

**Ejerforeningen
Løjt Feriecenter f.m.b.a.**

Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa

Årsregnskab

1/1 – 31/12 2014.

DEN UAFHÆNGIGE ADMINISTRATORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Identifikation:

Vi har assisteret bestyrelsen for Ejerforeningen Løjt Feriecenter, med bogføring og udarbejdelse af årsregnskab for året 1/1 - 31/12 2014, foreningens 12. regnskabsår.

Ejerforeningen har ansvaret for årsregnskabet

Det udførte arbejde:

Vi har opstillet årsregnskabet på grundlag af den foretagne bogføring, som vi har foretaget på grundlag af modtagne bilag og kontoopgørelser mm.

Der er beregnet og afsat de omkostninger der os bekendt vedrører regnskabsåret.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Toftlund den 29. januar 2015

**REVISIONSFIRMA
THORBEN BOM**

Administrator

DEN GENERALFORSAMLINGSVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Generalforsamlingsvalgt revisors påtegning:

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindestående.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Toftlund den / 2015

Arne Broberg (314)

Susanne Thorsen (108)

Generalforsamlingsvalgt revisorer

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen / 2015

Claus Hansen (213)

Bent Julius (109)

Leif Lauridsen (226)

Asger Larsen (321)

Christian Andersen (215)

RESULTATOPGØRELSE

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	Budget <u>2015</u>	Budget <u>2014</u>	
Indbetalt af ejerne	1.593.773	1.631.154	1.609.500	1.586.000	
Ekstraordinær indbetaling	0	0	0	0	
Bidrag til centerdrift	<u>900.001</u>	<u>900.001</u>	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>	
<u>Indbetalinger i alt</u>	<u>2.493.774</u>	<u>2.531.155</u>	<u>2.509.500</u>	<u>2.486.000</u>	
<u>Driftsudgifter</u>					
Fællesudgifter	1.440.568	1.357.302	1.379.000	1.379.000	1.
Bidrag til centerdrift	900.001	900.001	900.000	900.000	
Fællesantenne	170.278	162.133	167.000	167.000	2.
Renter	<u>4.989</u>	<u>25.435</u>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>	
<u>Driftsudgifter i alt</u>	<u>2.515.836</u>	<u>2.444.871</u>	<u>2.486.000</u>	<u>2.486.000</u>	
<u>Resultat før Centerdrift</u>	-22.062	86.284	23.500	0	
Resultatandel centerdrift	<u>-112.026</u>	<u>-19.445</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>Resultat</u>	<u>-134.088</u>	<u>66.839</u>	<u>23.500</u>	<u>0</u>	

STATUS PR. 31. DECEMBER

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
<u>Aktiver</u>			
Kapitalandel Løjt Feriecenter I/S	1.462.157	1.574.183	
Sydbank driftskonto	225.825	0	
Debitorer/mellemregninger	-11.530	21.946	4.
<u>Aktiver i alt</u>	<u>1.676.452</u>	<u>1.596.129</u>	
<u>Passiver</u>			
<u>Hensættelser</u>			
Hensættelser primo	587.371	95.071	
Hensat i året	506.000	506.000	
Anvendt i året	52.913	13.700	
<u>Hensættelser ultimo</u>	<u>1.040.458</u>	<u>587.371</u>	
<u>Gældsposter</u>			
Sydbank driftskonto	0	157.335	
Kreditorer	113.589	41.162	5.
Mellemregning ejere vand	-51.046	102.722	3.
<u>Gældsposter i alt</u>	<u>62.543</u>	<u>301.219</u>	
<u>Ejernes kapitalindestående</u>	<u>573.451</u>	<u>707.539</u>	
<u>Passiver i alt</u>	<u>1.676.452</u>	<u>1.596.129</u>	
<u>Kapitalforklaring</u>			
Saldo primo	707.539	640.700	
Ændring i året	0	0	
Årets resultat	-134.088	66.839	
<u>Saldo ultimo</u>	<u>573.451</u>	<u>707.539</u>	

NOTER TIL REGNSKABET

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	Budget <u>2015</u>
<u>1. Fællesudgifter</u>			
Møder og generalforsamling	32.016	20.285	20.000
Administration	75.000	75.000	75.000
Porto, kontor og tryksager	10.884	7.136	10.000
Forsikring	139.369	136.430	140.000
Ekstern bestand	10.955	7.000	20.000
Internet	729	2.115	3.000
Vedligehold vvs	5.481	31.031	35.000
Vedligehold tømrer	39.407	118.961	100.000
Vedligehold maling	1.391	14.243	15.000
Grønne områder	348.383	191.990	200.000
Hensættelse til vedligehold	506.000	506.000	506.000
Renovation	201.523	199.968	210.000
Udendørs belysning	69.430	47.143	45.000
	<u>1.440.568</u>	<u>1.357.302</u>	<u>1.379.000</u>
<u>I alt</u>			
<u>2. Fællesantenne</u>			
Licens , satellit og kabel tv	155.554	131.323	145.000
Serviceaftale	11.459	11.302	12.000
Vedligehold anlæg	3.265	19.508	10.000
	<u>170.278</u>	<u>162.133</u>	<u>167.000</u>
<u>I alt</u>			

NOTER TIL REGNSKABET FORTSAT

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	Budget <u>2015</u>
<u>3. Vandsregnskab</u>			
Saldo primo	-102.722	-92.712	0
A conto betalt vand	-142.000	-284.000	-142.000
Afregnet i året	96.605	87.891	0
Forbrug vand	<u>199.163</u>	<u>186.099</u>	<u>142.000</u>
<u>I alt</u>	<u>51.046</u>	<u>-102.722</u>	<u>0</u>
<u>4. Debitorer</u>			
Ejerne	-8.734	-3.837	
Centerdrift	-81.714	-44.549	
Løjt Bellevue	<u>78.918</u>	<u>70.332</u>	
<u>I alt</u>	<u>-11.530</u>	<u>21.946</u>	
<u>5. Kreditorer</u>			
Skyldig vand	42.973	-11.253	
Rep. Gadelys	31.540	0	
Udvendigt arbejde	0	926	
Hamann	0	14.835	
Renovation	5.770	4.529	
Sydenergi	11.499	11.417	
Administration	18.750	18.750	
Porto og gebyr	<u>3.057</u>	<u>1.958</u>	
<u>I alt</u>	<u>113.589</u>	<u>41.162</u>	

BUDGET EJERFORENINGEN LØJT FERIECENTER F.M.B.A.

		<u>PR. HUS 2015</u>		2014
		Pr. år	Pr. kvartal	Pr. kvartal
Hus 60 m²:				
Fællesudgifter		6.960,26	1.740,06	1.740,06
Centerdrift		5.800,21	1.450,05	1.450,05
A conto vand		1.000,00	250,00	500,00
<u>Vedligehold</u>		<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
I alt		<u>16.260,47</u>	<u>4.065,12</u>	<u>4.315,12</u>
Hus 61 m²:				
Fællesudgifter		7.076,26	1.769,07	1.769,07
Centerdrift		5.896,89	1.474,22	1.474,22
A conto vand		1.000,00	250,00	500,00
<u>Vedligehold</u>		<u>2.500,00</u>	<u>625,00</u>	<u>625,00</u>
I alt		<u>16.473,15</u>	<u>4.118,29</u>	<u>4.368,29</u>
Hus 67 m²:				
Fællesudgifter		7.772,29	1.943,07	1.943,07
Centerdrift		6.476,91	1.619,23	1.619,23
A conto vand		1.000,00	250,00	500,00
<u>Vedligehold</u>		<u>4.000,00</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
I alt		<u>19.249,19</u>	<u>4.812,30</u>	<u>5.062,30</u>
Hus nr. 28:				
Fællesudgifter		9.048,34	2.262,08	2.262,08
Centerdrift		7.540,28	1.885,07	1.885,07
A conto vand		1.000,00	250,00	500,00
<u>Vedligehold</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
I alt		<u>17.588,61</u>	<u>4.397,15</u>	<u>4.647,15</u>
Hus medarb. boliger:				
Fællesudgifter		12.296,46	3.074,11	3.074,11
Centerdrift		10.247,05	2.561,76	2.561,76
A conto vand		2.000,00	500,00	500,00
<u>Vedligehold</u>		<u>6.000,00</u>	<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>
I alt		<u>30.543,50</u>	<u>7.635,88</u>	<u>7.635,88</u>