

Mellem undertegnede:

Ejerforeningen Løjt Feriecenter
med begrænset ansvar
(i det følgende benævnt Ejerforeningen)

og

Ejerforeningen Løjt Bellevue
med begrænset ansvar
(i det følgende benævnt Bellevue)

er der indgået følgende

Instruks til forretningsudvalget

vedr. ejendommen Sandskærvej 580, 6200 Aabenraa

Fællesskabet omkring ejendommen benævnes herefter "Løjt Feriecenter I/S"

Forretningsudvalget

Jf. "Sameje- og driftsoverenskomst vedr. ejendommen Sandskærvej 580, 6200 Aabenraa" er der nedsat et forretningsudvalg bestående af 2 personer udpeget af Ejerforeningen og 1 person udpeget Bellevue.

Forretningsudvalget er berettiget til at indkalde andre personer (bestyrelsesmedlemmer, husejere m.v) til at deltage i den daglige drift af ejendommen.

Forretningsudvalget er også berettiget til at ansætte og afskedige eksternt medhjælp (vicevært) og håndværkere.

Forretningsudvalget kan fordele det daglige arbejde og ansvar mellem sig som de føler hensigtsmæssigt.

Forretningsudvalget vælger en formand som har det overordnede ansvar for driften og en økonomiansvarlig som har ansvaret for indtægter og udgifter i Løjt Feriecenter I/S.

Den økonomiansvarlige skal attestere alle regninger inden de betales og godkende administrators betalinger fra driftskontoen.

Forretningsudvalget skal løbende underrette de to ejerforeningers bestyrelser om alle væsentlige hændelser og dispositioner.

Ansatte og håndværkere

Samejemødet i Løjt Feriecenter I/S træffer principbeslutning om omfanget af ansatte i Løjt Feriecenter I/S. Forretningsudvalget varetager ansættelse og afskedigelse, lønforhandling samt arbejdsinstrukser til den/de ansatte.

Husejer der ønsker at hjælpe med driften koordineres ligeledes af forretningsudvalget.

Forretningsudvalget bestiller håndværkere i det omfang der er behov for dette. Mindre opgaver og indkøb kan efter aftale med den økonomiansvarlige bestilles af ansat vicevært/medhjælper.

Forretningsudvalget udpeger et medlem som har den daglige kontakt med vicevært/medhjælper.

Økonomi

Forretningsudvalget er berettiget til at disponere jf. det af samemødet vedtagne budget. Større indkøb eller håndværkerarbejder over 50.000 kr. skal forelægges de to ejerforeningers bestyrelser til godkendelse.

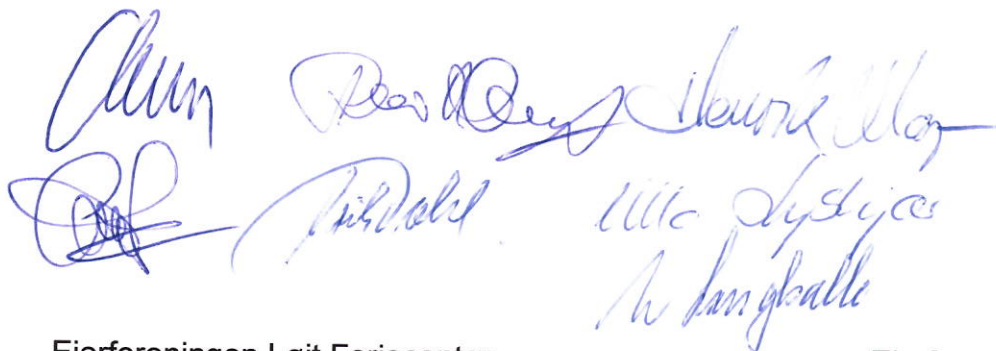
Den økonomi ansvarlige rapporterer kvartalsvis om udgifterne følger budgettet.

Lejemål

Forretningsudvalget har kontakten til lejere af lokalerne og træffer aftale med evt. nye lejere.

Underskrift:

Aabenraa den 26.02.2020

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is 'Allan', the second is 'Per Ole', and the third is 'Lise Løj'. Below the signatures, the text 'Ejerforeningen Løjt Feriecenter med begrænset ansvar:' is printed on the left, and 'Ejerforeningen Løjt Bellevue med begrænset ansvar:' is printed on the right.

Ejerforeningen Løjt Feriecenter
med begrænset ansvar:

Ejerforeningen Løjt Bellevue
med begrænset ansvar: