

## **Løjt Feriecenter I/S**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

CVR nr.: 32 72 68 44

### **Årsregnskab**

1/1 – 31/12 2020.

## **Fyrstenberg Administration**

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19

email: [aft@fyrstenberg.dk](mailto:aft@fyrstenberg.dk)

## DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

### **Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen Løjt Feriecenter I/S, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2020, centrets 12. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

### **Det udførte arbejde:**

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den        /        2021

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION  
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**

**Administrator**

## DE VALGTE REVISORES OG BESTYRELSESNES PÅTEGNING

### Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet give et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Aabenraa den / 2021

\_\_\_\_\_  
**Arne Bach (21)**  
**Løjt Feriecenter**

\_\_\_\_\_  
**Bjørn Vestergaard (406)**  
**Løjt Bellevue**

### Valgte revisorer

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2021

\_\_\_\_\_  
**Claus Hansen (LFC 213)**

\_\_\_\_\_  
**Ulla Langballe (LB 384)**

\_\_\_\_\_  
**Henrik magnussen (LFC 24)**

\_\_\_\_\_  
**Erik Steen Boe (LB 364)**

\_\_\_\_\_  
**Karsten Tygesen (LFC 122)**

\_\_\_\_\_  
**Ib Dam Schultz (LB 402)**

\_\_\_\_\_  
**Ulla Lyस्कjær (LFC 24)**

\_\_\_\_\_  
**Margit Hansen (LB 376)**

\_\_\_\_\_  
**Dan Blytækker (LFC 124)**

\_\_\_\_\_  
**Erik Dahl (LB 386)**

# Fyrstenberg Administration

## RESULTATOPGØRELSE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	Budget <u>2021</u>	Budget <u>2020</u>	
Ejerforeningsbidrag	1.064.993	1.375.966	1.367.430	1.052.743	1.
Øvrige indtægter	<u>87.876</u>	<u>99.793</u>	<u>119.000</u>	<u>99.000</u>	2.
<b><u>Indbetalinger i alt</u></b>	<b><u>1.152.869</u></b>	<b><u>1.475.759</u></b>	<b><u>1.486.430</u></b>	<b><u>1.151.743</u></b>	
<b><u>Driftsudgifter</u></b>					
Faste udgifter	280.114	396.789	276.000	311.000	3.
Svømmebad	92.939	140.234	104.000	194.000	4.
Øvrige Centerudgifter	159.194	264.586	566.000	298.000	5.
Vandspild området	148.059	78.093	100.000	0	
Ekstern bistand	37.500	46.250	37.500	37.500	6.
Hensættelser i året	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	
<b><u>Driftsudgifter i alt</u></b>	<b><u>817.806</u></b>	<b><u>1.025.952</u></b>	<b><u>1.183.500</u></b>	<b><u>940.500</u></b>	
<b><u>Indtjeningsbidrag</u></b>	<b>335.063</b>	<b>449.807</b>	<b>302.930</b>	<b>211.243</b>	
Afskrivning	<u>24.930</u>	<u>28.646</u>	<u>24.930</u>	<u>24.930</u>	
<b><u>Resultat før renter</u></b>	<b>310.133</b>	<b>421.161</b>	<b>278.000</b>	<b>186.313</b>	
Renteindtægter	0	0	0	0	
Renteudgifter	<u>29.420</u>	<u>53.587</u>	<u>-28.000</u>	<u>-33.000</u>	7.
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>280.713</u></b>	<b><u>367.574</u></b>	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>153.313</u></b>	

# Fyrstenberg Administration

## STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
<b><u>Aktiver</u></b>			
Fællesbygninger	4.592.896	4.592.896	10.
Inventar	129.619	154.549	9.
Driftskonto Sydbank	279.918	37.919	
Konto til småindkøb vicevært	757	763	
Debitorer	<u>35.046</u>	<u>48.865</u>	
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b><u>5.038.236</u></b>	<b><u>4.834.992</u></b>	
<b><u>Passiver</u></b>			
<b><u>Hensættelser</u></b>			
Hensættelser primo	292.200	192.200	
Hensat i året	100.000	100.000	
Anvendt i året	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b><u>Hensættelser ultimo</u></b>	<b><u>392.200</u></b>	<b><u>292.200</u></b>	
<b><u>Gældsposter</u></b>			
Nykredit	1.262.267	1.421.889	
Løjt Bellevue lån	500.000	600.000	
Sydbank driftskonto	0	0	
Deposita	13.200	13.200	
Kreditorer	22.272	60.489	8.
Skyldig skat mm.	22.960	1.120	
Mellemregning Løjt Bellevue	28.998	21.000	
Mellemregning Løjt Feriecenter	<u>136.761</u>	<u>46.229</u>	
<b><u>Gældsposter i alt</u></b>	<b><u>1.986.458</u></b>	<b><u>2.163.927</u></b>	
<b><u>Egenkapital</u></b>	<b><u>2.659.578</u></b>	<b><u>2.378.865</u></b>	
<b><u>Passiver i alt</u></b>	<b><u>5.038.236</u></b>	<b><u>4.834.992</u></b>	

# Fyrstenberg Administration

## STATUS PR. 31. DECEMBER FORTSAT

---

	<u>Løjt Feriecenter</u>	<u>Løjt Bellevue</u>	<u>I alt</u>
<b><u>Kapitalforklaring</u></b>			
Saldo primo	1.898.841	480.024	2.378.865
Ændring i året	0	0	0
Årets resultat	<u>218.677</u>	<u>62.036</u>	<u>280.713</u>
<b><u>Saldo ultimo</u></b>	<b><u>2.117.518</u></b>	<b><u>542.060</u></b>	<b><u>2.659.578</u></b>

NOTER TIL REGNSKABET

	<b>Resultat <u>2020</u></b>	<b>Resultat <u>2019</u></b>	<b>Budget <u>2021</u></b>
<b><u>1. Ejerforeningsbidrag</u></b>			
Ejerforeningen Løjt Bellevue	230.070	300.709	296.670
Ejerforeningen Løjt Feriecenter	822.673	1.060.000	1.045.760
Brugsret andre	<u>12.250</u>	<u>15.257</u>	<u>25.000</u>
<b><u>Ejerforeningenbidrag i alt</u></b>	<b><u>1.064.993</u></b>	<b><u>1.375.966</u></b>	<b><u>1.367.430</u></b>
<b><u>2. Øvrige indtægter</u></b>			
Kontorleje	56.424	54.516	60.000
Restaurant	6.000	0	27.000
Lejeindtægt fælleshus	8.750	9.500	7.000
Vask	14.470	16.430	15.000
Spilleautomater	539	2.100	0
Badebilletter	<u>1.693</u>	<u>17.247</u>	<u>10.000</u>
<b><u>Øvrige indtægter i alt</u></b>	<b><u>87.876</u></b>	<b><u>99.793</u></b>	<b><u>119.000</u></b>
<b><u>3. Faste udgifter</u></b>			
Forsikring	60.600	52.232	62.000
Ejendomsskat	69.286	68.939	69.000
Møder/reception	17.430	10.288	5.000
Løn vicevært	<u>132.798</u>	<u>265.330</u>	<u>140.000</u>
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>280.114</u></b>	<b><u>396.789</u></b>	<b><u>276.000</u></b>
<b><u>4. Svømmebad.</u></b>			
Vand	12.574	8.789	15.000
Klor og syre	47.699	42.725	50.000
Kontroludgifter	4.304	9.445	9.000
Ren- og vedligehold anlæg	<u>28.362</u>	<u>79.275</u>	<u>30.000</u>
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>92.939</u></b>	<b><u>140.234</u></b>	<b><u>104.000</u></b>

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<b>Resultat <u>2020</u></b>	<b>Resultat <u>2019</u></b>	<b>Budget <u>2021</u></b>
<b><u>5. Øvrige Centerudgifter</u></b>			
Elforbrug	66.731	107.424	80.000
Alarm	1.054	16.571	0
Internet	2.455	11.999	5.000
Bankgebyr mm.	12.600	9.308	12.000
Kontorartikler	800	1.799	0
Drift maskiner	1.538	1.647	5.000
Kørsel vicevært	875	8.219	7.000
Rengøring	0	4.628	5.000
Vedligeholdelse	35.964	22.068	50.000
Grønne områder	25.240	76.855	390.000
Legeplads mm.	11.937	4.068	12.000
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>159.194</u></b>	<b><u>264.586</u></b>	<b><u>566.000</u></b>
<b><u>6. Ekstern bistand</u></b>			
Advokat/Rådgiver	0	8.750	0
Administration	37.500	37.500	37.500
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>37.500</u></b>	<b><u>46.250</u></b>	<b><u>37.500</u></b>
<b><u>7. Renteudgifter</u></b>			
Realkreditlån	9.973	12.904	10.000
Rente lån Bellevue	18.000	21.000	15.000
Kassekredit	1.447	19.683	3.000
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>29.420</u></b>	<b><u>53.587</u></b>	<b><u>28.000</u></b>



NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<b>Resultat <u>2020</u></b>	<b>Resultat <u>2019</u></b>	<b>Budget <u>2021</u></b>
<b>8. Kreditorer</b>			
Diverse reparationer	270	44.913	
Skyldig løn	1.961	0	
Norlys	7.993	6.321	
Dancercenter	0	-120	
Kørsel	2.673	0	
Administration	<u>9.375</u>	<u>9.375</u>	
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>22.272</u></b>	<b><u>60.489</u></b>	
<b>9. Inventar (5 år)</b>			
Anskaffelsessum primo	437.455	415.155	437.455
Årets tilgang	0	22.300	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Anskaffelsessum i alt</u></b>	<b><u>437.455</u></b>	<b><u>437.455</u></b>	<b><u>437.455</u></b>
Afskrivninger primo	282.906	254.260	307.836
Årets afskrivninger	24.930	28.646	24.930
Afskrivning på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Afskrivninger i alt</u></b>	<b><u>307.836</u></b>	<b><u>282.906</u></b>	<b><u>332.766</u></b>
<b><u>Bogført værdi ultimo</u></b>	<b><u>129.619</u></b>	<b><u>154.549</u></b>	<b><u>104.689</u></b>
<b>10. Centerbygning</b>			
Anskaffelsessum primo	4.592.896	4.592.896	
Årets tilgang	0	0	
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b><u>Anskaffelsessum i alt</u></b>	<b><u>4.592.896</u></b>	<b><u>4.592.896</u></b>	