

**Ejerforeningen  
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

**Årsregnskab**  
1/1 – 31/12 2018.

**Fyrstenberg Administration**

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19  
email: [aft@fyrstenberg.dk](mailto:aft@fyrstenberg.dk)

# Fyrstenberg Administration

## DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

### **Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2018, foreningens 16. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

### **Det udførte arbejde:**

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 22/3 2019

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION  
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**

  
**Administrator**

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

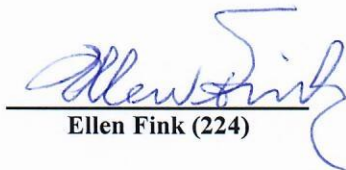
**Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:**

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

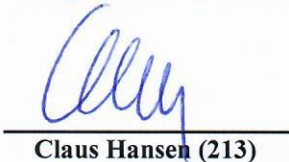
Aabenraa den 22/3 2019


  
Arne Broberg (314)

  
Ellen Fink (224)

**Generalforsamlingsvalgt revisorer**

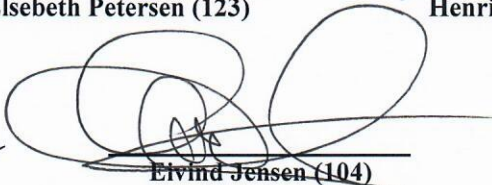
Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2019

  
Claus Hansen (213)

  
Elsebeth Petersen (123)

  
Henrik Magnussen (24)

  
Asger Larsen (321)

  
Eivind Jensen (104)

## Fyrstenberg Administration

### RESULTATOPGØRELSE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	Budget <u>2019</u>	Budget <u>2018</u>	
Indbetalt af ejerne	1.361.731	1.420.630	1.476.000	1.404.000	
Bidrag til fibernet	540.000	540.000	0	540.000	
Bidrag til udsk. Ledningsnet			715.000		
Bidrag til centerdrift	<u>1.075.257</u>	<u>1.075.257</u>	<u>1.060.000</u>	<u>1.060.000</u>	
<b><u>Indbetalinger i alt</u></b>	<b><u>2.976.988</u></b>	<b><u>3.035.887</u></b>	<b><u>3.251.000</u></b>	<b><u>3.004.000</u></b>	
<b><u>Driftsudgifter</u></b>					
Fællesudgifter	1.572.011	1.293.467	2.181.000	1.311.000	1.
Bidrag til centerdrift	1.075.257	1.075.257	1.060.000	1.060.000	
STOFA	577.132	556.513	0	570.000	2.
Renter	<u>7.761</u>	<u>10.086</u>	<u>10.000</u>	<u>5.000</u>	
<b><u>Driftsudgifter i alt</u></b>	<b><u>3.232.161</u></b>	<b><u>2.935.323</u></b>	<b><u>3.251.000</u></b>	<b><u>2.946.000</u></b>	
<b><u>Resultat før Centerdrift</u></b>	<b><u>-255.173</u></b>	<b><u>100.564</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>58.000</u></b>	
Resultatandel centerdrift	<u>189.798</u>	<u>17.495</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>-65.375</u></b>	<b><u>118.059</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>58.000</u></b>	

# Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
<b><u>Aktiver</u></b>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	1.600.614	1.410.816	
Sydbank driftskonto	0	0	
Mellemregning ejere vand	120.525	148.632	3.
Debitorer/mellemregninger	<u>-205.376</u>	<u>246.309</u>	4.
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b><u>1.515.763</u></b>	<b><u>1.805.757</u></b>	
<b><u>Passiver</u></b>			
<b><u>Hensættelser</u></b>			
Hensættelser primo	516.650	726.748	
Hensat i året	506.000	506.000	
Anvendt i året	<u>299.918</u>	<u>716.098</u>	
<b><u>Hensættelser ultimo</u></b>	<b><u>722.732</u></b>	<b><u>516.650</u></b>	
<b><u>Gældsposter</u></b>			
Sydbank driftskonto	171.816	384.643	
Kreditorer	-91.100	126.774	5.
Mellemregning ejere vand tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>	3.
<b><u>Gældsposter i alt</u></b>	<b><u>80.716</u></b>	<b><u>511.417</u></b>	
<b><u>Ejernes kapitalindestående</u></b>	<b><u>712.315</u></b>	<b><u>777.690</u></b>	
<b><u>Passiver i alt</u></b>	<b><u>1.515.763</u></b>	<b><u>1.805.757</u></b>	
<b><u>Kapitalforklaring</u></b>			
Saldo primo	777.690	659.631	
Ændring i året	0	0	
Årets resultat	<u>-65.375</u>	<u>118.059</u>	
<b><u>Saldo ultimo</u></b>	<b><u>712.315</u></b>	<b><u>777.690</u></b>	



# Fyrstenberg Administration

## NOTER TIL REGNSKABET

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<b>Budget</b> <u>2019</u>
<b><u>1. Fællesudgifter</u></b>			
Møder og generalforsamling	16.644	24.661	25.000
Administration	75.000	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	5.738	6.450	10.000
Forsikring	158.675	153.964	155.000
Ekstern bistand	12.500	0	30.000
Vedligehold vvs	35.285	35.475	35.000
Vedligehold tømrer	104.017	43.928	50.000
Vedligehold maling	26.112	2.324	15.000
Grønne områder	223.809	210.546	225.000
Hensættelse til vedligehold	506.000	506.000	506.000
Hensættelse til udskiftning af ledningsnet	0	0	715.000
Renovation	361.823	204.459	300.000
Udendørs belysning	46.408	30.660	40.000
<b>I alt</b>	<b><u>1.572.011</u></b>	<b><u>1.293.467</u></b>	<b><u>2.181.000</u></b>
<b><u>2.STOFA</u></b>			
Licens , satellit og kabel tv	577.132	556.513	0
Vedligehold anlæg	0	0	0
<b>I alt</b>	<b><u>577.132</u></b>	<b><u>556.513</u></b>	<b><u>0</u></b>

# Fyrstenberg Administration

## NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<b>Budget <u>2019</u></b>
<b><u>3. Vandsregnskab</u></b>			
Saldo primo	148.632	152.578	0
A conto betalt vand	-142.000	-142.000	-142.000
Afregnet i året	-149.157	-152.578	0
Forbrug vand	<u>263.050</u>	<u>290.632</u>	<u>142.000</u>
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>120.525</u></b>	<b><u>148.632</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>4. Debitorer</u></b>			
Ejerne	13.934	15.991	
Centerdrift	-268.950	121.326	
Løjt Bellevue	<u>49.640</u>	<u>108.992</u>	
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>-205.376</u></b>	<b><u>246.309</u></b>	
<b><u>5. Kreditorer</u></b>			
Skyldig vand	-47.737	-33.309	
Renovation	-62.500	0	
Løjt Kloak	0	11.008	
Maler Nielsen	0	122.733	
Sydenergi	0	7.592	
Porto	387	0	
Administration	<u>18.750</u>	<u>18.750</u>	
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>-91.100</u></b>	<b><u>126.774</u></b>	

# Fyrstenberg Administration

## BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

<u>PR. HUS 2019</u>			
<b>Hus 60 m<sup>2</sup>:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>2018 Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	6.162,64	1.540,66	1.305,05
Bredbånd	0,00	0,00	983,00
Centerdrift	6.831,36	1.707,84	1.707,84
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
	5.000,00	1.250,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>21.494,01</u></b>	<b><u>5.373,50</u></b>	<b><u>4.870,89</u></b>
<b>Hus 61 m<sup>2</sup>:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	6.265,35	1.566,34	1.326,80
Bredbånd	0,00	0,00	983,00
Centerdrift	6.945,22	1.736,31	1.736,31
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>21.710,57</u></b>	<b><u>5.427,64</u></b>	<b><u>4.921,10</u></b>
<b>Hus 67 m<sup>2</sup>:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	6.881,62	1.720,40	1.457,30
Bredbånd	0,00	0,00	983,00
Centerdrift	7.628,36	1.907,09	1.907,09
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>4.000,00</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>24.509,97</u></b>	<b><u>6.127,49</u></b>	<b><u>5.597,39</u></b>
<b>Hus nr. 28:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	8.011,44	2.002,86	1.696,56
Bredbånd	0,00	0,00	983,00
Centerdrift	8.880,77	2.220,19	2.220,19
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>22.892,21</u></b>	<b><u>5.723,05</u></b>	<b><u>5.149,76</u></b>



# Fyrstenberg Administration

---

## BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

---

### PR. HUS 2019

Hus medarb. boliger:	Pr. år	Pr. kvartal	2018 Pr. kvartal
Fællesudgifter	10.887,34	2.721,83	2.305,59
Bredbånd	0,00	0,00	3.932,00
Centerdrift	12.068,74	3.017,19	3.017,19
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>6.000,00</u>	<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>34.956,08</u></b>	<b><u>8.739,02</u></b>	<b><u>11.004,77</u></b>

Grangården	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	13.763,24	3.440,81	2.590,76
Bredbånd	0,00	0,00	989,00
Centerdrift	15.256,71	3.814,18	3.622,28
A conto vand	1.000,00	250,00	0,00
Hensættelse til udsk. Af ledningsnet	5.000,00	1.250,00	0,00
<u>Vedligehold</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>35.019,95</u></b>	<b><u>8.754,99</u></b>	<b><u>7.202,04</u></b>