45.000                        |
| Kontroludgifter                          | 9.445                           | 7.163                           | 9.000                         |
| Ren- og vedligehold anlæg                | <u>79.275</u>                   | <u>40.194</u>                   | <u>50.000</u>                 |
| <b><u>I alt</u></b>                      | <b><u>218.327</u></b>           | <b><u>205.476</u></b>           | <b><u>194.000</u></b>         |

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

---

|                                        | <b>Resultat<br/><u>2019</u></b> | <b>Resultat<br/><u>2018</u></b> | <b>Budget<br/><u>2020</u></b> |
|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>5. Øvrige Centerudgifter</u></b> |                                 |                                 |                               |
| Elforbrug                              | 107.424                         | 109.584                         | 110.000                       |
| Alarm                                  | 16.571                          | 11.176                          | 0                             |
| Internet                               | 11.999                          | 974                             | 1.000                         |
| Telefon og porto                       | 9.308                           | 4.984                           | 10.000                        |
| Kontorartikler                         | 1.799                           | 5.337                           | 0                             |
| Drift maskiner                         | 1.647                           | 13.530                          | 15.000                        |
| Kørsel vicevært                        | 8.219                           | 12.916                          | 7.000                         |
| Rengøring og renovation                | 4.628                           | 20.238                          | 10.000                        |
| Vedligeholdelse                        | 22.068                          | 51.989                          | 50.000                        |
| Grønne områder                         | 76.855                          | 116.409                         | 90.000                        |
| Legeplads mm.                          | <u>4.068</u>                    | <u>1.694</u>                    | <u>5.000</u>                  |
| <b><u>I alt</u></b>                    | <b><u>264.586</u></b>           | <b><u>348.831</u></b>           | <b><u>298.000</u></b>         |
| <br><b><u>6. Ekstern bistand</u></b>   |                                 |                                 |                               |
| Advokat/Rådgiver                       | 8.750                           | 0                               | 0                             |
| Administration                         | <u>37.500</u>                   | <u>37.500</u>                   | <u>37.500</u>                 |
| <b><u>I alt</u></b>                    | <b><u>46.250</u></b>            | <b><u>37.500</u></b>            | <b><u>37.500</u></b>          |
| <br><b><u>7. Renteudgifter</u></b>     |                                 |                                 |                               |
| Realkreditlån                          | 12.904                          | 14.303                          | 12.000                        |
| Rente lån Bellevue                     | 21.000                          | 21.000                          | 18.000                        |
| Kassekredit                            | <u>19.683</u>                   | <u>27.592</u>                   | <u>3.000</u>                  |
| <b><u>I alt</u></b>                    | <b><u>53.587</u></b>            | <b><u>62.895</u></b>            | <b><u>33.000</u></b>          |



NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

|                                  | <b>Resultat<br/><u>2019</u></b> | <b>Resultat<br/><u>2018</u></b> | <b>Budget<br/><u>2020</u></b> |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>8. Kreditorer</u></b>      |                                 |                                 |                               |
| Diverse reparationer             | 44.913                          | 1.769                           |                               |
| Yousee                           | 0                               | 305                             |                               |
| Sydenergi                        | 6.321                           | 7.496                           |                               |
| Dancer                           | -120                            | 16.229                          |                               |
| Kørsel Peter                     | 0                               | 0                               |                               |
| Administration                   | 9.375                           | 9.375                           |                               |
|                                  | <b><u>60.489</u></b>            | <b><u>35.174</u></b>            |                               |
| <b><u>9. Inventar (5 år)</u></b> |                                 |                                 |                               |
| Anskaffelsessum primo            | 415.155                         | 378.909                         | 437.455                       |
| Årets tilgang                    | 22.300                          | 36.246                          | 0                             |
| Årets afgang                     | 0                               | 0                               | 0                             |
|                                  | <b><u>437.455</u></b>           | <b><u>415.155</u></b>           | <b><u>437.455</u></b>         |
| Afskrivninger primo              | 254.260                         | 229.330                         | 282.906                       |
| Årets afskrivninger              | 28.646                          | 24.930                          | 24.930                        |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0                               | 0                               | 0                             |
|                                  | <b><u>282.906</u></b>           | <b><u>254.260</u></b>           | <b><u>307.836</u></b>         |
|                                  | <b><u>154.549</u></b>           | <b><u>160.895</u></b>           | <b><u>129.619</u></b>         |
| <b><u>10. Centerbygning</u></b>  |                                 |                                 |                               |
| Anskaffelsessum primo            | 4.592.896                       | 4.592.896                       |                               |
| Årets tilgang                    | 0                               | 0                               |                               |
| Årets afgang                     | 0                               | 0                               |                               |
|                                  | <b><u>4.592.896</u></b>         | <b><u>4.592.896</u></b>         |                               |