

Løjt Feriecenter I/S

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

CVR nr.: 32 72 68 44

Årsregnskab

1/1 – 31/12 2021.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19
email: aft@fyrstenberg.dk

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen Løjt Feriecenter I/S, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2021, centrets 13. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 14/3 2022

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**



Administrator

Fyrstenberg Administration


DE VALGTE REVISORES OG BESTYRELSESNES PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Aabenraa den 14/3 2022



Arne Bach (21)
Løjt Feriecenter

Bjørn Vestergaard (406)
Løjt Bellevue

Valgte revisorer

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2022

Claus Hansen (LFC 213)

Ulla Langballe (LB 384)

Benedicte S. Mortensen (LFC 304)

Erik Steen Boe (LB 364)

Claus Moesby Sørensen (LFC 140)

Ib Dam Schultz (LB 402)

Ulla Lyskjær (LFC 24)

Margit Puggaard Hansen (LB 376)

Dan Blytækker (LFC 124)

Erik Dahl (LB 386)

Fyrstenberg Administration

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	Budget <u>2022</u>	Budget <u>2021</u>	
Ejerforeningsbidrag	1.388.143	1.064.993	2.195.430	1.367.430	1.
Øvrige indtægter	<u>106.752</u>	<u>87.876</u>	<u>105.000</u>	<u>119.000</u>	2.
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>1.494.895</u>	<u>1.152.869</u>	<u>2.300.430</u>	<u>1.486.430</u>	
<u>Driftsudgifter</u>					
Faste udgifter	294.333	280.114	283.000	276.000	3.
Svømmebad	120.763	92.939	104.000	104.000	4.
Øvrige Centerudgifter	668.241	159.194	1.076.000	566.000	5.
Vandspild området	130.000	148.059	100.000	100.000	
Ekstern bistand	48.125	37.500	37.500	37.500	6.
Hensættelser i året	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>400.000</u>	<u>100.000</u>	
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>1.361.462</u>	<u>817.806</u>	<u>2.000.500</u>	<u>1.183.500</u>	
<u>Indtjeningsbidrag</u>					
	133.433	335.063	299.930	302.930	
Afskrivning	<u>24.930</u>	<u>24.930</u>	<u>24.930</u>	<u>24.930</u>	
<u>Resultat før renter</u>					
	108.503	310.133	275.000	278.000	
Renteindtægter	0	0	0	0	
Renteudgifter	<u>27.054</u>	<u>29.420</u>	<u>25.000</u>	<u>28.000</u>	7.
<u>Resultat</u>	<u>81.449</u>	<u>280.713</u>	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<u>Aktiver</u>			
Fællesbygninger	4.592.896	4.592.896	10.
Inventar	104.689	129.619	9.
Driftskonto Sydbank	68.660	279.918	
Konto til småindkøb vicevært	751	757	
Debitorer	25.923	35.046	
<u>Aktiver i alt</u>	<u>4.792.919</u>	<u>5.038.236</u>	
<u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensættelser primo	392.200	292.200	
Hensat i året	100.000	100.000	
Anvendt i året	165.186	0	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>327.014</u>	<u>392.200</u>	
<u>Gældsposter</u>			
Nykredit	1.103.554	1.262.267	
Løjt Bellevue lån	400.000	500.000	
Sydbank driftskonto	0	0	
Deposita	28.200	13.200	
Kreditorer	61.818	22.272	8.
Skyldig skat mm.	11.079	22.960	
Mellemregning Løjt Bellevue	-3.000	28.998	
Mellemregning Løjt Feriecenter	123.226	136.761	
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>1.724.877</u>	<u>1.986.458</u>	
<u>Egenkapital</u>	<u>2.741.028</u>	<u>2.659.578</u>	
<u>Passiver i alt</u>	<u>4.792.919</u>	<u>5.038.236</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER FORTSAT

	<u>Løjt Feriecenter</u>	<u>Løjt Bellevue</u>	<u>I alt</u>
<u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo primo	2.117.519	542.060	2.659.579
Ændring i året	0	0	0
Årets resultat	<u>63.449</u>	<u>18.000</u>	<u>81.449</u>
<u>Saldo ultimo</u>	<u>2.180.968</u>	<u>560.060</u>	<u>2.741.028</u>

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET

	Resultat <u>2021</u>	Resultat <u>2020</u>	Budget <u>2022</u>	Budget <u>2021</u>
<u>1. Ejerforeningsbidrag</u>				
Ejerforeningen Løjt Bellevue	296.670	230.070	479.652	296.670
Ejerforeningen Løjt Feriecenter	1.045.760	822.673	1.690.778	1.045.760
Brugsret andre	<u>45.713</u>	<u>12.250</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<u>Ejerforeningenbidrag i alt</u>	<u>1.388.143</u>	<u>1.064.993</u>	<u>2.195.430</u>	<u>1.367.430</u>
<u>2. Øvrige indtægter</u>				
Kontorleje	60.000	56.424	60.000	60.000
Restaurant	5.400	6.000	0	27.000
Lejeindtægt fælleshus	19.110	8.750	20.000	7.000
Vask	21.396	14.470	15.000	15.000
Spilleautomater	0	539	0	0
Badebilletter	<u>846</u>	<u>1.693</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<u>Øvrige indtægter i alt</u>	<u>106.752</u>	<u>87.876</u>	<u>105.000</u>	<u>119.000</u>
<u>3. Faste udgifter</u>				
Forsikring	62.485	60.600	62.000	62.000
Ejendomsskat	68.930	69.286	69.000	69.000
Møder/reception	11.898	17.430	12.000	5.000
Løn vicevært	<u>151.020</u>	<u>132.798</u>	<u>140.000</u>	<u>140.000</u>
<u>I alt</u>	<u>294.333</u>	<u>280.114</u>	<u>283.000</u>	<u>276.000</u>
<u>4. Svømmebad.</u>				
Vand	18.305	12.574	15.000	15.000
Klor og syre	53.914	47.699	50.000	50.000
Kontroludgifter	3.725	4.304	9.000	9.000
Ren- og vedligehold anlæg	<u>44.819</u>	<u>28.362</u>	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
<u>I alt</u>	<u>120.763</u>	<u>92.939</u>	<u>104.000</u>	<u>104.000</u>

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	Resultat <u>2021</u>	Resultat <u>2020</u>	Budget <u>2022</u>	Budget <u>2021</u>
<u>5. Øvrige Centerudgifter</u>				
Elforbrug	101.376	66.731	120.000	80.000
Alarm	0	1.054	0	0
Internet	3.586	2.455	5.000	5.000
Bankgebyr mm.	6.285	12.600	10.000	12.000
Kontorartikler	0	800	1.000	0
Drift maskiner	2.158	1.538	5.000	5.000
Kørsel vicevært	1.218	875	5.000	7.000
Rengøring	7.391	0	8.000	5.000
Vedligeholdelse	67.587	35.964	70.000	50.000
Grønne områder	470.937	25.240	450.000	390.000
Renovation	0	0	350.000	0
Gadebelysning	0	0	40.000	0
Legeplads mm.	7.703	11.937	12.000	12.000
<u>I alt</u>	<u>668.241</u>	<u>159.194</u>	<u>1.076.000</u>	<u>566.000</u>
<u>6. Ekstern bistand</u>				
Advokat/Rådgiver	10.625	0	0	0
Administration	37.500	37.500	37.500	37.500
<u>I alt</u>	<u>48.125</u>	<u>37.500</u>	<u>37.500</u>	<u>37.500</u>
<u>7. Renteudgifter</u>				
Realkreditlån	9.886	9.973	10.000	10.000
Rente lån Bellevue	15.000	18.000	12.000	15.000
Kassekredit	2.168	1.447	3.000	3.000
<u>I alt</u>	<u>27.054</u>	<u>29.420</u>	<u>25.000</u>	<u>28.000</u>

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	Resultat <u>2021</u>	Resultat <u>2020</u>	Budget <u>2022</u>	Budget <u>2021</u>
8. Kreditorer				
Diverse reparationer	33.460	270		
Skyldig løn	0	1.961		
Gebyr mobilepay	147	0		
Personaleudgifter	1.200	0		
Norlys	14.066	7.993		
Selvrisiko	2.330	0		
Kørsel	1.240	2.673		
Administration	<u>9.375</u>	<u>9.375</u>		
<u>I alt</u>	<u>61.818</u>	<u>22.272</u>		
9. Inventar (5 år)				
Anskaffelsessum primo	437.455	437.455	437.455	437.455
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Anskaffelsessum i alt</u>	<u>437.455</u>	<u>437.455</u>	<u>437.455</u>	<u>437.455</u>
Afskrivninger primo	307.836	282.906	332.766	307.836
Årets afskrivninger	24.930	24.930	24.930	24.930
Afskrivning på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Afskrivninger i alt</u>	<u>332.766</u>	<u>307.836</u>	<u>357.696</u>	<u>332.766</u>
<u>Bogført værdi ultimo</u>	<u>104.689</u>	<u>129.619</u>	<u>79.759</u>	<u>104.689</u>
10. Centerbygning				
Anskaffelsessum primo	4.592.896	4.592.896		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
<u>Anskaffelsessum i alt</u>	<u>4.592.896</u>	<u>4.592.896</u>		