

**Ejerforeningen
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

Årsregnskab
1/1 – 31/12 2019.

Fyrstenberg Administration

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2019, foreningens 17. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 5 / 3 2020

FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN



Administrator

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Aabenraa den 5/3 2020

Arne Bach
Arne Bach (21)

Elsbeth Petersen
Elsbeth Petersen (123)

Generalforsamlingsvalgt revisorer

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2020

Claus Hansen (213)

Ulla Lyskjær (120)

Henrik Magnussen (24)

Asger Larsen (321)

Eivind Jensen (104)

Fyrstenberg Administration

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	Budget <u>2020</u>	Budget <u>2019</u>	
Indbetalt af ejerne	1.476.000	1.361.731	1.407.584	1.476.000	
Bidrag til fibernet	0	540.000	0	0	
Bidrag til udsk. Ledningsnet	715.000		715.000	715.000	
Centerdrift andre	15.257	15.257	11.673	15.257	
Bidrag til centerdrift	<u>1.060.000</u>	<u>1.060.000</u>	<u>811.000</u>	<u>1.060.000</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>3.266.257</u>	<u>2.976.988</u>	<u>2.945.257</u>	<u>3.266.257</u>	
<u>Driftsudgifter</u>					
Fællesudgifter	2.227.064	1.572.011	2.109.000	2.181.000	1.
Bidrag til centerdrift	1.060.000	1.060.000	811.000	1.060.000	
Bidrag til centerdrift andre	15.257	15.257	15.257	15.257	
STOFA	0	577.132	0	0	2.
Renter	<u>5.831</u>	<u>7.761</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>3.308.152</u>	<u>3.232.161</u>	<u>2.945.257</u>	<u>3.266.257</u>	
<u>Resultat før Centerdrift</u>	-41.895	-255.173	0	0	
Resultatandel centerdrift	<u>286.342</u>	<u>189.798</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>Resultat</u>	<u>244.447</u>	<u>-65.375</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
<u>Aktiver</u>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	1.886.956	1.600.614	
Sydbank driftskonto	158.992	0	
Mellemregning ejere vand	112.910	120.525	3.
Debitorer/mellemregninger	136.178	-205.376	4.
<u>Aktiver i alt</u>	2.295.036	1.515.763	
 <u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensættelser primo	722.732	516.650	
Hensat i året	1.221.000	506.000	
Anvendt i året	552.338	299.918	
<u>Hensættelser ultimo</u>	1.391.394	722.732	
 <u>Gældsposter</u>			
Sydbank driftskonto	0	171.816	
Kreditorer	-53.120	-91.100	5.
Mellemregning ejere vand tidligere år	0	0	3.
<u>Gældsposter i alt</u>	-53.120	80.716	
 <u>Ejernes kapitalindestående</u>	 956.762	 712.315	
 <u>Passiver i alt</u>	 2.295.036	 1.515.763	
 <u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo primo	712.315	777.690	
Ændring i året	0	0	
Årets resultat	244.447	-65.375	
<u>Saldo ultimo</u>	956.762	712.315	

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Budget</u> <u>2020</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>			
Møder og generalforsamling	14.947	16.644	18.000
Administration	75.000	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	10.775	5.738	10.000
Forsikring	138.272	158.675	115.000
Ekstern bistand	38.750	12.500	20.000
Vedligehold vvs	34.267	35.285	20.000
Vedligehold tømmer	102.290	104.017	50.000
Vedligehold maling	7.712	26.112	15.000
Grønne områder	322.225	223.809	300.000
Hensættelse til vedligehold	506.000	506.000	506.000
Hensættelse til udskiftning af ledningsnet	715.000	0	715.000
Renovation	226.707	361.823	225.000
Udendørs belysning	35.119	46.408	40.000
<u>I alt</u>	<u>2.227.064</u>	<u>1.572.011</u>	<u>2.109.000</u>
<u>2.STOFA</u>			
Licens , satellit og kabel tv	0	577.132	0
Vedligehold anlæg	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>I alt</u>	<u>0</u>	<u>577.132</u>	<u>0</u>

Fyrstenberg Administration

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Budget</u> <u>2020</u>
<u>3. Vandsregnskab</u>			
Saldo primo	120.525	148.632	0
A conto betalt vand	-142.000	-142.000	-142.000
Afregnet i året	-122.810	-149.157	0
Forbrug vand	<u>257.195</u>	<u>263.050</u>	<u>142.000</u>
<u>I alt</u>	<u>112.910</u>	<u>120.525</u>	<u>0</u>
<u>4. Debitorer</u>			
Ejerne	0	13.934	
Centerdrift	46.229	-268.950	
Løjt Bellevue	<u>89.949</u>	<u>49.640</u>	
<u>I alt</u>	<u>136.178</u>	<u>-205.376</u>	
<u>5. Kreditorer</u>			
Skyldig vand	-78.626	-47.737	
Renovation	-21.094	-62.500	
CKH Byg	5.100	0	
HB Tømrer	22.560	0	
Porto	190	387	
Administration	<u>18.750</u>	<u>18.750</u>	
<u>I alt</u>	<u>-53.120</u>	<u>-91.100</u>	

Fyrstenberg Administration

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

PR. HUS 2020			
			2019
Hus 60 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	5.705,21	1.426,30	1.540,66
Centerdrift	5.226,64	1.306,66	1.707,84
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
I alt	<u>19.431,85</u>	<u>4.857,96</u>	<u>5.373,50</u>
Hus 61 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	5.800,30	1.450,07	1.566,34
Centerdrift	5.313,75	1.328,44	1.736,31
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
I alt	<u>19.614,05</u>	<u>4.903,51</u>	<u>5.427,64</u>
Hus 67 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	6.370,82	1.592,70	1.720,40
Centerdrift	5.836,41	1.459,10	1.907,09
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>4.000,00</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
I alt	<u>22.207,23</u>	<u>5.551,81</u>	<u>6.127,49</u>
Hus nr. 28:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	7.416,77	1.854,19	2.002,86
Centerdrift	6.794,63	1.698,66	2.220,19
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
I alt	<u>20.211,40</u>	<u>5.052,85</u>	<u>5.723,05</u>

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

Fyrstenberg Administration

PR. HUS 2020

Hus medarb. boliger:	Pr. år	Pr. kvartal	2019 Pr. kvartal
Fællesudgifter	10.079,20	2.519,80	2.721,83
Centerdrift	9.233,73	2.308,43	3.017,19
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	6.000,00	1.500,00	1.500,00
I alt	<u>31.312,93</u>	<u>7.828,23</u>	<u>8.739,02</u>

Grangården	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	12.741,63	3.185,41	3.440,81
Centerdrift	11.672,82	2.918,21	3.814,18
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	1.250,00
<u>Vedligehold</u>	0,00	0,00	0,00
I alt	<u>30.414,46</u>	<u>7.603,61</u>	<u>8.754,99</u>