

**Ejerforeningen  
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

**Årsregnskab**  
1/1 – 31/12 2016.

**Fyrstenberg Administration**  
v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19  
email: [aft@fyrstenberg.dk](mailto:aft@fyrstenberg.dk)

**DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE**

**Identifikation:**

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2016, foreningens 14. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

**Det udførte arbejde:**

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den 30. januar 2017

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION  
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**



Administrator

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

**Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:**

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet give et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Toftlund den / 2017

  
Arne Broberg (314)


  
Susanne Thorsen (108)

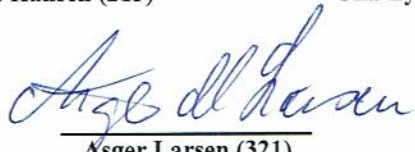
**Generalforsamlingsvalgt revisorer**

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2017

  
Claus Hansen (213)

  
Ulla Lyskjær (120)

  
Leif Lauridsen (226)

  
Asger Larsen (321)

  
Christian Andersen (215)

# Fyrstenberg Administration

## DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

### Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet give et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Toftlund den / 2017

Arne Broberg (314)

Susanne Thorsen  
Susanne Thorsen (108)

### Generalforsamlingsvalgt revisorer

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2017

Claus Hansen (213)

Ulla Lyskjær (120)

Leif Lauridsen (226)

Asger Larsen (321)

Christian Andersen (215)

# Fyrstenberg Administration

## RESULTATOPGØRELSE

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	Budget <u>2016</u>	Budget <u>2017</u>	
Indbetalt af ejerne	1.809.810	1.601.546	1.404.000	1.404.000	
Bidrag til fibernet	0	0	540.000	540.000	
Bidrag til centerdrift	<u>900.001</u>	<u>900.001</u>	<u>900.000</u>	<u>1.060.000</u>	
<b><u>Indbetalinger i alt</u></b>	<b><u>2.709.811</u></b>	<b><u>2.501.547</u></b>	<b><u>2.844.000</u></b>	<b><u>3.004.000</u></b>	
<b><u>Driftsudgifter</u></b>					
Fællesudgifter	1.236.862	1.319.041	1.399.000	1.399.000	1.
Bidrag til centerdrift	900.001	900.001	900.000	1.060.000	
Bredbånd	539.570	153.869	540.000	540.000	2.
Renter	<u>5.333</u>	<u>1.665</u>	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>	
<b><u>Driftsudgifter i alt</u></b>	<b><u>2.681.766</u></b>	<b><u>2.374.576</u></b>	<b><u>2.844.000</u></b>	<b><u>3.004.000</u></b>	
<b><u>Resultat før Centerdrift</u></b>	<b>28.045</b>	<b>126.971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatandel centerdrift	<u>-46.824</u>	<u>-22.012</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b><u>Resultat</u></b>	<b><u>-18.779</u></b>	<b><u>104.959</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	

# Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
<b><u>Aktiver</u></b>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	1.393.321	1.440.145	
Sydbank driftskonto	0	51.105	
Mellemregning ejere vand	152.578	94.508	3.
Debitorer/mellemregninger	<u>235.062</u>	<u>-7.829</u>	4.
<b><u>Aktiver i alt</u></b>	<b><u>1.780.961</u></b>	<b><u>1.577.929</u></b>	
<b><u>Passiver</u></b>			
<b><u>Hensættelser</u></b>			
Hensættelser primo	863.958	1.040.458	
Hensat i året	506.000	506.000	
Anvendt i året	<u>643.210</u>	<u>682.500</u>	
<b><u>Hensættelser ultimo</u></b>	<b><u>726.748</u></b>	<b><u>863.958</u></b>	
<b><u>Gældsposter</u></b>			
Sydbank driftskonto	325.348	0	
Kreditorer	64.949	35.561	5.
Mellemregning ejere vand tidligere år	<u>4.285</u>	<u>0</u>	3.
<b><u>Gældsposter i alt</u></b>	<b><u>394.582</u></b>	<b><u>35.561</u></b>	
<b><u>Ejernes kapitalindestående</u></b>	<b><u>659.631</u></b>	<b><u>678.410</u></b>	
<b><u>Passiver i alt</u></b>	<b><u>1.780.961</u></b>	<b><u>1.577.929</u></b>	
<b><u>Kapitalforklaring</u></b>			
Saldo primo	678.410	573.451	
Ændring i året	0	0	
Årets resultat	<u>-18.779</u>	<u>104.959</u>	
<b><u>Saldo ultimo</u></b>	<b><u>659.631</u></b>	<b><u>678.410</u></b>	

# Fyrstenberg Administration

## NOTER TIL REGNSKABET

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Budget</u> <u>2017</u>
<b><u>1. Fællesudgifter</u></b>			
Møder og generalforsamling	23.808	22.777	25.000
Administration	75.000	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	10.048	9.430	10.000
Forsikring	152.731	153.518	155.000
Ekstern bestand	4.875	0	20.000
Internet	0	0	3.000
Vedligehold vvs	23.821	25.281	35.000
Vedligehold tømrer	0	8.544	50.000
Vedligehold maling	0	15.450	15.000
Grønne områder	177.711	243.110	240.000
Hensættelse til vedligehold	506.000	506.000	506.000
Renovation	224.417	221.647	225.000
Udendørs belysning	38.451	38.284	40.000
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>1.236.862</u></b>	<b><u>1.319.041</u></b>	<b><u>1.399.000</u></b>
<b><u>2. Bredbånd</u></b>			
Licens , satellit og kabel tv	539.570	150.825	540.000
Serviceaftale	0	3.895	0
Vedligehold anlæg	0	-851	0
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>539.570</u></b>	<b><u>153.869</u></b>	<b><u>540.000</u></b>



NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<b>Budget <u>2017</u></b>
<b><u>3. Vandsregnskab</u></b>			
Saldo primo	94.508	51.046	0
A conto betalt vand	-142.000	-142.000	-142.000
Afregnet i året	-57.439	-52.963	0
Forbrug vand	<u>257.509</u>	<u>238.425</u>	<u>142.000</u>
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>152.578</u></b>	<b><u>94.508</u></b>	<b><u>0</u></b>

**4. Debitorer**

Ejerne	0	-9.724
Centerdrift	117.563	-101.238
Løjt Bellevue	<u>117.499</u>	<u>103.133</u>
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>235.062</u></b>	<b><u>-7.829</u></b>

**5. Kreditorer**

Skyldig vand	31.604	-21.491
Renovation	11.596	4.714
Sydenergi	2.999	13.757
Administration	<u>18.750</u>	<u>18.750</u>
<b><u>I alt</u></b>	<b><u>64.949</u></b>	<b><u>35.561</u></b>



# Fyrstenberg Administration

## BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

<u>PR. HUS 2017</u>			
			2016
<b>Hus 60 m<sup>2</sup>:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	5.787,33	1.446,83	1.446,83
Bredbånd	3.724,00	931,00	897,00
Centerdrift	6.831,36	1.707,84	1.450,05
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	2.500,00	625,00	625,00
<b>I alt</b>	<b><u>19.842,69</u></b>	<b><u>4.960,67</u></b>	<b><u>4.668,89</u></b>
<b>Hus 61 m<sup>2</sup>:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	5.883,78	1.470,95	1.470,95
Bredbånd	3.724,00	931,00	897,00
Centerdrift	6.945,22	1.736,31	1.474,22
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	2.500,00	625,00	625,00
<b>I alt</b>	<b><u>20.053,00</u></b>	<b><u>5.013,25</u></b>	<b><u>4.717,17</u></b>
<b>Hus 67 m<sup>2</sup>:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	6.462,51	1.615,63	1.615,63
Bredbånd	3.724,00	931,00	897,00
Centerdrift	7.628,36	1.907,09	1.619,23
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	4.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>I alt</b>	<b><u>22.814,87</u></b>	<b><u>5.703,72</u></b>	<b><u>5.381,85</u></b>
<b>Hus nr. 28:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	7.523,52	1.880,88	1.880,88
Bredbånd	3.892,00	973,00	897,00
Centerdrift	8.880,77	2.220,19	1.885,07
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	0,00	0,00	0,00
<b>I alt</b>	<b><u>21.296,30</u></b>	<b><u>5.324,07</u></b>	<b><u>4.912,95</u></b>
<b>Hus medarb. boliger:</b>	<b>Pr. år</b>	<b>Pr. kvartal</b>	<b>Pr. kvartal</b>
Fællesudgifter	10.224,27	2.556,07	2.556,07
Bredbånd	14.896,00	3.724,00	3.588,00
Centerdrift	12.068,74	3.017,19	2.561,76
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	6.000,00	1.500,00	1.500,00
<b>I alt</b>	<b><u>44.189,02</u></b>	<b><u>11.047,25</u></b>	<b><u>7.635,88</u></b>