

## **Løjt Feriecenter I/S**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

CVR nr.: 32 72 68 44

### **Årsregnskab**

1/1 – 31/12 2018.

### **Fyrstenberg Administration**

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19  
email: [aft@fyrstenberg.dk](mailto:aft@fyrstenberg.dk)

# Fyrstenberg Administration

## DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

### **Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen Løjt Feriecenter I/S, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2018, centrets 10. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

### **Det udførte arbejde:**

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 22/3 2019

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION**  
**ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**

  
**Administrator**


DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

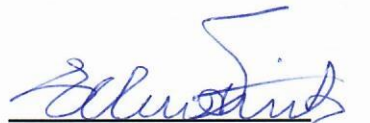
**Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:**

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskabet stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.


Løjt Feriecenter den 22/3 2019


  
Arne Broberg (LFC 314)


  
Ellen Fink (LFC 224)

**Generalforsamlingsvalgt revisorer**

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2019


  
Claus Hansen (LFC 213)

  
Erik Steen Boe (LB 364)

  
Elsebeth Petersen (LFC 123)

  
Margit Puggaard (LB 376)

  
Henrik magnussen (LFC 24)

  
Erik Dahl (LB 386)

  
Asger Larsen (LFC 321)

  
Ulla Langballe (LB 384)

  
Birind Jensen (LFC 104)

  
Peter Hanquist (LB 166)

## Fyrstenberg Administration

### RESULTATOPGØRELSE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	Budget <u>2019</u>	Budget <u>2018</u>	
Ejerforeningsbidrag	1.375.966	1.380.216	1.375.966	1.360.709	1.
Øvrige indtægter	<u>122.639</u>	<u>108.513</u>	<u>99.000</u>	<u>110.000</u>	2.
<b><u>Indbetalinger i alt</u></b>	<b><u>1.498.605</u></b>	<b><u>1.488.729</u></b>	<b><u>1.474.966</u></b>	<b><u>1.470.709</u></b>	
<b><u>Driftsudgifter</u></b>					
Faste udgifter	475.331	424.725	390.000	470.000	3.
Svømmebad	205.476	291.862	225.000	285.000	4.
Øvrige Centerudgifter	348.831	601.468	414.000	564.000	5.
Ekstern bistand	37.500	37.500	37.500	37.500	6.
Hensættelser i året	<u>100.000</u>	<u>0</u>	<u>100.000</u>	<u>0</u>	
<b><u>Driftsudgifter i alt</u></b>	<b><u>1.167.138</u></b>	<b><u>1.355.555</u></b>	<b><u>1.166.500</u></b>	<b><u>1.356.500</u></b>	
<b><u>Indtjeningsbidrag</u></b>	<b>331.467</b>	<b>133.174</b>	<b>308.466</b>	<b>114.209</b>	
Afskrivning	<u>24.930</u>	<u>24.930</u>	<u>24.930</u>	<u>24.930</u>	
<b><u>Resultat før renter</u></b>	<b>306.537</b>	<b>108.244</b>	<b>283.536</b>	<b>89.279</b>	
Renteindtægter	0	0	0	0	
Renteudgifter	<u>62.895</u>	<u>70.529</u>	<u>-50.000</u>	<u>-84.000</u>	7.
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>243.642</u></b>	<b><u>37.715</u></b>	<b><u>233.536</u></b>	<b><u>5.279</u></b>	

# Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
<b><u>Aktiver</u></b>			
Fællesbygninger	4.592.896	4.592.896	10.
Inventar	160.895	149.579	9.
Konto til småindkøb vicevært	1.813	1.281	
Debitorer	37.246	13.103	
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b>4.792.850</b>	<b>4.756.859</b>	
<b><u>Passiver</u></b>			
<b><u>Hensættelser</u></b>			
Hensættelser primo	92.200	92.200	
Hensat i året	100.000	0	
Anvendt i året	0	0	
<b><u>Hensættelser ultimo</u></b>	<b>192.200</b>	<b>92.200</b>	
<b><u>Gældsposter</u></b>			
Nykredit	1.581.000	1.740.986	
Løjt Bellevue lån	700.000	700.000	
Sydbank driftskonto	579.986	297.108	
Kreditorer	35.174	26.660	8.
Skyldig skat mm.	16.326	10.929	
Mellemregning Løjt Bellevue	-54.177	0	
Mellemregning Løjt Feriecenter	-268.950	121.326	
<b><u>Gældsposter i alt</u></b>	<b>2.589.359</b>	<b>2.897.009</b>	
<b><u>Egenkapital</u></b>	<b>2.011.291</b>	<b>1.767.650</b>	
<b><u>Passiver i alt</u></b>	<b>4.792.850</b>	<b>4.756.859</b>	

# Fyrstenberg Administration

## STATUS PR. 31. DECEMBER FORTSAT

---

	<u>Løjt Feriecenter</u>	<u>Løjt Bellevue</u>	<u>I alt</u>
<b><u>Kapitalforklaring</u></b>			
Saldo primo	1.422.701	344.948	1.767.649
Ændring i året	0	0	0
Årets resultat	<u>189.798</u>	<u>53.844</u>	<u>243.642</u>
<b><u>Saldo ultimo</u></b>	<b><u>1.612.499</u></b>	<b><u>398.792</u></b>	<b><u>2.011.291</u></b>

# Fyrstenberg Administration

## NOTER TIL REGNSKABET

---

	<b>Resultat <u>2018</u></b>	<b>Resultat <u>2017</u></b>	<b>Budget <u>2019</u></b>
<b><u>1. Ejerforeningsbidrag</u></b>			
Ejerforeningen Løjt Bellevue	300.709	300.709	300.709
Ejerforeningen Løjt Feriecenter	1.060.000	1.060.000	1.060.000
Brugsret andre	<u>15.257</u>	<u>19.507</u>	<u>15.257</u>
<b><u>Ejerforeningsbidrag i alt</u></b>	<b><u>1.375.966</u></b>	<b><u>1.380.216</u></b>	<b><u>1.375.966</u></b>
<b><u>2. Øvrige indtægter</u></b>			
Kontorleje	52.672	50.460	54.000
Lejeindtægt fælleshus	6.750	13.500	7.000
Vask	17.637	20.574	18.000
Spilleautomater	7.930	7.349	10.000
Badebilletter	34.000	10.080	10.000
Salg viceværtydelser	<u>3.650</u>	<u>6.550</u>	<u>0</u>
<b><u>Øvrige indtægter i alt</u></b>	<b><u>122.639</u></b>	<b><u>108.513</u></b>	<b><u>99.000</u></b>
<b><u>3. Faste udgifter</u></b>			
Forsikring	65.291	66.884	70.000
Ejendomsskat	65.998	61.529	65.000
Møder/reception	1.967	2.333	5.000
Løn vicevært	<u>342.075</u>	<u>293.979</u>	<u>250.000</u>
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>475.331</u></b>	<b><u>424.725</u></b>	<b><u>390.000</u></b>
<b><u>4. Svømmebad.</u></b>			
Vand	110.153	127.259	120.000
Klor og syre	47.966	99.001	50.000
Kontroludgifter	7.163	813	5.000
Ren- og vedligehold anlæg	<u>40.194</u>	<u>64.789</u>	<u>50.000</u>
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>205.476</u></b>	<b><u>291.862</u></b>	<b><u>225.000</u></b>

# Fyrstenberg Administration

## NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

---

	<b>Resultat <u>2018</u></b>	<b>Resultat <u>2017</u></b>	<b>Budget <u>2019</u></b>
<b><u>5. Øvrige Centerudgifter</u></b>			
Elforbrug	109.584	148.590	121.000
Alarm	11.176	10.691	12.000
Internet	974	6.033	1.000
Telefon og porto	4.984	6.728	10.000
Kontorartikler	5.337	5.634	0
Drift maskiner	13.530	46.848	25.000
Kørsel vicevært	12.916	42.958	0
Rengøring og renovation	20.238	81	20.000
Vedligeholdelse	51.989	140.306	120.000
Grønne områder	116.409	189.676	100.000
Legeplads mm.	1.694	3.923	5.000
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>348.831</u></b>	<b><u>601.468</u></b>	<b><u>414.000</u></b>
<b><u>6. Ekstern bistand</u></b>			
Advokat/Rådgiver Administration	0 37.500	0 37.500	0 37.500
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>37.500</u></b>	<b><u>37.500</u></b>	<b><u>37.500</u></b>
<b><u>7. Renteudgifter</u></b>			
Realkreditlån	14.303	21.031	15.000
Rente lån Bellevue	21.000	12.000	21.000
Kassekredit	27.592	37.498	14.000
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>62.895</u></b>	<b><u>70.529</u></b>	<b><u>50.000</u></b>



# Fyrstenberg Administration

## NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<b>Resultat <u>2018</u></b>	<b>Resultat <u>2017</u></b>	<b>Budget <u>2019</u></b>
<b><u>8. Kreditorer</u></b>			
Diverse reparationer	1.769	3.175	
Yousee	305	311	
Sydenergi	7.496	9.507	
Dancenter	16.229	0	
Kørsel Peter	0	4.292	
Administration	<u>9.375</u>	<u>9.375</u>	
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>35.174</u></b>	<b><u>26.660</u></b>	
<b><u>9. Inventar (5 år)</u></b>			
Anskaffelsessum primo	378.909	239.440	415.155
Årets tilgang	36.246	139.469	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Anskaffelsessum i alt</u></b>	<b><u>415.155</u></b>	<b><u>378.909</u></b>	<b><u>415.155</u></b>
Afskrivninger primo	229.330	204.400	254.260
Årets afskrivninger	24.930	24.930	24.930
Afskrivning på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>Afskrivninger i alt</u></b>	<b><u>254.260</u></b>	<b><u>229.330</u></b>	<b><u>279.190</u></b>
<b><u>Bogført værdi ultimo</u></b>	<b><u>160.895</u></b>	<b><u>149.579</u></b>	<b><u>135.965</u></b>
<b><u>10. Centerbygning</u></b>			
Anskaffelsessum primo	4.592.896	4.592.896	
Årets tilgang	0	0	
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b><u>Anskaffelsessum i alt</u></b>	<b><u>4.592.896</u></b>	<b><u>4.592.896</u></b>	