

**Ejerforeningen
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

Årsregnskab
1/1 – 31/12 2017.

Fyrstenberg Administration

v/Alan Fyrstenberg Thomsen, Birkevej 15, 6100 Haderslev. Tlf. 30 26 34 19
email: aft@fyrstenberg.dk

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2017, foreningens 15. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Haderslev, den / 2018

**FYRSTENBERG ADMINISTRATION
ALAN FYRSTENBERG THOMSEN**

Administrator

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Aabenraa den / 2018

Arne Broberg (314)

Helle Hansen (211)

Generalforsamlingsvalgt revisorer

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2018

Claus Hansen (213)

Ulla Lyskjær (120)

Henrik Magnussen (24)

Asger Larsen (321)

Christian Andersen (215)

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	Budget <u>2018</u>	Budget <u>2017</u>	
Indbetalt af ejerne	1.420.630	1.809.810	1.404.000	1.404.000	
Bidrag til fibernet	540.000	0	540.000	540.000	
Bidrag til centerdrift	<u>1.075.257</u>	<u>900.001</u>	<u>1.060.000</u>	<u>1.060.000</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>3.035.887</u>	<u>2.709.811</u>	<u>3.004.000</u>	<u>3.004.000</u>	
<u>Driftsudgifter</u>					
Fællesudgifter	1.293.467	1.236.862	1.311.000	1.399.000	1.
Bidrag til centerdrift	1.075.257	900.001	1.060.000	1.060.000	
STOFA	556.513	539.570	570.000	540.000	2.
Renter	<u>10.086</u>	<u>5.333</u>	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>	
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>2.935.323</u>	<u>2.681.766</u>	<u>2.946.000</u>	<u>3.004.000</u>	
<u>Resultat for Centerdrift</u>	<u>100.564</u>	<u>28.045</u>	<u>58.000</u>	<u>0</u>	
Resultatandel centerdrift	<u>17.495</u>	<u>-46.824</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>Resultat</u>	<u>118.059</u>	<u>-18.779</u>	<u>58.000</u>	<u>0</u>	

Fyrstenberg Administration

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
<u>Aktiver</u>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	1.410.816	1.393.321	
Sydbank driftskonto	0	0	
Mellemregning ejere vand	148.632	152.578	3.
Debitorer/mellemregninger	<u>246.309</u>	<u>235.062</u>	4.
<u>Aktiver i alt</u>	<u>1.805.757</u>	<u>1.780.961</u>	
 <u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensættelser primo	726.748	863.958	
Hensat i året	506.000	506.000	
Anvendt i året	<u>716.098</u>	<u>643.210</u>	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>516.650</u>	<u>726.748</u>	
 <u>Gældsposter</u>			
Sydbank driftskonto	384.643	325.348	
Kreditorer	126.774	64.949	5.
Mellemregning ejere vand tidligere år	<u>0</u>	<u>4.285</u>	3.
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>511.417</u>	<u>394.582</u>	
 <u>Ejernes kapitalindestående</u>	 <u>777.690</u>	 <u>659.631</u>	
 <u>Passiver i alt</u>	 <u>1.805.757</u>	 <u>1.780.961</u>	
 <u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo primo	659.631	678.410	
Ændring i året	0	0	
Årets resultat	<u>118.059</u>	<u>-18.779</u>	
<u>Saldo ultimo</u>	<u>777.690</u>	<u>659.631</u>	

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	Budget <u>2018</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>			
Møder og generalforsamling	24.661	23.808	25.000
Administration	75.000	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	6.450	10.048	10.000
Forsikring	153.964	152.731	155.000
Ekstern bestand	0	4.875	0
Vedligehold vvs	35.475	23.821	35.000
Vedligehold tømrer	43.928	0	50.000
Vedligehold maling	2.324	0	15.000
Grønne områder	210.546	177.711	200.000
Hensættelse til vedligehold	506.000	506.000	506.000
Renovation	204.459	224.417	200.000
Udendørs belysning	30.660	38.451	40.000
<u>I alt</u>	<u>1.293.467</u>	<u>1.236.862</u>	<u>1.311.000</u>
 <u>2.STOFA</u>			
Licens , satellit og kabel tv	556.513	539.570	570.000
Vedligehold anlæg	0	0	0
<u>I alt</u>	<u>556.513</u>	<u>539.570</u>	<u>570.000</u>

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	Budget <u>2018</u>
<u>3. Vandsregnskab</u>			
Saldo primo	152.578	94.508	0
A conto betalt vand	-142.000	-142.000	-142.000
Afregnet i året	-152.578	-57.439	0
Forbrug vand	<u>290.632</u>	<u>257.509</u>	<u>142.000</u>
<u>I alt</u>	<u>148.632</u>	<u>152.578</u>	<u>0</u>
<u>4. Debitorer</u>			
Ejerne	15.991	0	
Centerdrift	121.326	117.563	
Løjt Bellevue	<u>108.992</u>	<u>117.499</u>	
<u>I alt</u>	<u>246.309</u>	<u>235.062</u>	
<u>5. Kreditorer</u>			
Skyldig vand	-33.309	31.604	
Renovation	0	11.596	
Løjt Kloak	11.008	0	
Maler Nielsen	122.733	0	
Sydenergi	7.592	2.999	
Administration	<u>18.750</u>	<u>18.750</u>	
<u>I alt</u>	<u>126.774</u>	<u>64.949</u>	

Fyrstenberg Administration

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

PR. HUS 2018			
Hus 60 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	2017 Pr. kvartal
Fællesudgifter	5.220,19	1.305,05	1.446,83
Bredbånd	3.932,00	983,00	931,00
Centerdrift	6.831,36	1.707,84	1.707,84
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	2.500,00	625,00	625,00
I alt	<u>19.483,56</u>	<u>4.870,89</u>	<u>4.960,67</u>
Hus 61 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	5.307,20	1.326,80	1.470,95
Bredbånd	3.932,00	983,00	931,00
Centerdrift	6.945,22	1.736,31	1.736,31
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	2.500,00	625,00	625,00
I alt	<u>19.684,42</u>	<u>4.921,10</u>	<u>5.013,25</u>
Hus 67 m²:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	5.829,22	1.457,30	1.615,63
Bredbånd	3.932,00	983,00	931,00
Centerdrift	7.628,36	1.907,09	1.907,09
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	4.000,00	1.000,00	1.000,00
I alt	<u>22.389,57</u>	<u>5.597,39</u>	<u>5.703,72</u>
Hus nr. 28:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	6.786,25	1.696,56	1.880,88
Bredbånd	3.932,00	983,00	931,00
Centerdrift	8.880,77	2.220,19	2.220,19
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	0,00	0,00	0,00
I alt	<u>20.599,02</u>	<u>5.149,76</u>	<u>5.282,07</u>
Hus medarb. boliger:	Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Fællesudgifter	9.222,34	2.305,59	2.556,07
Bredbånd	15.728,00	3.932,00	3.724,00
Centerdrift	12.068,74	3.017,19	2.561,76
A conto vand	1.000,00	250,00	250,00
<u>Vedligehold</u>	6.000,00	1.500,00	1.500,00
I alt	<u>44.019,08</u>	<u>11.004,77</u>	<u>7.635,88</u>