

**Ejerforeningen
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

Årsregnskab

1/1 – 31/12 2013.

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2013, foreningens 11. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Toftlund den 23. januar 2014

**REVISIONSFIRMA
THORBEN BOM**

Administrator

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Toftlund den / 2014

Arne Broberg (314)

Leif Lauridsen (226)

Generalforsamlingsvalgt revisorer

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2014

Hans H. Damgaard (209)

Bent Julius (109)

Claus Hansen (213)

Asger Larsen (321)

Christian Andersen (215)

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	Budget <u>2014</u>	Budget <u>2013</u>	
Indbetalt af ejerne	1.631.154	1.801.080	1.562.000	1.562.000	
Ekstraordinær indbetaling	0	104.802	0	0	
Bidrag til centerdrift	<u>900.001</u>	<u>900.001</u>	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>2.531.155</u>	<u>2.805.883</u>	<u>2.462.000</u>	<u>2.462.000</u>	
<u>Driftsudgifter</u>					
Fællesudgifter	1.357.302	1.418.174	1.379.000	1.387.000	1.
Bidrag til centerdrift	900.001	900.001	900.000	900.000	
Fællesantenne	162.133	229.983	167.000	175.000	2.
Renter	<u>25.435</u>	<u>69.127</u>	<u>40.000</u>	<u>70.000</u>	
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>2.444.871</u>	<u>2.617.285</u>	<u>2.486.000</u>	<u>2.532.000</u>	
<u>Resultat før Centerdrift</u>	86.284	188.598	-24.000	-70.000	
Resultatandel centerdrift	<u>-19.445</u>	<u>-21.220</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>Resultat</u>	<u>66.839</u>	<u>167.378</u>	<u>-24.000</u>	<u>-70.000</u>	

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	
<u>Aktiver</u>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	1.574.183	1.593.628	
Sydbank deponeringskonto badebro	0	20.044	
Debitorer	<u>21.946</u>	<u>117.451</u>	4.
<u>Aktiver i alt</u>	<u>1.596.129</u>	<u>1.731.123</u>	
 <u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensættelser primo	95.071	190.480	
Hensat i året	506.000	506.000	
Anvendt i året	<u>13.700</u>	<u>601.409</u>	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>587.371</u>	<u>95.071</u>	
 <u>Gældsposter</u>			
Sydbank driftskonto	157.335	885.908	
Kreditorer	41.162	16.732	5.
Mellemregning ejere vand	<u>102.722</u>	<u>92.712</u>	3.
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>301.219</u>	<u>995.352</u>	
 <u>Ejernes kapitalindestående</u>	 <u>707.539</u>	 <u>640.700</u>	
<u>Passiver i alt</u>	<u>1.596.129</u>	<u>1.731.123</u>	
 <u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo primo	640.700	473.322	
Ændring i året	0	0	
Årets resultat	<u>66.839</u>	<u>167.378</u>	
<u>Saldo ultimo</u>	<u>707.539</u>	<u>640.700</u>	

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	Budget <u>2014</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>			
Møder og generalforsamling	20.285	18.351	20.000
Administration	75.000	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	7.136	9.283	10.000
Forsikring	136.430	133.629	140.000
Ekstern bestand	7.000	17.375	20.000
Internet	2.115	2.116	3.000
Vedligehold vvs	31.031	10.869	35.000
Vedligehold tømrer	118.961	48.797	100.000
Vedligehold maling	14.243	17.696	15.000
Grønne områder	191.990	329.936	200.000
Hensættelse til vedligehold	506.000	506.000	506.000
Renovation	199.968	214.840	210.000
Udendørs belysning	47.143	34.282	45.000
	<u>1.357.302</u>	<u>1.418.174</u>	<u>1.379.000</u>
<u>I alt</u>			
<u>2. Fællesantenne</u>			
Licens , satellit og kabel tv	131.323	136.648	145.000
Serviceaftale	11.302	0	12.000
Vedligehold anlæg	19.508	93.335	10.000
	<u>162.133</u>	<u>229.983</u>	<u>167.000</u>
<u>I alt</u>			

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	Budget <u>2014</u>
<u>3. Vandsregnskab</u>			
Saldo primo	-92.712	-105.561	0
A conto betalt vand	-284.000	-372.357	-284.000
Afregnet i året	87.891	102.738	0
Forbrug vand	<u>186.099</u>	<u>282.468</u>	<u>284.000</u>
<u>I alt</u>	<u>-102.722</u>	<u>-92.712</u>	<u>0</u>
<u>4. Debitorer</u>			
Ejerne	-3.837	0	
Centerdrift	-44.549	108.657	
Løjt Bellevue	<u>70.332</u>	<u>8.794</u>	
<u>I alt</u>	<u>21.946</u>	<u>117.451</u>	
<u>5. Kreditorer</u>			
Skyldig vand	-11.253	-20.072	
Udvendigt arbejde	926	2.843	
Hamann	14.835	0	
Renovation	4.529	1.977	
Sydenergi	11.417	11.248	
Administration	18.750	18.750	
Porto og gebyr	<u>1.958</u>	<u>1.986</u>	
<u>I alt</u>	<u>41.162</u>	<u>16.732</u>	

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

PR. HUS 2014				2013
Hus 60 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal	
Fællesudgifter	6.960,26	1.740,06	1.812,82	
Centerdrift	5.867,01	1.466,75	1.450,05	
A conto vand	2.000,00	500,00	500,00	
<u>Vedligehold</u>	2.500,00	625,00	625,00	
I alt	<u>17.327,27</u>	<u>4.331,82</u>	<u>4.387,87</u>	
Hus 61 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal	
Fællesudgifter	7.076,26	1.769,07	1.843,03	
Centerdrift	5.964,80	1.491,20	1.474,22	
A conto vand	2.000,00	500,00	500,00	
<u>Vedligehold</u>	2.500,00	625,00	625,00	
I alt	<u>17.541,06</u>	<u>4.385,26</u>	<u>4.442,25</u>	
Hus 67 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal	
Fællesudgifter	7.772,29	1.943,07	2.024,31	
Centerdrift	6.551,50	1.637,87	1.619,23	
A conto vand	2.000,00	500,00	500,00	
<u>Vedligehold</u>	4.000,00	1.000,00	1.000,00	
I alt	<u>20.323,79</u>	<u>5.080,95</u>	<u>5.143,54</u>	
Hus nr. 28:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal	
Fællesudgifter	9.048,34	2.262,08	2.356,66	
Centerdrift	7.627,12	1.906,78	1.885,07	
A conto vand	2.000,00	500,00	500,00	
<u>Vedligehold</u>	0,00	0,00	0,00	
I alt	<u>18.675,45</u>	<u>4.668,86</u>	<u>4.741,73</u>	
Hus medarb. boliger:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal	
Fællesudgifter	12.296,46	3.074,11	3.202,64	
Centerdrift	0,00	0,00	2.561,76	
A conto vand	2.000,00	500,00	500,00	
<u>Vedligehold</u>	6.000,00	1.500,00	1.500,00	
I alt	<u>20.296,46</u>	<u>5.074,11</u>	<u>7.764,40</u>	