

Kunde

Løjt Feriecenter
Sandskærvej 580
6200 Aabenraa

Kontaktperson: Ulla Lyskjær
Kontaktperson tlf. nr.:
27905804
Kunde nr.: 27905804
CVR nr.:

Leverandør

OKNygaard A/S
Rosbjergvej 5
8220 Brabrand, Aarhus

Rådgiver: Flemming Raundahl Madsen
Rådgiver mobil nr.: 50601569
Daglig Kontaktperson.: Alex Iversen
Daglig Kontaktperson mobil.: 8081 9323



Omfang & Kvalitet

Drift og vedligeholdelse af udearealer jf. vedlagte bilag.

Der er aftalt Drift og vedligeholdelse af følgende elementer. Øvrigt herunder inspiration for årstiden.

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1.b. Brugsplæne | 1.d. Fælledgræs |
| 1.e. Naturgræs | 4.b. Hæk |
| 4.d. Levende hegn og krat | 6.a. Faste belægninger |
| 6.b. Løse belægninger | 7.e. Renhold niveau 5 |



Serviceaftale

| | |
|--|---------------------------------------|
| Kunde: Løjt Feriecenter Sandskærvej 580 6200 Aabenraa | Leveringsadresse: Løjt Feriecenter |
|--|---------------------------------------|

For ovenstående ydelser tilbydes flg.

Bet. betingelser 14 dage netto.

Ratebetaling -

| | |
|--------------|---------------|
| 30% i april | 30% i juni |
| 30% i august | 10% i oktober |

Opsigelse

Serviceaftalen er gældende indtil den opsiges af en af parterne.
Aftalen kan opsiges med 4 måneders skriftligt varsel til udgangen af et kalenderår.

Kontraktsum

Samlet årlig kontraktsum kr. 259.400,00 ekskl. Moms

Kontraktsummen er fast i hele 2023. Herefter reguleres priserne jf.
"Byggeomkostningsindeks for boliger, arbejdsomkostninger" (BYG42) med basis pr. 15.11.2021.
Tilbuddet er gældende i 5 dage fra dagsdato og er kun gældende ved samlet accept.

Bemærkninger

Dato: 5/3 - 23

For Løjt Feriecenter

Ulla Lyskjær

Dato: 15/2. 2023

For OKNygaard A/S

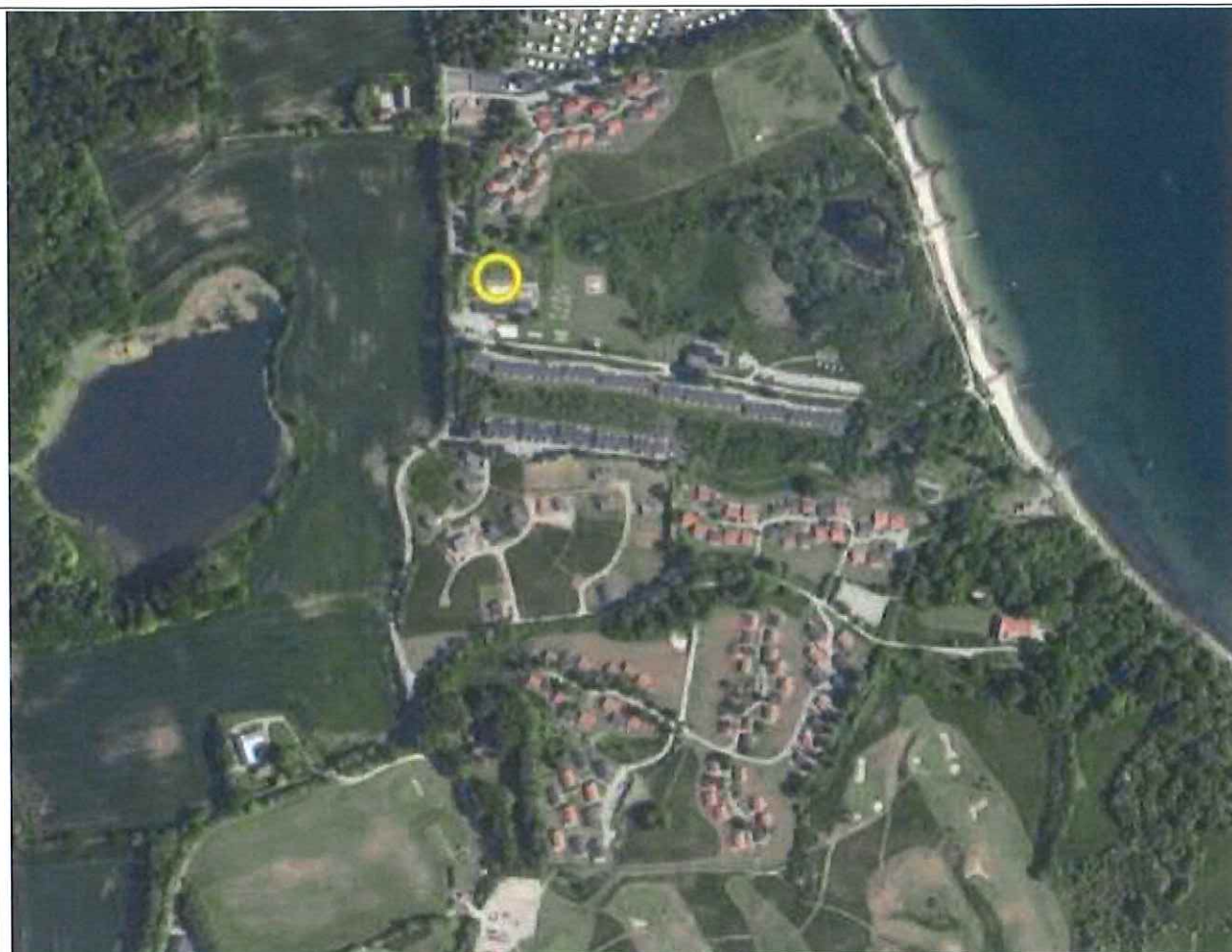
Flemming Raundahl Madsen

Kunde:

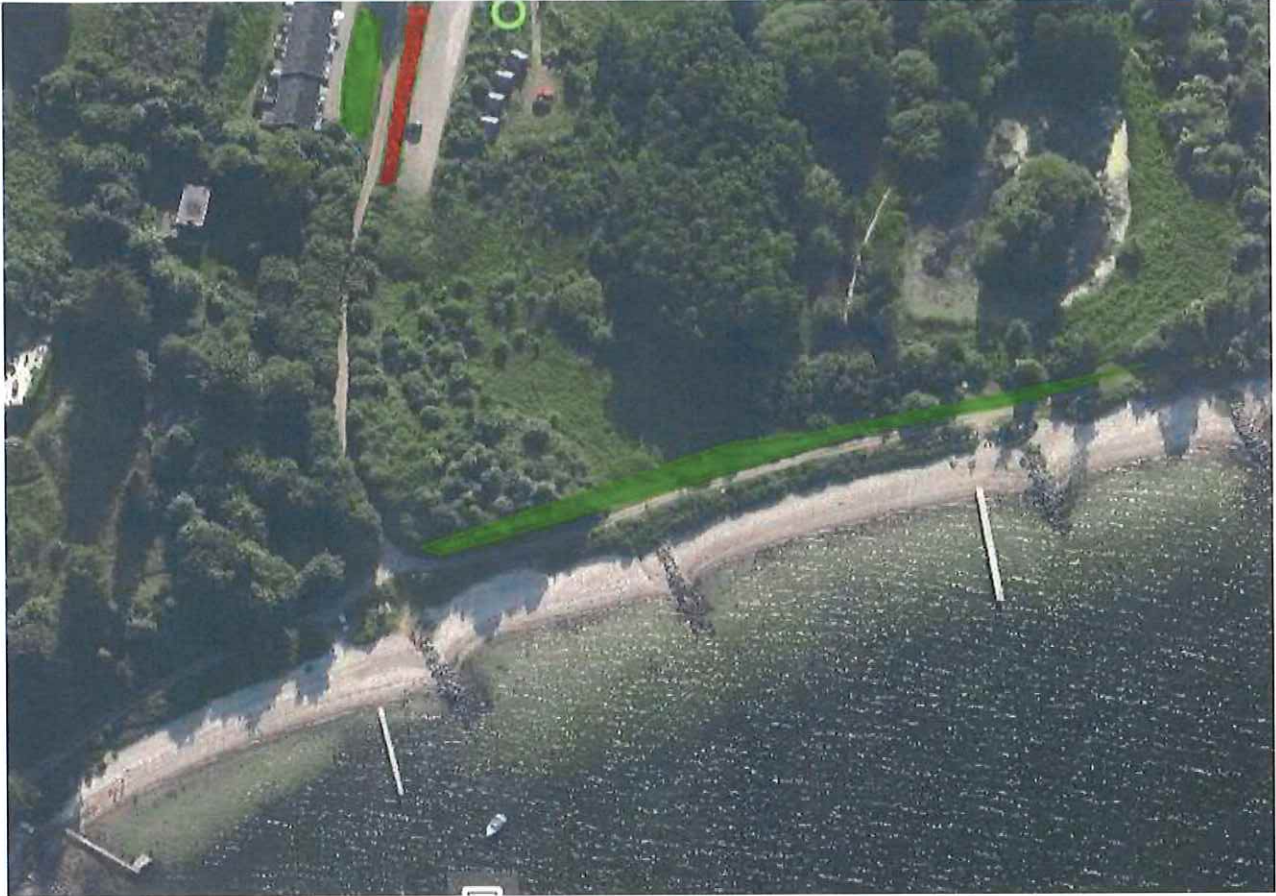
Løjt Feriecenter
Sandskærvej 580
6200 Aabenraa

Leveringsadresse:

Løjt Feriecenter





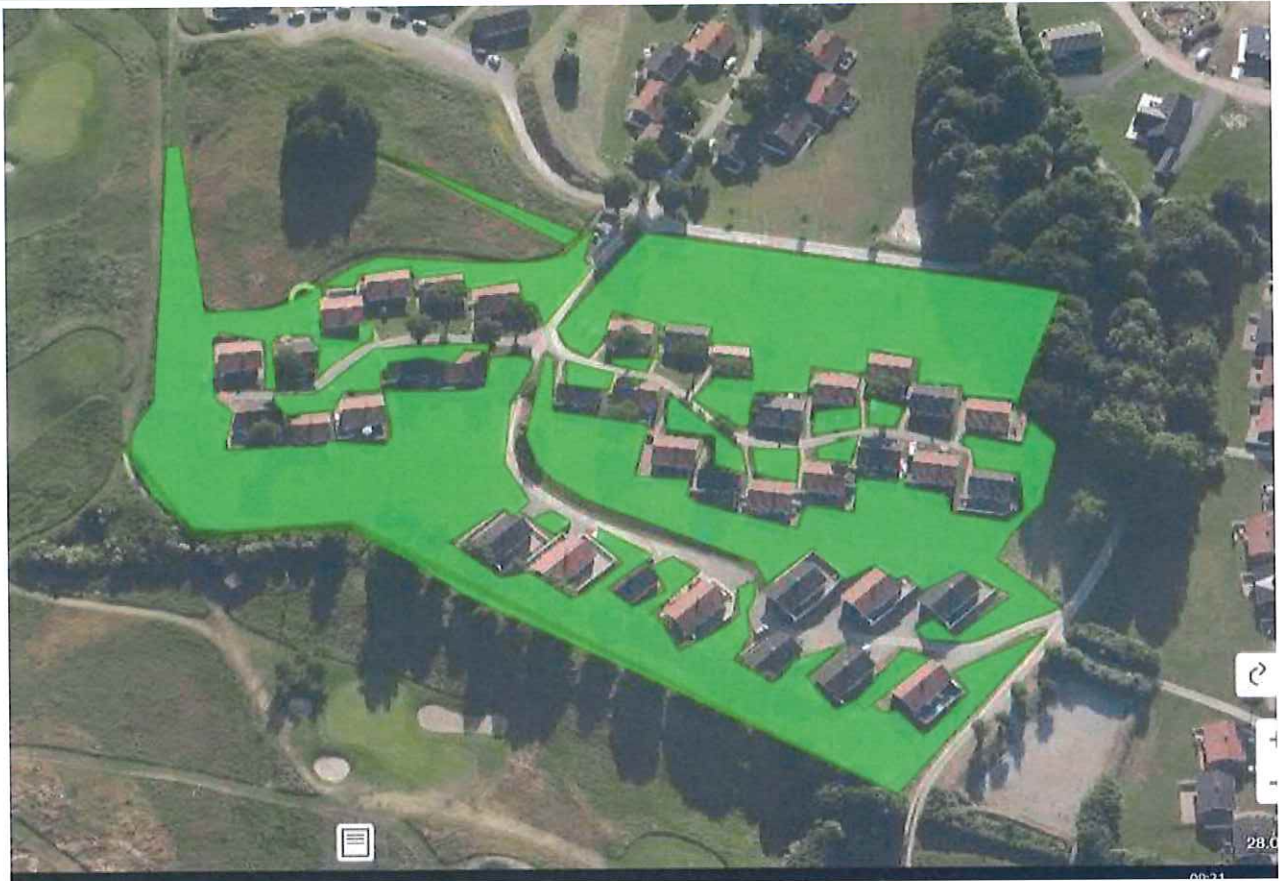




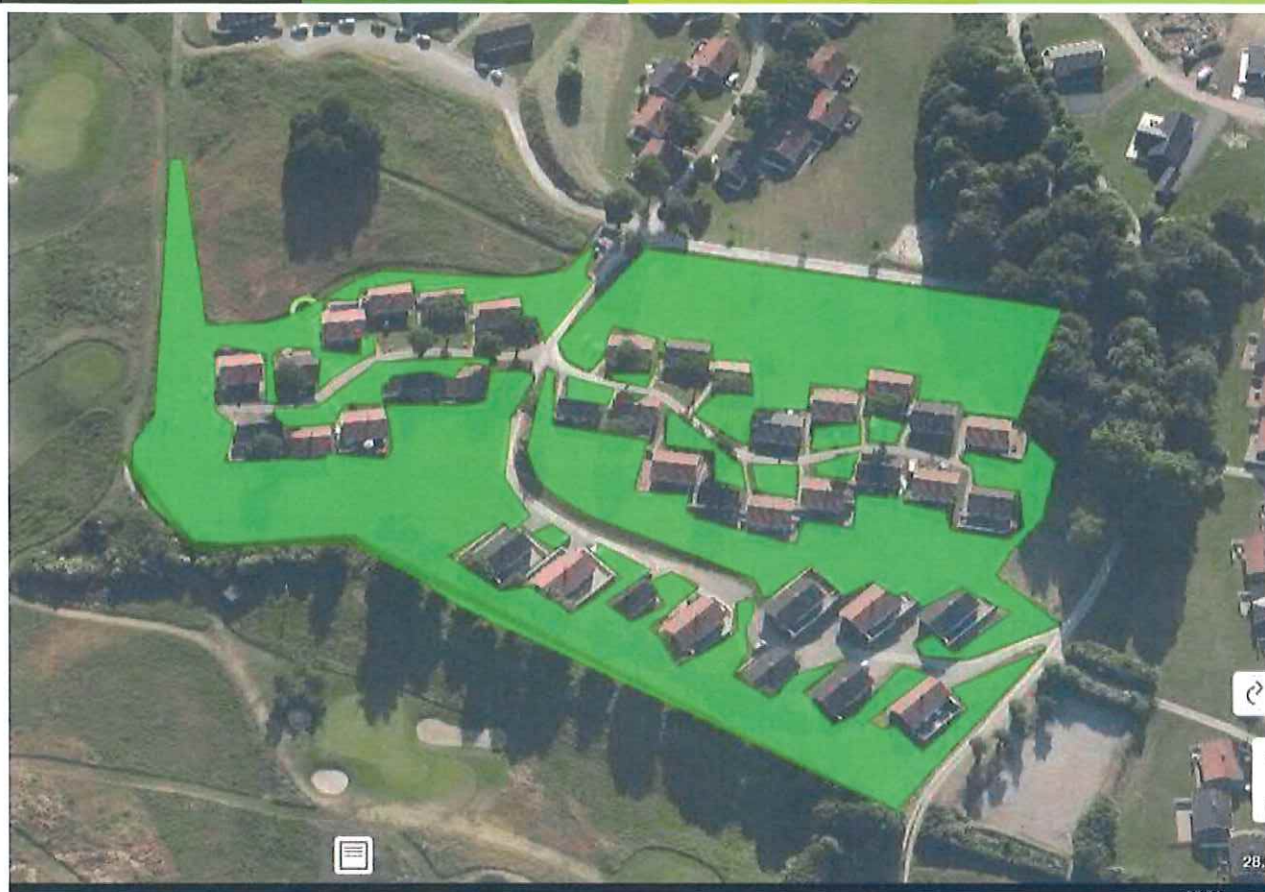




| | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|
| Plystøpning, brostøpning, græsfælder og autobaner |  | Rusen- og staueløbe, sommerblomster og klipplanter |  | Levende krat og hegn |  |
| Færded- og naturgræs |  | Bunddækkende buske, busketter og prydbuske |  | Træer |  |
| Skråning med græs |  | Hæk og pur |  | Fast belægning og løs belægning |  |
| | | | | Andre belægninger (græsbeværgning, faldunderlag, sandkasser) |  |







| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| Pfydplæne, bugtjplæne, græsflader og autoveier |  | Rosen- og staudeløbe, sommerblomar og klærplanter |  | Levende krat og hegn |  |
| Fælle- og naturgræs |  | Bunddækkende buske, busketter og pyllbuske |  | Træer |  |
| Skåning med græs |  | Heik og pur |  | Fast belægning og las belægning |  |
| | | | | Øvrige belægninger (græsrammer, faldunderlag, sandkasser) |  |

Græs

1.b. Brugsplæne

Beskrivelse

Brugsplænen er robust, har stor slidstyrke og brugsværdi.

Brugsplænen fremstår sund og overvejende grøn. Plænen er fortrinsvis jævn og ensartet.

I brugsplænen er der kun lidt og spredt ukrudt.

Synligt græsafklip kan forekomme i forbindelse med græsklipning



Hvor

Alle arealer med lysegrøn

Standard pleje

- ▲ Græsklipning 18-22 gange årligt
- ▲ Græsklipning omkring forhindringer hver anden gang
- ▲ Opsamling af affald før græsklipning

Supplerende pleje

Det kan være nødvendigt at tilkøbe ekstra ydelser for at sikre elementets udtryk. Til brugsplæner tilbydes følgende supplerende pleje; Vertikalskæring, topdressing, vanding, ukrudtsbekæmpelse, bekæmpelse af mosegrise og muldvarpe samt eftersåning af græs

Bemærkninger/Forbehold

Forbehold for kørsel med maskine. I længerevarende perioder med regn, kan der opstå ophold i den kontinuerlige klipning, grundet risiko for skadesdannelse på arealerne i form af sporkørsel.

Græs

1.d. Fælledgræs

Beskrivelse

Fælledgræs er en grov græstype som tåler hyppigt brug.

Fælledgræs er en sammen-hængende overflade, hvor jævnheden er tilpasset arealets brug.

Fælledgræsset er mellemhøjt græs kombineret med anden flora. Der er normalt ikke større samlinger af uønsket opvækst af selvsåede buske og træer.



Hvor

alle små skråninger klipper 2 gange pr. sæson

Standard pleje

- ▲ Græsklipning 2 gange årligt
- ▲ Græsklipning omkring forhindringer 3 gange årligt

Bestillingsarbejder

Det kan være nødvendigt at tilkøbe ekstra ydelser for at sikre elementets udtryk. Til fælledgræs tilbydes følgende supplerende pleje; Vertikalskæring, topdressing, vanding, ukrudtsbekæmpelse, bekæmpelse af mosegrise og muldvarpe samt eftersåning af græs

Bemærkninger

Forbehold for kørsel med maskine. I længerevarende perioder med regn, kan der opstå ophold i den kontinuerlige klipping, grundet risiko for skadesdannelse på arealerne i form af sporkørsel.

Græs

1.e. Naturgræs

Beskrivelse

Naturgræs er den groveste græstype der alene præges af jordbud og vækstvilkår.

Naturgræs anvendes på arealer, hvor typisk ikke er færdsel og brug.

Naturgræs er højt græs bestående af naturlige græsser, forskellige urter samt anden naturlig opvækst.



Hvor

stor skråning ved rækkehusene klippes 1 gang pr år

Standard pleje

- ▲ Græsklipning 1 gang årligt
- ▲ Græsklipning omkring forhindringer 1 gang årligt

Bestillingsarbejder

Det kan være nødvendigt at tilkøbe ekstra ydelser for at sikre elementets udtryk. Til naturgræs tilbydes følgende supplerende pleje; Vertikalskæring, topdressing, vanding, ukrudtsbekæmpelse, bekæmpelse af mosegrise, muldvarpe, eftersåning af græs samt ekstra klipning.

Bemærkninger

Bemærkninger

Forbehold for kørsel med maskine. I længerevarende perioder med regn, kan der opstå ophold i den kontinuerlige klipning, grundet risiko for skadesdannelse på arealerne i form af sporkørsel.

Hække

4.b. Hæk

Beskrivelse

Hække består af en eller flere rækker planter af samme art.

Planterne skal fremstå i god og tæt vækst.

Den skal være jævn, ensartet og frodig.



Hvor

Høje bøgehække ved indgang til 300 husene 3 stk

Standard pleje

- ▲ Klipning 1 gang årligt
- ▲ Afklip fjernes og bortskaffes efter hækklipning

Bestillingsarbejder

Det kan være nødvendigt at tilkøbe ekstra ydelser for at sikre elementets udtryk. Til hække tilbydes følgende supplerende pleje; Efterplantning, Reducering af hækkens størrelse, Sygdoms- og skadedyrsbekæmpelse, vanding, jorrdækning med flis, gødsning, kultivering af jord samt ekstra klipping

Bemærkninger

Hække

4.d. Levende hegn og krat

Beskrivelse

Det levende hegn og krat har til formål at give læ, afgrænse eller danne rum.

Det levende hegn og krat skal fremstå tæt og linjeformet.

Det levende hegn og krat består typisk af forskellige arter.



Hvor

langs stier og veje

Standard pleje

★ Sideklipping 1 gang årligt

Bestillingsarbejder

Det kan være nødvendigt at tilkøbe ekstra ydelser for at sikre elementets udtryk. Til hegn og krat tilbydes følgende supplerende pleje; tilbagebeskæring, efterplantning, sygdoms- og skadedyrsbekæmpelse, ukrudtsbekæmpelse, jorrdækning med flis samt gødskning.

Bemærkninger

Belægning

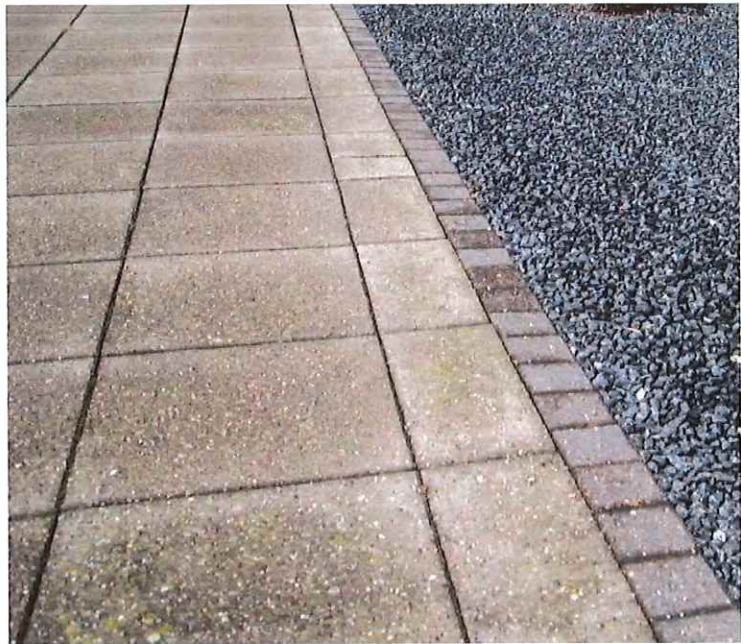
6.a. Faste belægninger (trapper/terrænmure)

Beskrivelse

Faste belægninger anvendes til færdsel og ophold.

Belægning kan bestå af asfalt, brolægning, belægningssten klinker m.m.

Belægning bør være fri for ukrudt og snavs/affald.



Hvor

alle betonbelægninger til og omkring huse, terrasser og stier 2 gange pr. år

Standard pleje

▲ Ukrudtsbekæmpelse ved (kemisk) sprøjtning langs kanter samt pletvist i belægning

Bestillingsarbejder

Det kan være nødvendigt at tilkøbe ekstra ydelser for at sikre elementets udtryk. Til faste belægninger tilbydes følgende supplerende pleje; Totalfejning, opretning af belægning, udskiftning af belægning, efterfyldning af fuger, kantskæring (belægning op mod græs), algebekæmpelse samt spuling af belægning-

Bemærkninger

.

Belægning

6.b. Løse belægnings (trapper/terrænmure)

Beskrivelse

Løse belægnings anvendes til færdsel og ophold.

Belægning kan bestå af grus, stenmel, skærver og perlesten m.m.

Belægning bør være fri for ukrudt og snavs/affald.



Hvor

Vej og stier afrettes 3 gange pr. år

Standard pleje

- ▲ Ukrudtsbekæmpelse ved (kemisk) sprøjtning langs kanter samt pletvist i belægning 2 gange pr.

Bestillingsarbejder

Det kan være nødvendigt at tilkøbe ekstra ydelser for at sikre elementets udtryk. Til løse belægnings tilbydes følgende supplerende pleje; Renovering og overslæbning, udlægning af top lag, efterfyldning af lunger samt kantskæring (belægning op mod græs)

Bemærkninger

.

Renhold

7.e. Renhold

Beskrivelse

Algebekæmpelse og stakit og træterrasser

Rensning af tagrender



Hvor

rensning af tagrender på alle huse efter løvfald algebekæmpelse på stakit og træterrasser

Muldvarpe bekæmpelse

Udføres på timeløn når det skønnes nødvendigt

Bestillingsarbejder

Det kan være nødvendigt at tilkøbe ekstra ydelser for at sikre elementets udtryk. Til renhold tilbydes en lang række forskellige supplerende ydelser. Drøft de enkelte muligheder med den pågældende repræsentant fra OKNygaard A/S

Bemærkninger