

**Ejerforeningen
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

Årsregnskab

1/1 – 31/12 2020.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19
email: aft@fyrstenberg.dk

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2020, foreningens 18. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den / 2021

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**

Administrator

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Aabenraa den / 2021

Arne Bach (21)

Elsebeth Petersen (123)

Generalforsamlingsvalgt revisorer

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2021

Claus Hansen (213)

Ulla Lyskjær (120)

Henrik Magnussen (24)

Karsten Tygesen (122)

Dan Blytækker (124)

Fyrstenberg Administration

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	Budget <u>2021</u>	Budget <u>2020</u>	
Indbetalt af ejerne	1.404.000	1.476.000	1.287.584	1.407.584	
Bidrag til udsk. Ledningsnet	715.000	715.000	715.000	715.000	
Bidrag til centerdrift	<u>822.674</u>	<u>1.075.257</u>	<u>1.057.434</u>	<u>822.673</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>2.941.674</u>	<u>3.266.257</u>	<u>3.060.018</u>	<u>2.945.257</u>	
<u>Driftsudgifter</u>					
Fællesudgifter	920.429	1.006.064	668.000	888.000	1.
Hensættelser vedligehold	506.000	506.000	506.000	506.000	
Hensættelser vandlejning	715.000	715.000	715.000	715.000	
Bidrag til centerdrift	822.673	1.075.257	1.057.434	826.257	
Renter	<u>6.563</u>	<u>5.831</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>2.970.665</u>	<u>3.308.152</u>	<u>2.956.434</u>	<u>2.945.257</u>	
<u>Resultat for Centerdrift</u>	<u>-28.991</u>	<u>-41.895</u>	<u>103.584</u>	<u>0</u>	
Resultatandel centerdrift	<u>230.563</u>	<u>286.342</u>	<u>194.751</u>	<u>0</u>	
<u>Resultat</u>	<u>201.572</u>	<u>244.447</u>	<u>298.335</u>	<u>0</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
<u>Aktiver</u>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	2.117.519	1.886.956	
Sydbank driftskonto	1.360.538	158.992	
Mellemregning ejere vand	145.379	112.910	2.
Debitorer/mellemregninger	<u>247.458</u>	<u>136.178</u>	3.
<u>Aktiver i alt</u>	<u>3.870.894</u>	<u>2.295.036</u>	
<u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensat til vedligehold	1.182.394	676.394	5.
Hensat til udskiftning af vandledning	<u>1.430.000</u>	<u>715.000</u>	6.
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>2.612.394</u>	<u>1.391.394</u>	
<u>Gældsposter</u>			
Sydbank driftskonto	0	0	
Kreditorer	<u>100.166</u>	<u>-53.120</u>	4.
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>100.166</u>	<u>-53.120</u>	
<u>Ejernes kapitalindestående</u>	<u>1.158.334</u>	<u>956.762</u>	
<u>Passiver i alt</u>	<u>3.870.894</u>	<u>2.295.036</u>	
<u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo primo	956.762	712.315	
Ændring i året	0	0	
Årets resultat	<u>201.572</u>	<u>244.447</u>	
<u>Saldo ultimo</u>	<u>1.158.334</u>	<u>956.762</u>	

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	Budget <u>2021</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>			
Møder og generalforsamling	11.010	14.947	18.000
Administration	75.000	75.000	75.000
Bankgebyrer mm.	10.099	10.775	10.000
Forsikring	114.643	138.272	115.000
Ekstern bistand	0	38.750	0
Vedligehold vvs/kloak	26.030	34.267	30.000
Vedligehold tømrer	41.441	102.290	100.000
Vedligehold maling	6.308	7.712	15.000
Grønne områder	332.440	322.225	0
Renovation	266.751	226.707	265.000
Udendørs belysning	36.707	35.119	40.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<u>I alt</u>	<u>920.429</u>	<u>1.006.064</u>	<u>668.000</u>
 <u>2. Vandsregnskab</u>			
Saldo primo	112.910	120.525	0
A conto betalt vand	-142.000	-142.000	-142.000
Afregnet i året	-112.927	-122.810	0
Forbrug vand	287.396	257.195	142.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<u>I alt</u>	<u>145.379</u>	<u>112.910</u>	<u>0</u>

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	Budget <u>2021</u>
<u>3. Debitorer</u>			
Ejerne	-5.552	0	
Centerdrift	136.761	46.229	
Løjt Bellevue	<u>116.249</u>	<u>89.949</u>	
<u>I alt</u>	<u>247.458</u>	<u>136.178</u>	
<u>4. Kreditorer</u>			
Skyldig vand	77.855	-78.626	
Renovation	0	-21.094	
CKH Byg	0	5.100	
HB Tømrer	0	22.560	
Kørsel HM	3.491	0	
Porto	70	190	
Administration	<u>18.750</u>	<u>18.750</u>	
<u>I alt</u>	<u>100.166</u>	<u>-53.120</u>	
<u>5. Hensættelser vedligehold</u>			
Hensættelser primo	676.394	722.732	
Hensat i året	506.000	506.000	
Anvendt i året	<u>0</u>	<u>552.338</u>	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>1.182.394</u>	<u>676.394</u>	
<u>6. Hensættelser udskiftning vandledning</u>			
Hensættelser primo	715.000	0	
Hensat i året	715.000	715.000	
Anvendt i året	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>1.430.000</u>	<u>715.000</u>	

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

PR. HUS 2021			
Hus 60 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	2020 Pr. kvartal
Fællesudgifter	4.307,50	1.076,87	1.426,30
Centerdrift	6.814,83	1.703,71	1.306,66
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
I alt	<u>19.622,32</u>	<u>4.905,58</u>	<u>4.857,96</u>
Hus 61 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	4.379,29	1.094,82	1.450,07
Centerdrift	6.928,41	1.732,10	1.328,44
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
I alt	<u>19.807,70</u>	<u>4.951,92</u>	<u>4.903,51</u>
Hus 67 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	4.810,04	1.202,51	1.592,70
Centerdrift	7.609,89	1.902,47	1.459,10
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>4.000,00</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
I alt	<u>22.419,93</u>	<u>5.604,98</u>	<u>5.551,81</u>
Hus nr. 28:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	5.599,75	1.399,94	1.854,19
Centerdrift	8.859,28	2.214,82	1.698,66
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
I alt	<u>20.459,02</u>	<u>5.114,76</u>	<u>5.052,85</u>

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

PR. HUS 2021

Hus medarb. boliger:	Pr. år	Pr. kvartal	2020 Pr. kvartal
Fællesudgifter	7.609,91	1.902,48	2.721,83
Centerdrift	12.039,53	3.009,88	3.017,19
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	6.000,00	1.500,00	1.500,00
I alt	<u>31.649,44</u>	<u>7.912,36</u>	<u>8.739,02</u>

Grangården	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	9.620,08	2.405,02	3.440,81
Centerdrift	15.219,78	3.804,95	3.814,18
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	0,00	0,00	0,00
I alt	<u>30.839,86</u>	<u>7.709,96</u>	<u>8.754,99</u>