

**Ejerforeningen
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

Årsregnskab
1/1 – 31/12 2021.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19
email: aft@fyrstenberg.dk

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2021, foreningens 19. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 14/3 2022

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**


Administrator

Fyrstenberg Administration

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

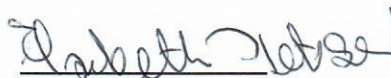
Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Aabenraa den 14/3 2022



Arne Bach (21)



Elsebeth Petersen (123)

Generalforsamlingsvalgt revisorer

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2022

Claus Hansen (213)

Ulla Lyskjær (120)

Benedicte S. Mortensen (304)

Claus Moesby Sørensen (140)

Dan Blytækker (124)

Fyrstenberg Administration

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	Budget <u>2022</u>	Budget <u>2021</u>	
Indbetalt af ejerne	1.174.381	1.404.000	914.000	1.287.584	
Bidrag til udsk. Ledningsnet	715.000	715.000	0	715.000	
Bidrag til centerdrift	15.257	0	24.335	0	
Bidrag til centerdrift	<u>1.069.016</u>	<u>822.674</u>	<u>1.690.778</u>	<u>1.057.434</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>2.973.654</u>	<u>2.941.674</u>	<u>2.629.113</u>	<u>3.060.018</u>	
<u>Driftsudgifter</u>					
Fællesudgifter	715.051	920.429	398.000	668.000	1.
Hensættelser vedligehold	506.000	506.000	506.000	506.000	
Hensættelser vandledning	715.000	715.000	0	715.000	
Bidrag til centerdrift	1.084.273	822.673	1.711.694	1.057.434	
Renter	<u>15.092</u>	<u>6.563</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>3.035.416</u>	<u>2.970.665</u>	<u>2.625.694</u>	<u>2.956.434</u>	
<u>Resultat før Centerdrift</u>	<u>-61.762</u>	<u>-28.991</u>	<u>3.419</u>	<u>103.584</u>	
Resultatandel centerdrift	<u>63.449</u>	<u>230.563</u>	<u>0</u>	<u>194.751</u>	
 <u>Resultat</u>	 <u>1.687</u>	 <u>201.572</u>	 <u>3.419</u>	 <u>298.335</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<u>Aktiver</u>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	2.180.968	2.117.519	
Sydbank driftskonto	2.074.823	1.360.538	
Mellemregning ejere vand	169.048	145.379	2.
Øvrige debitorer	15.226	0	
Debitorer/mellemregninger	173.254	247.458	3.
<u>Aktiver i alt</u>	4.613.319	3.870.894	
 <u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensat til vedligehold	1.588.394	1.182.394	5.
Hensat til udskiftning af vandledning	1.753.079	1.430.000	6.
<u>Hensættelser ultimo</u>	3.341.473	2.612.394	
 <u>Gældsposter</u>			
Sydbank driftskonto	0	0	
Kreditorer	111.825	100.166	4.
<u>Gældsposter i alt</u>	111.825	100.166	
 <u>Ejernes kapitalindestående</u>	1.160.021	1.158.334	
 <u>Passiver i alt</u>	4.613.319	3.870.894	
 <u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo primo	1.158.334	956.762	
Ændring i året	0	0	
Årets resultat	1.687	201.572	
<u>Saldo ultimo</u>	1.160.021	1.158.334	

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	Budget <u>2022</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>			
Møder og generalforsamling	11.885	11.010	18.000
Administration	75.000	75.000	75.000
Bankgebyrer mm.	9.798	10.099	10.000
Forsikring	125.616	114.643	150.000
Ekstern bistand	21.875	0	0
Vedligehold vvs/kloak	30.696	26.030	30.000
Vedligehold tømrer	132.316	41.441	100.000
Vedligehold maling	575	6.308	15.000
Grønne områder	10.750	332.440	0
Renovation	261.226	266.751	0
Udendørs belysning	<u>35.314</u>	<u>36.707</u>	<u>0</u>
<u>I alt</u>	<u>715.051</u>	<u>920.429</u>	<u>398.000</u>
<u>2. Vandsregnskab</u>			
Saldo primo	145.379	112.910	0
A conto betalt vand	-143.500	-142.000	-142.000
Afregnet i året	-145.395	-112.927	0
Forbrug vand	<u>312.564</u>	<u>287.396</u>	<u>142.000</u>
<u>I alt</u>	<u>169.048</u>	<u>145.379</u>	<u>0</u>

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Budget 2022</u>
3. Debitorer			
Ejerne	1.251	-5.552	
Centerdrift	123.226	136.761	
Løjt Bellevue	<u>48.777</u>	<u>116.249</u>	
I alt	<u>173.254</u>	<u>247.458</u>	
4. Kreditorer			
Skyldig vand	75.912	77.855	
Aabenraa VVS	865	0	
Selvrisiko	15.090	0	
Løjt Kloak	1.138	0	
Kørsel HM	0	3.491	
Porto	70	70	
Administration	<u>18.750</u>	<u>18.750</u>	
I alt	<u>111.825</u>	<u>100.166</u>	
5. Hensættelser vedligehold			
Hensættelser primo	1.182.394	676.394	
Hensat i året	506.000	506.000	
Anvendt i året	<u>100.000</u>	<u>0</u>	
Hensættelser ultimo	<u>1.588.394</u>	<u>1.182.394</u>	
6. Hensættelser udskiftning vandledning			
Hensættelser primo	1.430.000	715.000	
Hensat i året	715.000	715.000	
Anvendt i året	<u>391.921</u>	<u>0</u>	
Hensættelser ultimo	<u>1.753.079</u>	<u>1.430.000</u>	

Fyrstenberg Administration

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

PR. HUS 2022			
			2021
Hus 60 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	2.592,12	648,03	1.076,87
Centerdrift	10.896,53	2.724,13	1.703,71
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
I alt	<u>16.988,65</u>	<u>4.247,16</u>	<u>4.905,58</u>
Hus 61 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	2.635,32	658,83	1.094,82
Centerdrift	11.078,14	2.769,53	1.732,10
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
I alt	<u>17.213,46</u>	<u>4.303,37</u>	<u>4.951,92</u>
Hus 67 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	2.894,54	723,63	1.202,51
Centerdrift	12.167,79	3.041,95	1.902,47
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>4.000,00</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
I alt	<u>20.062,33</u>	<u>5.015,58</u>	<u>5.604,98</u>
Hus nr. 28:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	3.369,76	842,44	1.399,94
Centerdrift	14.165,49	3.541,37	2.214,82
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
I alt	<u>18.535,25</u>	<u>4.633,81</u>	<u>5.114,76</u>

Fyrstenberg Administration

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

		<u>PR. HUS 2022</u>		2021
Hus 26 m ²	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal	
Fællesudgifter	1.123,25	280,81	466,65	
Centerdrift	4.721,83	1.180,46	738,27	
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00	
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00	
<u>Vedligehold</u>	<u>1.500,00</u>	<u>375,00</u>	<u>375,00</u>	
I alt	<u>8.345,08</u>	<u>2.086,27</u>	<u>1.829,92</u>	
Hus 27 m ²	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal	
Fællesudgifter	1.166,45	291,61	484,59	
Centerdrift	4.903,44	1.225,86	766,67	
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00	
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	0,00	
<u>Vedligehold</u>	<u>1.500,00</u>	<u>375,00</u>	<u>375,00</u>	
I alt	<u>8.569,89</u>	<u>2.142,47</u>	<u>1.876,26</u>	
Grangården	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal	
Fællesudgifter	5.789,07	1.447,27	3.440,81	
Centerdrift	24.335,58	6.083,90	3.814,18	
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00	
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	0,00	0,00	1.250,00	
<u>Vedligehold</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	
I alt	<u>31.124,65</u>	<u>7.781,16</u>	<u>8.754,99</u>	