

Plan for grønne områder 2019-2020

Grønne områder for Ejerforeningen Bellevue, Ejerforeningen Løjt Feriecenter og I/S Løjt Feriecenter

Gennem hele 2019 har vi i samarbejde med Hede Danmark gennemgået vores område, og fået lagt en plan for hvornår, hvor tit og hvad der skal fældes og beskæres, så vores område kan fremstå pænt. At holde et område koster mange arbejdstimer og vi har i bestyrelserne arbejdet hårdt for at minimere omkostningerne til de grønne områder.

Tidligere blev mange af opgaverne udført af fuldtidsansat visevært, frivillige og en landmand for hegnsklipping. Nu ligger det hele under Hede Danmark (HD).

Området Centeret og husene 1-29

Der er fældet træer mellem vejen og parkeringspladsen bag ved Strand Cafeen, da disse var syge. Desværre blev det ene træ som vi havde fredet – fældet. Planen er at der på stykket plantes 5 hvidtjørn i det nye år. De fældede træer ved pedelboligen har givet rigtig godt med lys til boligen.

I samarbejde med Jesper og Line Meldgård (Campingpladsen) er der fældet træer i et bælte ind mod Campingpladsen, så der kunne komme lys til Campingpladsen. Da der ligger mange frø i jorden, vil der inden længe være op groet ny skov på dette stykke. Fældning af træer ved pedelbolig, ved vejen op til husene 1-29 og ind mod campingpladsen har været udgiftsneutral for os.

Hestehovene er en invasiv art som breder sig og vi forsøger at holde den nede og begrænse dem i mosen.

Alle skråninger i dette område beskæres x 2 årligt

Området Mosen fra Campingpladsen og til rækkehusene

Selve mosen er en §3 og i det ligger der, at området er fredet. Vi har kigget på om der er mulighed for at pleje området, men ifølge nuværende regler ser det ikke ud til at kunne lade sig gøre. Vi arbejder videre på det.

Hjørnet ved indgangen til campingpladsen er stubfræset og græs sået, så man kan sidde på bænken og nyde udsigten.

Træer på skråningen ned mod vandet kan vi ikke fælde flere af lige nu, da de ligger/står i et strandfredningsområde og der skal også tilladelse til at der fældes.

Hjørnet ved hestefolden og ned mod mosen bliver holdt nede 2 gange om året, da det ellers vil vokse op som skov.

Området rækkehusene 97 – 140

Omkring parkeringspladsen bliver træer/buske hegnsklippet og volde/skråninger bliver i området klippet x 2 årligt.

Skråningen bag ved rækkehusene har igennem alle årene været et stykke som er svært at holde. Bellevue vil have udsigt og rækkehusene vil ikke have indkig. For 4 år siden blev hele skråningen fra hus 101-140 skåret ned til grunden, med den tanke at så var der ikke udgifter til dette område de næste 4-5 år. Allerede i år har det været nødvendigt at få træer klippet eller fældet igen. Vores hensigt er at der i midten af skråningen hele vejen fra 101 – 140 er et bælte af træer og buske, som skal holdes, så udsigt bevares og indkig undgås. Øverst og nederst på skråningen vil der fremadrettet blive fældet 3-5 meter ind, så kun midten står højest

Desværre skete der en misforståelse mellem os og HD, da et stykke ud for huse 119 – 121 blev helt skåret helt ned. Planen var at de højeste træer der stod i midten mellem rækkehusene og Bellevue skulle fældes – velvidende at der ville være en enkelt sommer hvor indkig var muligt. Det er påstand mod påstand om vi eller HD har ret. Vi får plantet nogle hvidtjørn på skrænten, som ”plaster på såret”, men husk at det gror hurtigt til igen. Buske og træer gror 2-3 meter om året Vi har haft mange forslag til hvordan vi billigst kan holde området, (køer og får har også været oppe og vende) og den ideelle billige løsning er ikke fundet endnu.

Området Bellevue

Foran rækkehusene vil buske og træer ind mod ejerforeningen Nørreskov blive hegns klippet.

Ind mod golfbanen bliver området med nøddebuske klippet ned, så træerne kommer til at stå frit ligesom de andre træer. Buske/træer i hegnet mod golfbanen bliver hegnsklippet. Brombærbuske ind til skel mod golfbanen er fjernet og det vil fremadrettet blive holdt nede, så det ikke breder sig ind på vores område. Kristjørn som stod midt i en stor bøg er fældet.

Området 200 husene

Træer/buske omkring trappen ned til vandet er skåret ned.

Volden omkring parkeringspladsen er klippet ned og desværre blev de hvidtjørns planter som vi fik plantet for et år siden også klippet ved en fejl. HD erstatter de ødelagte planter, med nye.

Skråninger og skrænter i området bliver klippet x 2 årligt

Området 300 husene

Skråninger og skrænter bliver klippet x2 årligt.

I hele området

Græsset bliver klippet 20-22 gange om året og muldvarpe bekæmpes

Tagrender renses en gang om året (nov-dec)

Kemisk ukrudt bekæmpelse sker x2 årligt

Algebekæmpelse på stakitter en gang om året (nov-dec)