

**Ejerforeningen  
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

**Årsregnskab**

1/1 – 31/12 2012.

**DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE**

---

**Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2012, foreningens 10. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

**Det udførte arbejde:**

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Toftlund den 22. januar 2013

**REVISIONSFIRMA  
THORBEN BOM**

**Administrator**

**DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING**

---

**Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:**

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Toftlund den / 2013

---

**Arne Broberg (314)**

---

**Leif Lauridsen (226)**

**Generalforsamlingsvalgt revisorer**

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2013

---

**Hans H. Damgaard (209)**

---

**Ole Mølbak (29)**

---

**Claus Hansen (213)**

---

**Asger Larsen (321)**

---

**Christian Andersen (215)**

**RESULTATOPGØRELSE**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	Budget <u>2013</u>	Budget <u>2012</u>	
Indbetalt af ejerne	1.801.080	1.573.254	1.562.000	1.682.000	
Ekstraordinær indbetaling	104.802	0	0	0	
Bidrag til centerdrift	<u>900.001</u>	<u>900.001</u>	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>	
<b><u>Indbetalinger i alt</u></b>	<b><u>2.805.883</u></b>	<b><u>2.473.255</u></b>	<b><u>2.462.000</u></b>	<b><u>2.582.000</u></b>	
<b><u>Driftsudgifter</u></b>					
Fællesudgifter	1.418.174	1.556.075	1.387.000	1.402.000	1.
Bidrag til centerdrift	900.001	900.001	900.000	900.000	
Fællesantenne	229.983	115.329	175.000	280.000	2.
Renter	<u>69.127</u>	<u>47.771</u>	<u>70.000</u>	<u>50.000</u>	
<b><u>Driftsudgifter i alt</u></b>	<b><u>2.617.285</u></b>	<b><u>2.619.176</u></b>	<b><u>2.532.000</u></b>	<b><u>2.632.000</u></b>	
<b><u>Resultat før Centerdrift</u></b>	<b>188.598</b>	<b>-98.150</b>	<b>-70.000</b>	<b>-50.000</b>	
Resultatandel centerdrift	<u>-21.220</u>	<u>28.665</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>167.378</u></b>	<b><u>-69.485</u></b>	<b><u>-70.000</u></b>	<b><u>-50.000</u></b>	

**STATUS PR. 31. DECEMBER**

---

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
<b><u>Aktiver</u></b>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	1.593.628	1.614.848	
Sydbank deponeringskonto badebro	20.044	20.045	
Debitorer	117.451	116.402	4.
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b>1.731.123</b>	<b>1.751.295</b>	
 <b><u>Passiver</u></b>			
<b><u>Hensættelser</u></b>			
Hensættelser primo	190.480	305.998	
Hensat i året	506.000	576.000	
Anvendt i året	601.409	691.518	
<b><u>Hensættelser ultimo</u></b>	<b>95.071</b>	<b>190.480</b>	
 <b><u>Gældsposter</u></b>			
Sydbank driftskonto	885.908	901.109	
Kreditorer	16.732	80.823	5.
Mellemregning ejere vand	92.712	105.561	3.
<b><u>Gældsposter i alt</u></b>	<b>995.352</b>	<b>1.087.493</b>	
 <b><u>Ejernes kapitalindestående</u></b>	 <b>640.700</b>	 <b>473.322</b>	
<b><u>Passiver i alt</u></b>	<b>1.731.123</b>	<b>1.751.295</b>	
 <b><u>Kapitalforklaring</u></b>			
Saldo primo	473.322	590.578	
Ændring i året	0	0	
Årets resultat	167.378	-117.256	
<b><u>Saldo ultimo</u></b>	<b>640.700</b>	<b>473.322</b>	

**NOTER TIL REGNSKABET**

---

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b><u>1. Fællesudgifter</u></b>		
Møder og generalforsamling	18.351	15.928
Administration	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	9.283	8.938
Forsikring	133.629	122.259
Advokat	17.375	41.871
Internet	2.116	2.118
Vedligehold ude	407.298	413.730
Hensættelse til vedligehold	506.000	576.000
Renovation	214.840	253.242
Udendørs belysning	34.282	46.989
	<b>1.418.174</b>	<b>1.556.075</b>
 <b><u>2. Fællesantenne</u></b>		
Licens , satellit og kabel tv	136.648	115.329
Serviceaftale	0	0
Vedligehold anlæg	93.335	0
	<b>229.983</b>	<b>115.329</b>
 <b><u>3. El- og vandforbrugsregnskab</u></b>		
Saldo primo	-105.561	-117.081
A conto betalt vand	-372.357	-371.729
Afregnet i året	102.738	117.081
Forbrug vand	282.468	266.168
	<b>-92.712</b>	<b>-105.561</b>

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

---

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b><u>4. Debitorer</u></b>		
Ejerne	0	0
Centerdrift	108.657	94.205
Løjt Bellevue	<u>8.794</u>	<u>22.197</u>
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>117.451</u></b>	<b><u>116.402</u></b>
 <b><u>5. Kreditorer</u></b>		
Skyldig vand	-20.072	-38.497
Udvendigt arbejde	2.843	12.926
Tømrer	0	67.975
Renovation	1.977	5.290
Sydenergi	11.248	11.339
Administration	18.750	18.750
Porto og gebyr	<u>1.986</u>	<u>3.040</u>
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>16.732</u></b>	<b><u>80.823</u></b>

**BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.**

---

	<b>Budget <u>2013</u></b>	<b>Resultat <u>2012</u></b>
<b><u>1. Fællesudgifter</u></b>		
Møder og generalforsamling	18.000	18.351
Administration	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	10.000	9.283
Forsikring	134.000	133.629
Advokat	20.000	17.375
Internet	3.000	2.116
Vedligehold ude	350.000	407.298
Hensættelse til vedligehold	506.000	506.000
Renovation	235.000	214.840
Udendørs belysning	36.000	34.282
	<b>1.387.000</b>	<b>1.418.174</b>
<b><u>2. Fællesantenne.</u></b>		
Licens , satellit og kabel tv	140.000	136.648
Serviceaftale	15.000	0
Vedligehold anlæg	20.000	93.335
	<b>175.000</b>	<b>229.983</b>
<b><u>3. Vandforbrugsregnskab</u></b>		
A conto betalt vand	-284.000	-372.357
Forbrug vand	284.000	282.468
	<b>0</b>	<b>-89.889</b>
<b><u>4. Centerdrift</u></b>		
Betalt a conto	-900.000	-900.000
Betalt Drift	900.000	900.000
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>5. Renteudgifter</u></b>		
Renteudgifter	70.000	69.127
	<b>70.000</b>	<b>69.127</b>

---

**BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.**

<b>PR. HUS 2013</b>			
			<b>2012</b>
<b>Hus 60 m<sup>2</sup>:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	7.251,26	1.812,82	1.973,81
Centerdrift	5.800,21	1.450,05	1.450,05
A conto vand	2.000,00	500,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>750,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>17.551,48</u></b>	<b><u>4.387,87</u></b>	<b><u>4.673,87</u></b>
<b>Hus 61 m<sup>2</sup>:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	
Fællesudgifter	7.372,12	1.843,03	2.006,71
Centerdrift	5.896,89	1.474,22	1.474,22
A conto vand	2.000,00	500,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>750,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>17.769,00</u></b>	<b><u>4.442,25</u></b>	<b><u>4.730,93</u></b>
<b>Hus 67 m<sup>2</sup>:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	
Fællesudgifter	8.097,24	2.024,31	2.204,09
Centerdrift	6.476,91	1.619,23	1.619,23
A conto vand	2.000,00	500,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	<u>4.000,00</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.125,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>20.574,15</u></b>	<b><u>5.143,54</u></b>	<b><u>5.448,32</u></b>
<b>Hus nr. 28:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	
Fællesudgifter	9.426,64	2.356,66	2.565,95
Centerdrift	7.540,28	1.885,07	1.885,07
A conto vand	2.000,00	500,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>18.966,92</u></b>	<b><u>4.741,73</u></b>	<b><u>4.951,02</u></b>
<b>Hus medarb. boliger:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	
Fællesudgifter	12.810,56	3.202,64	3.487,07
Centerdrift	10.247,05	2.561,76	2.561,76
A conto vand	2.000,00	500,00	500,00
<u>Vedligehold</u>	<u>6.000,00</u>	<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>
<b>I alt</b>	<b><u>31.057,61</u></b>	<b><u>7.764,40</u></b>	<b><u>8.048,83</u></b>